

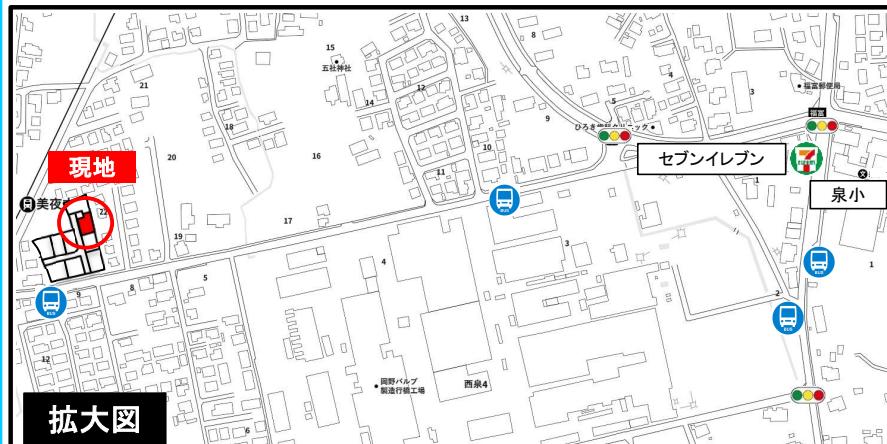
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！



拡大図



中学校まで700mと近く通学安心！

美夜古泉駅まで徒歩3分、東九州自動車道・今川スマート IC も近く
アクセス良好で生活便利◎

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002
FAX : 093-482-7003

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台
- ⑤室内物干し… まだまだあります！



- ◆16.8帖の広々LDK！
- ◆居室以外にも収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実！

種目	新築戸建	
物件名	ユクハシシ ニシイズミ	行橋市西泉三丁目
タイプ	4LDK	
価格	3190万円	

所在地(地番表示)	行橋市西泉三丁目1149番5	
ナビ用住所	行橋市西泉三丁目19-8付近	
交通	平成筑豊鉄道田川線 美夜古泉駅 250 m 美夜古泉駅まで徒歩3分	
土地	194.66 m ²	58.88 坪
建物	105.16 m ²	31.81 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00956号	
他の法令上の制限	下水道処理区域外	
完成時期	R8年6月	駐車場 3台以上可能
現況	建築中	引渡日 R8年7月
接道状況	西側 公道6.1mに接道13.1m 北側 公道6.1mに接道3.7m 北西側 公道6.1mに接道3.1m	
設備	上水道 净化槽 オール電化 九州電力 側溝	
周辺	泉小学校 800m 泉中学校 700m ハローディ コスタ行橋店 1500m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月30日