

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



3台駐車可能！

JR線の駅が近く、アクセス良好！

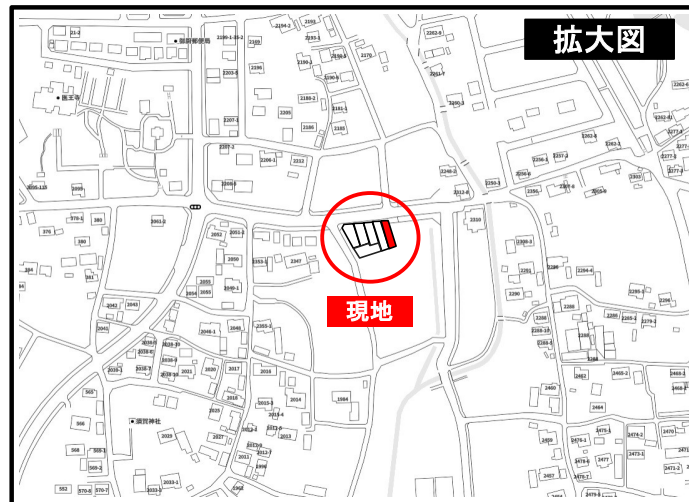
用途色々5LDK！

南面お庭あります♪

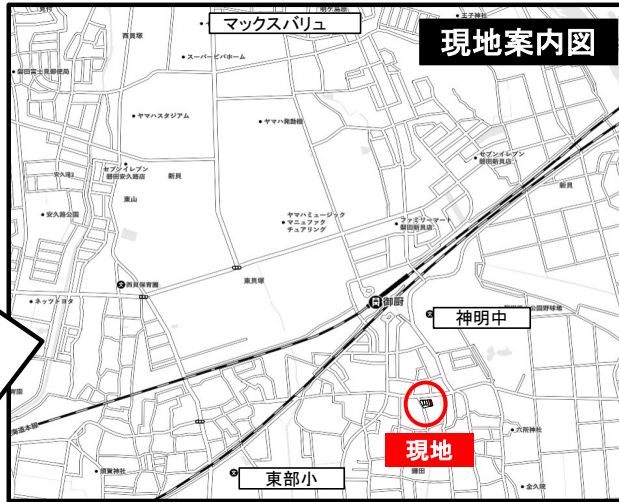
水回りの設備が充実～

◆開放感あるアイランドキッチン  
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

拡大図



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	カマダ 磐田市鎌田東棟
タイプ	5LDK
価 格	3648万円

所在地(地番表示)		磐田市鎌田第一土地区画整理事業54街区1-8画地			
ナビ用住所		磐田市鎌田2310付近			
交 通	東海道線		御厨駅	800	m
御厨駅まで車で3分					
土 地	202.55	m <sup>2</sup>	61.27	坪	
建 物	116.75	m <sup>2</sup>	35.31	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK洋19 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S4.5帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居・一種低専	
建ぺい率	58.6	%	容積率	184.3	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06448号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業				
完成時期	R8年5月		駐車場	3台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R8年6月	
接道状況	北西側 公道16.0mに接道7.9m				
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化	
周 辺	東部小学校		900m		
	神明中学校		265m		
	マックスバリュ磐田西貝塚店		2200m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月11日