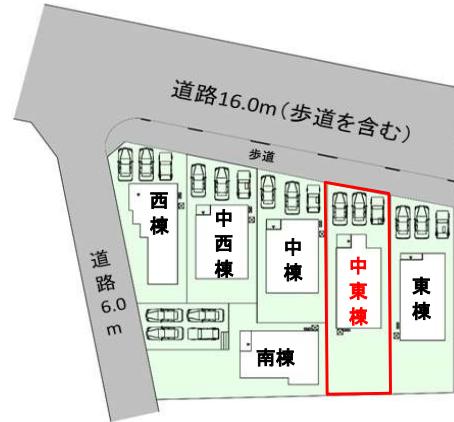


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可



◎ファミリークローゼット、ウォーキンクローゼット等、収納豊富♪
◎19帖の広々LDK！

3台駐車可能！

- ◆2列型キッチンで、毎日の家事も楽々です♪
- ◆水回りの設備が充実しています！

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

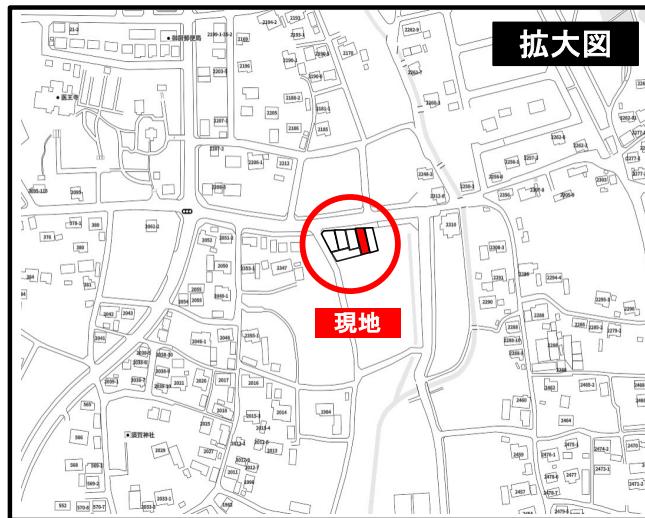


【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

中学校が265mで通学安心！

拡大図



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種 類	新築戸建	
物 件 名	磐田市鎌田 中東棟	
タ イ プ	4LDK	
価 格	3598万円	

所在地(地番表示)	磐田市鎌田第一土地区画整理事業54街区1-7画地	
ナビ用住所	磐田市鎌田2310付近	
交 通	東海道線	御厨駅 800 m
	御厨駅まで車で3分	
土 地	213.92 m ²	64.71 坪
建 物	108.32 m ²	32.76 坪
構 造	木造	2階
間 取	LDK19 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居・一種低専
建ぺい率	58 %	容積率 177 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06447号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業	
完成時期	R7年5月	駐車場 3台可能
現 況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	北西側 公道16.0mに接道7.8m	
設 備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周 辺	東部小学校 900m 神明中学校 265m マックスバリュ磐田西貝塚店 2200m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月11日