

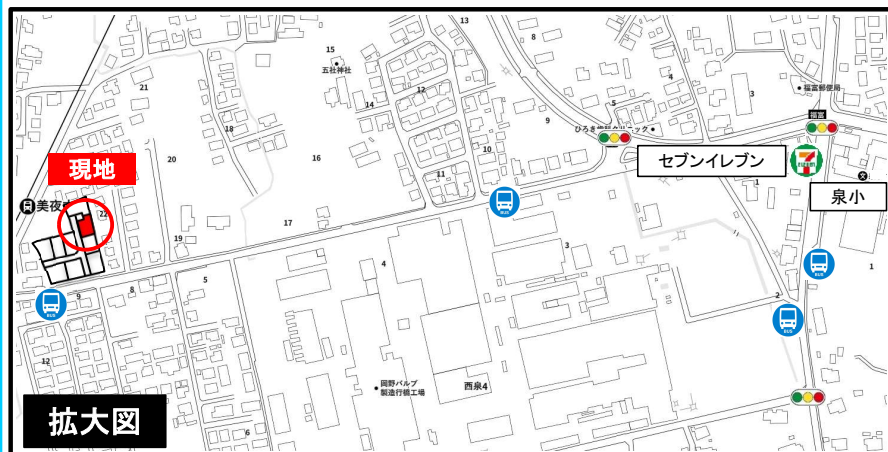
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！



中学校まで700mと近く通学安心！
美夜古泉駅まで徒歩3分、東九州自動車道・今川スマートICも近く
アクセス良好で生活便利◎

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台⑤室内物干し… まだまだあります！



◆16.8帖の広々LDK！
◆居室以外にも収納豊富！
◆特に水回りの設備が充実！

種 目	新築戸建
物件名	ユクハシニシイズミ 行橋市西泉三丁目
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	行橋市西泉三丁目1149番5
ナビ用住所	行橋市西泉三丁目19-8付近
交 通	平成筑豊鉄道田川線 美夜古泉駅 250 m 美夜古泉駅まで徒歩3分
土 地	194.66 m ² 58.88 坪
建 物	105.16 m ² 31.81 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	非線引き 用途地域 指定なし
建ぺい率	70 % 容積率 200 %
建築確認番号	第 R07確認建築福住セ本00956 号
他の法令上の制限	下水道処理区域外
完成時期	R8年6月 駐車場 3台以上可能
現 況	建築中 引 渡 日 R8年7月
接道状況	西側 公道6.1mに接道13.1m 北側 公道6.1mに接道3.7m 北西側 公道6.1mに接道3.1m
設 備	上水道 浄化槽 オール電化 九州電力 側溝
周 辺	泉小学校 800m 泉中学校 700m ハローディ コスタ行橋店 1500m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002

FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月30日