

耐震等級3

設計性能評価

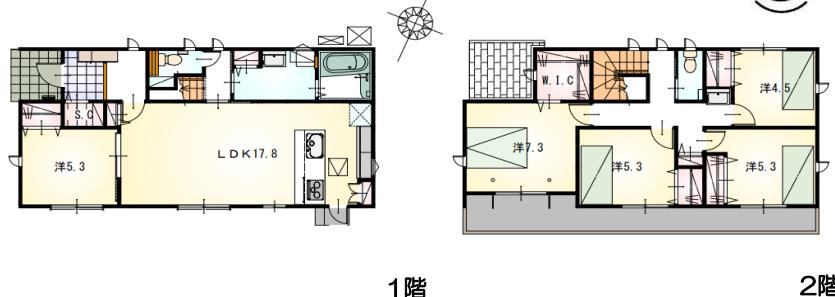
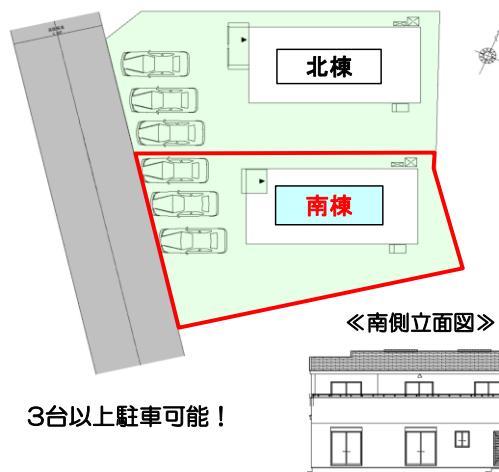
フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！



ザ・ビッグ金谷店まで徒歩4分、金谷小学校まで徒歩10分！
県道381号線や国道473号線にも近い、便利な立地です！

《配置図》



◆開放的な対面式のペニンシュラキッチンからは一階5.3帖の様子も見えます！
◆ゆったり過ごせる「5LDK」でプライベートスペースもしっかりと確保
◆水回り充実！二階洗面化粧台・トイレなど便利で嬉しい設備が満載です
◆一階5.3帖は書斎やキッズスペース、ペットルームや物置としても便利です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種目	新築戸建	
物件名	シマダシ カナヤ ネギシチョウ	島田市金谷根岸町南棟
タイプ	5LDK	
価格	3290万円	

所在地(地番表示)	島田市金谷根岸町99番2の一部	
ナビ用住所	島田市金谷根岸町106番1	
交通	東海道本線 金谷駅 1500 m 駅まで徒歩20分	
土地	209.27 m ²	63.30 坪
建物	115.93 m ²	35.06 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 田
都市計画	非線引き	用途地域 一種低専
建ぺい率	40 %	容積率 60 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01303号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外	
完成時期	R7年11月	駐車場 3台駐車可能
現況	建築中	引渡日 R7年12月
接道状況	南西側 公道6mに接道13m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	金谷小学校 金谷中学校 ザ・ビッグ 金谷店	350m 500m 750m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年6月日