

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S 対応可



- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆太陽光発電システム4.0kw搭載！
- ◆島田警察署から徒歩5分！閑静で平和な向谷元町エリア
- ◆旗指インターまで車で3分！藤枝にも行きやすい立地です
- ◆自然豊かでありながらも整った綺麗な住宅地にあります！



◆LDKの様子も駐車場も見えるペニンシュラキッチン  
◆ウォークインクローゼットを含む大量の収納スペース！

◆1階居室は駐車場から入ることもできて介護や趣味、  
キッズスペースなどなど様々なことに使って便利！



4台駐車可能！

《南側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種目	新築戸建	
物件名	シマダシ ムクヤモトマチ	島田市向谷元町2期東棟
タイプ	5LDK	
価格	3190万円	

所在地(地番表示)	島田市向谷元町598番10	
ナビ用住所	島田市向谷元町598番付近	
交通	東海道線	島田駅 2400m 駅まで車で8分
土地	245.52 m <sup>2</sup>	74.26 坪
建物	114.68 m <sup>2</sup>	34.69 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09757号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、水防法、都市再生特別措置法	
完成時期	完成済	駐車場 4台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	南側 公道6.5mに接道12m 北東側 公道5mに接道24.5m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	島田第一小学校 島田第一中学校 ヒバリヤ新鮮市場三ツ合店	1000m 750m 600m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年2月17日