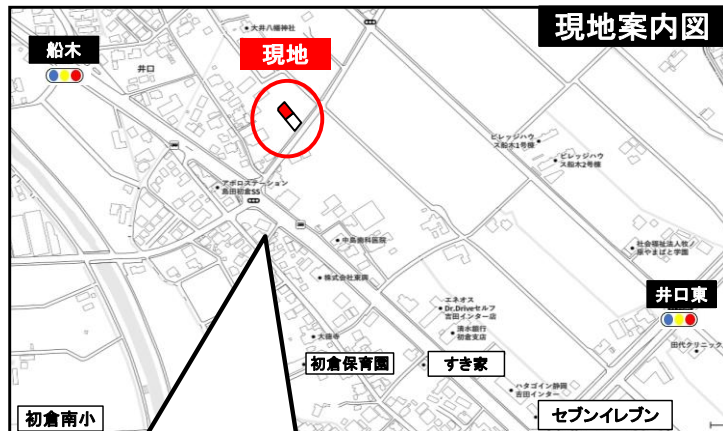


耐震等級3

設計性能評価

フラット3S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

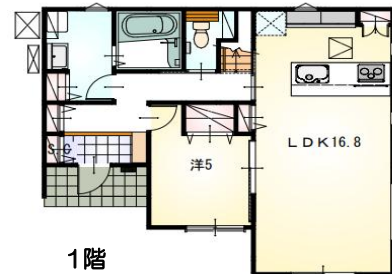


東名吉田ICまで車で4分！
富士山静岡空港や国道150線にも近くて
出張や旅行にも便利な立地です！

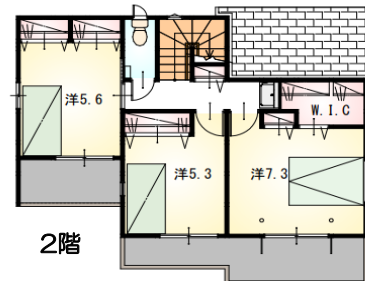
◆オール電化でエコ機能満載！



リビングエアコン
標準装備



1階



2階

並列3台以上
駐車可能！
庭スペース有

◆全居室5帖以上、広さが自慢の4LDK
◆1階5帖は玄関からもLDKからも
入ることができて様々な用途に使えます
◆ウォークインクローゼットや
シューズクロークなど収納多数あります！

《2棟配置図》

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|-----------------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | シマダシ イグチ 島田市井口4期北棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価 格 | 3290万円 |

| | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 所在地(地番表示) | 島田市井口542番9,542番11 | | |
| ナビ用住所 | 島田市井口758-3付近 | | |
| 交 通 | 東名高速道路 | 吉田IC | 1400 m |
| | 入口まで車で4分 | | |
| 土 地 | 202.42 | m ² | 61.23 坪 |
| 建 物 | 103.09 | m ² | 31.18 坪 |
| 構 造 | 木造 2階 | | |
| 間 取 | LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 田 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 70 | % | 容積率 200 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま08746号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、高地法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定国土等規制法 | | |
| 完成時期 | R8年5月 | 駐車場 | 3台以上可能 |
| 現 況 | 建築中 | 引 渡 日 | R8年6月 |
| 接道状況 | 南西側 位置指定道路5mに接道14.7m 北西側 位置指定道路5mに接道9.85m | | |
| 設 備 | 上水道 | 浄化槽 | オール電化 |
| | 中部電力 | 側溝 | |
| 周 辺 | 初倉南小学校 | 550m | |
| | 初倉中学校 | 450m | |
| | スーパーマーケットバロー井口店 | 650m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年11月28日