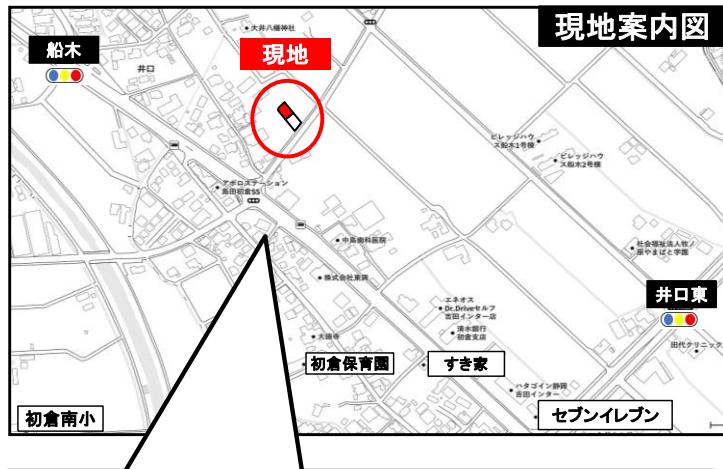


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！



東名吉田ICまで車で4分！  
富士山静岡空港や国道150線にも近く  
て出張や旅行にも便利な立地です！

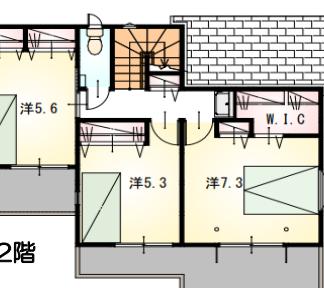
国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

◆オール電化でエコ機能満載！

リビングエアコン  
標準装備



並列3台以上  
駐車可能！  
庭スペース有

◆全居室5帖以上、広さが自慢の4LDK  
◆1階5帖は玄関からもLDKからも  
入ることができます様々な用途に使えます  
◆ウォークインクローゼットや  
シューズクローケなど収納多数あります！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	シマダシ イグチ 島田市井口4期北棟	
タイプ	4LDK	
価格	3290万円	

所在地(地番表示)	島田市井口542番9,542番11	
ナビ用住所	島田市井口758-3付近	
交通	東名高速道路 吉田IC	1400 m 入口まで車で4分
土地	202.42 m <sup>2</sup>	61.23 坪
建物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋5帖	
土地権利	所有権	地目 田
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08746号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法	
完成時期	R8年5月	駐車場 3台以上可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	南西側 位置指定道路5mに接道14.7m 北西側 位置指定道路5mに接道9.85m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	初倉南小学校 550m 初倉中学校 450m スーパーマーケットバロー井口店 650m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月28日