

| 計画概要 | |
|------|--------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 |
| | 用途地域 |
| | 防火地域 |
| | 指定建蔽率 |
| | 指定容積率 |
| | 高さ制限 |
| | 高度地区 |

| トータル面積表 | | (m ²) |
|---------|-----------------------|-------------------|
| 敷地面積 | | 179.86 |
| 建築面積 | | 59.20 |
| 床面積 1階 | | 56.72 |
| 2階 | | 46.37 |
| 延床面積 | | 103.09 |
| 建蔽率 | (59.20/179.86) × 100 | 32.92% |
| 容積率 | (103.09/179.86) × 100 | 57.32% |

隣地斜線：明らかに適法
平均地盤面：立面図により算出
雨水：道路側溝へ放流　　道路占用協議中

汚水：合併浄化槽より側溝へ放流
道路斜縫検討

道路斜線検討 (1480-1480) 1/25 2575

$$(1430 \times 2 + 4000) \times 1.25 = 8575$$

最高高さ7806m

(1430 x 2+4000) x 1.25 = 8575

最高高さ7806mm+道路との高低差248mm = 8054mm <8575mm

令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

盛土規制法の許可対象となる工事無し

監工焼附法の計画対象となる工事無し
既設DCR

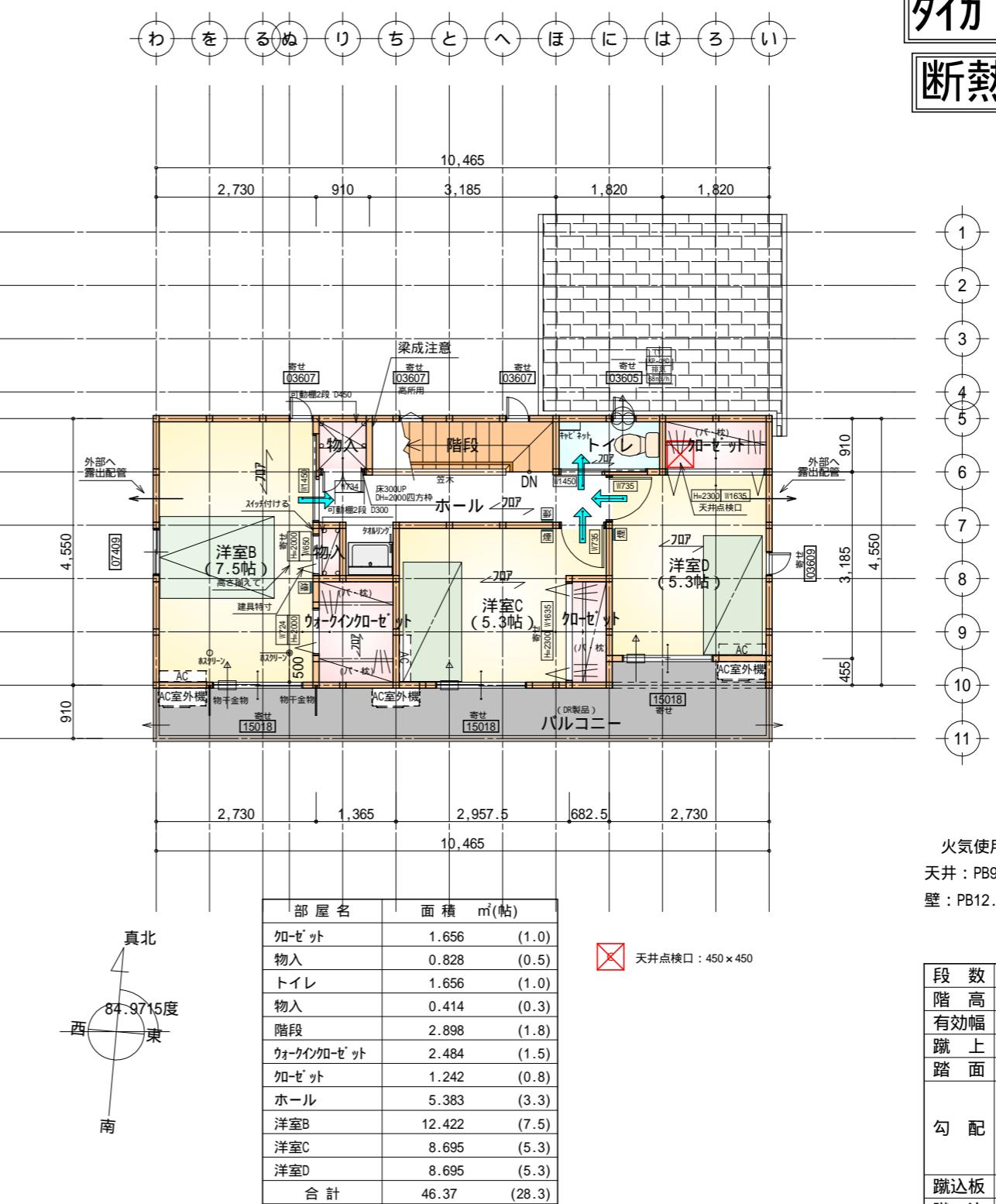
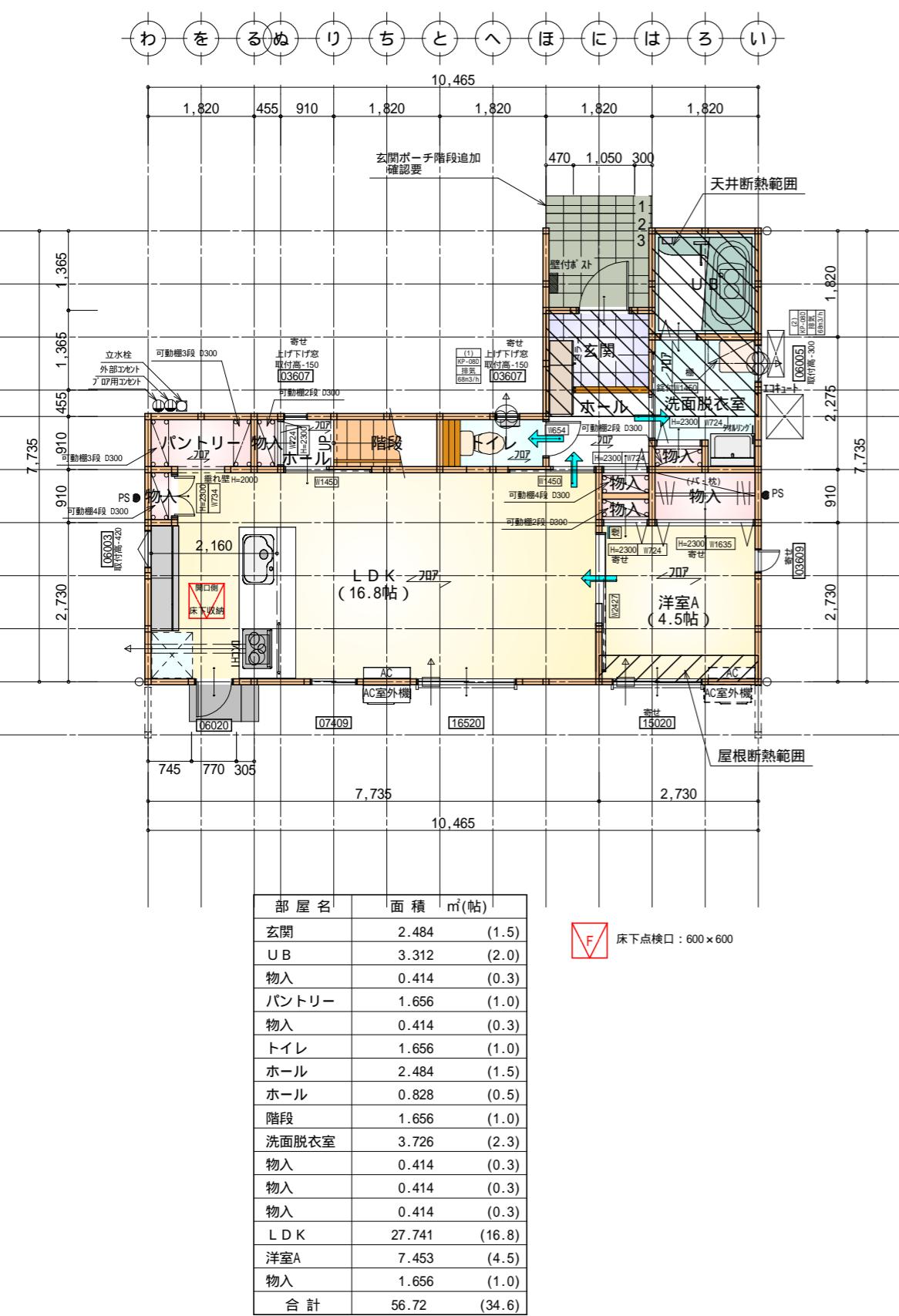
=BM+1640

| | | | | | | | |
|------------------------|---|-----------|-------------------------|-----------|------------|-------------|------------------|
| 工事名 沼津市大岡建壳6期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 紗子 TEL:053-586-7337 | 管理者 日付 | 設計者 日付 2026/01/23 | 担当者 日付 | 図面名 配置図 | 縮尺 1/100 | No. 1 まちセイ |
| 備考 | | | | | | | |

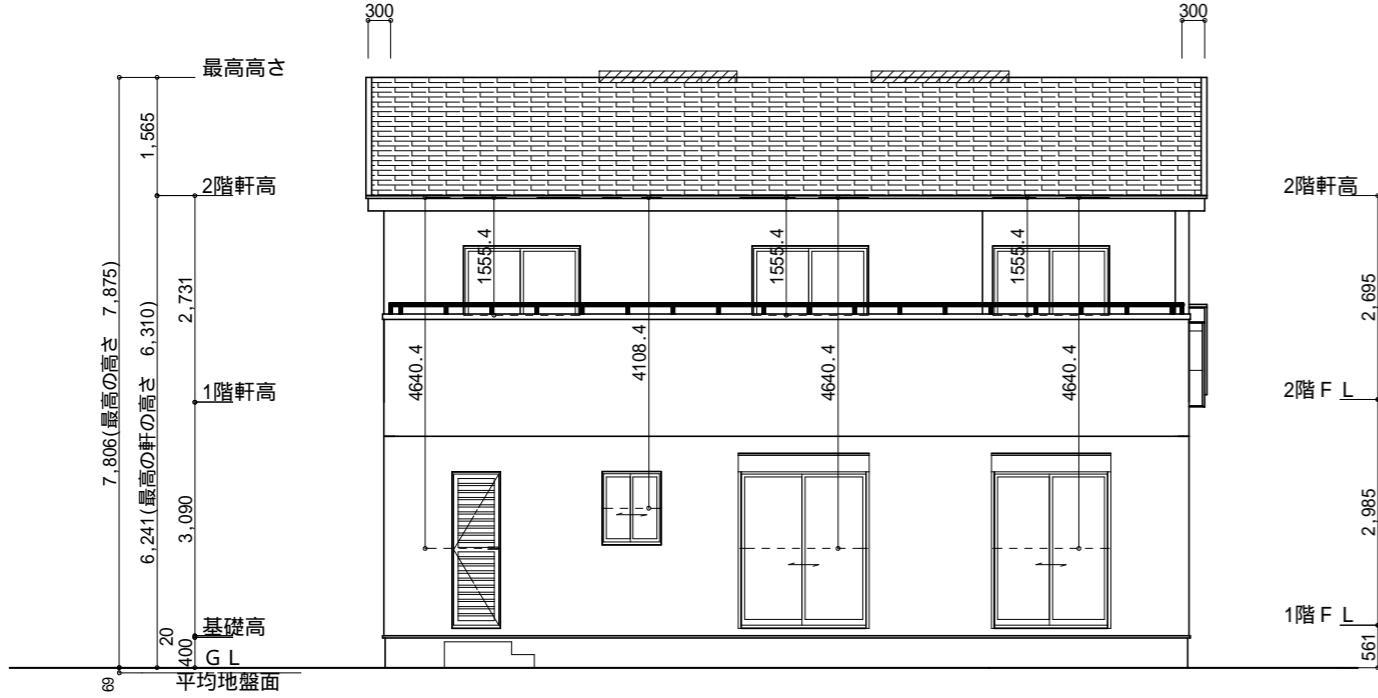
タイガ-EXハイバ-仕様
断熱等級5仕様

* 凡例

| | |
|--|---------------|
| | 煙式感知器 |
| | 換気扇(壁用) |
| | 換気扇(天井用) |
| | 給気口 100 |
| | アンダーカット等 |
| | 管柱(105×105) |
| | エアコン設置推奨場所 |
| | エアコン室外機設置推奨場所 |
| | エアコンはお客様手配にて |



| | |
|-----|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 跳上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | $R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21 |
| 跳込板 | あり |
| 跳込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |



南側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753
: 有孔板位置を示す

小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材 : FV-N0826KF-L27)
有効換気面積 : 0.01505m²/m
: 換気材位置を示す

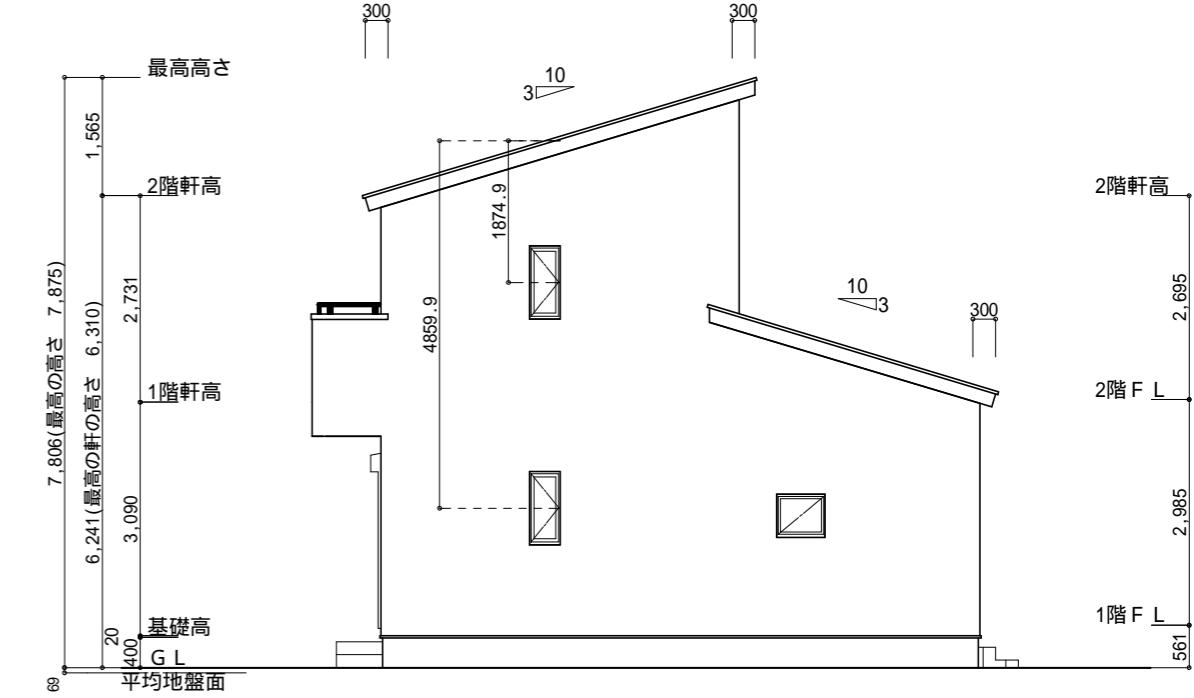
棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P)
有効開口面積 0.0156m²/本
//: 换気棟を示す

2階 吸気 : $46.37\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0515\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271\text{m}^2 > 0.0515\text{m}^2$ OK

排気 : $46.37\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0290\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0290\text{m}^2$ OK

下屋 吸排気 : $9.11\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0364\text{m}^2$
 $0.01505\text{m}^2/\text{m} \times 3\text{m} = 0.04515\text{m}^2 > 0.0364\text{m}^2$ OK
3m以上必要

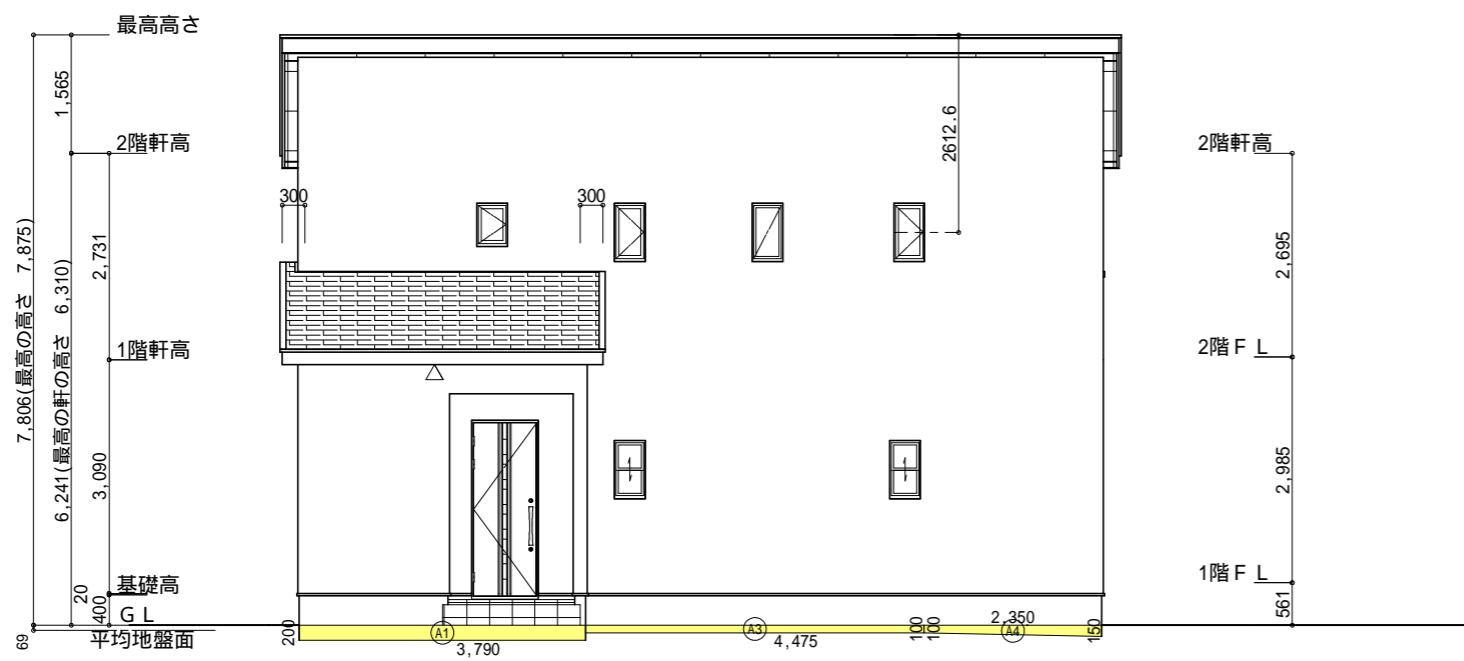
下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。(ジ'ヨイントバー、エンドキャップ必要)



東側 立面図 S:1/100

| 面積表 | | |
|---------|---|---------------------|
| 形状 | 計算式 | 面積(m ²) |
| (A1) 矩形 | 3.790×0.200 | 0.758000 |
| 合計 | | 0.75 |
| 面積表 | | |
| 形状 | 計算式 | 面積(m ²) |
| (A3) 矩形 | 4.475×0.100 | 0.447500 |
| 合計 | | 0.44 |
| 面積表 | | |
| 形状 | 計算式 | 面積(m ²) |
| (A4) 台形 | $(0.100 + 0.150) \times 2.350 \div 2.0$ | 0.293750 |
| 合計 | | 0.29 |

| 面積表 | | |
|---------|---|---------------------|
| 形状 | 計算式 | 面積(m ²) |
| (A2) 台形 | $(0.200 + 0.100) \times 3.185 \div 2.0$ | 0.477750 |
| 合計 | | 0.47 |
| 面積表 | | |
| 形状 | 計算式 | 面積(m ²) |

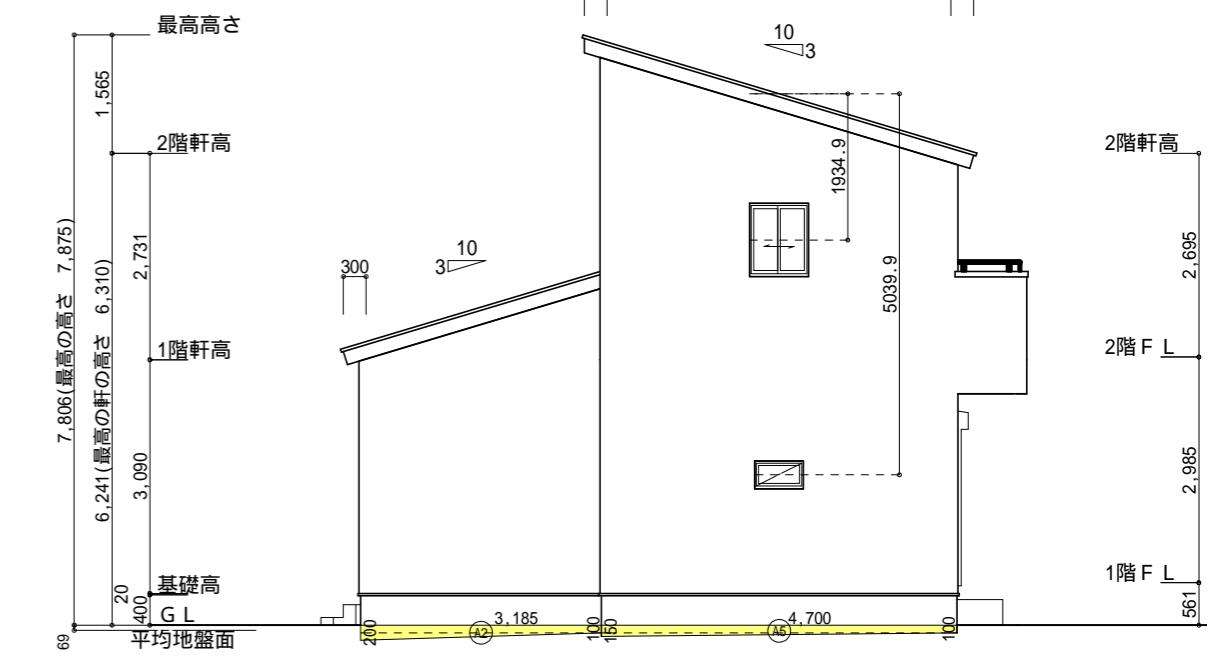


北側 立面図 S:1/100

平均地盤面の算定

$$(A1) + (A2) + (A3) + (A4) + (A5) = 2.53$$

$$(10.465 + 0.15 + 7.735 + 0.15) \times 2 = 36.40$$



西側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|--|-----|-----|-----|--------------------------------|-------|--------|
| 工事名 | 沼津市大岡建売6期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
| 備考 | | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子 TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | まちゼン 3 |