

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム搭載

オール電化でエコ機能満載

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ モトシマダ 島田市元島田
タイプ	4LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	島田市元島田9270番2		
ナビ用住所	島田市元島田9270-2付近		
交 通	東海道線 島田駅	1700 m	
	駅まで車で8分		
土 地	165.83 m ²	50.16 坪	
建 物	105.98 m ²	32.05 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋6.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10918号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	東側 公道6.5mに接道5.7m 南側 公道4.6mに接道21.2m		
設 備	上水道 浄化槽 中部電力 側溝	オール電化	
周 辺	島田第四小学校	850m	
	島田第二中学校	1400m	
	食鮮館タイヨー元島田店	550m	



現地案内図



拡大図

- ・スーパー：約550m
- ・コンビニ：約300m
- ・公園：約80m
- ・業務スーパー：約270m
- ・島田市立病院：約1000m

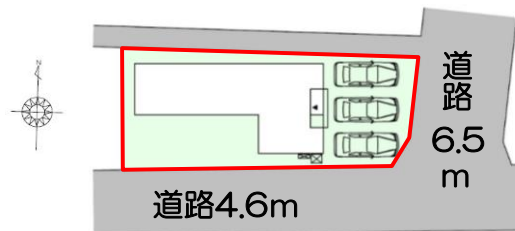
元島田公園近く、島田第四小学校まで約850m
近隣商業施設も多く、生活便利な立地ですよ♪



- ◆全室南向きのゆったり4LDK
- ◆南庭に面したLDKは
ペニンシュラキッチンで開放的♪
- ◆1階に収納豊富な4.5帖の居室有
キッズスペースにも便利！将来的にも安心です

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



P 3台駐車可能！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL：0120-207-556 / 054-260-9260 FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R8年1月30日