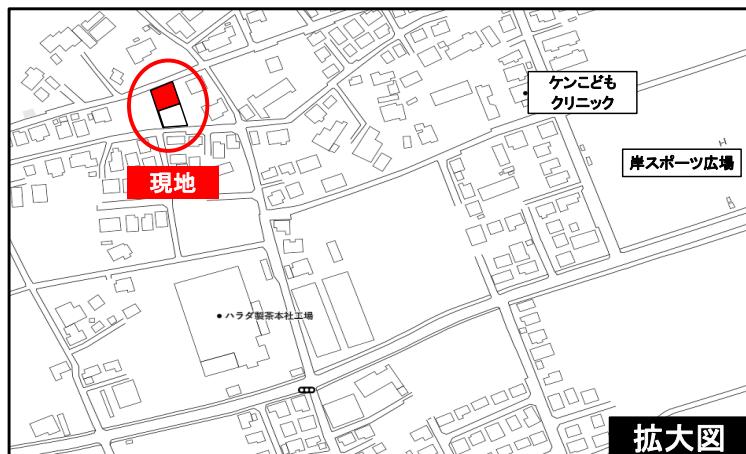


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！



拡大図

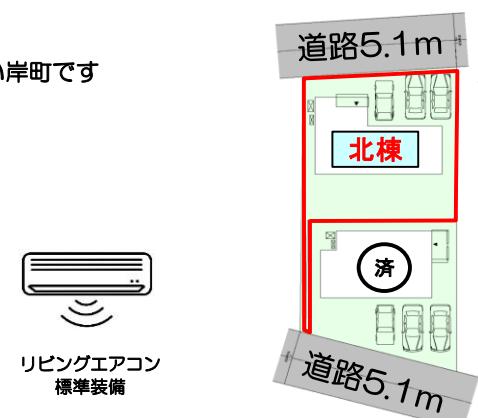
現地案内図

- ◆オール電化でエコ機能満載！ ◆全室南向き×太陽光発電！
- ◆リビングエアコン設置済み！

JR六合駅まで車で3分！バイパス東光寺ICまで車で6分！藤枝にも島田にも近い岸町です
周辺に保育園も多く、栄えていて子育てにも適した住環境です♪



- ◆18帖LDKを見渡せるペニンシュラキッチン
扉を開けておけば1階4.5帖にいるご家族の様子も見ながら料理できます！
- ◆収納豊富！全居室にあるクローゼットのほか、シューズクローケなど
合計10個を超える収納スペースがお片付けをサポートします！
- ◆その他、2階洗面化粧台や2階トイレなど、水回りの設備も充実！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種目	新築戸建
物件名	シマダシ キシショウ 島田市岸町5期北棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	島田市岸町164番1		
ナビ用住所	島田市岸町165		
交通	東海道線	六合駅	1100 m 六合駅まで徒歩15分
土地	192.83 m ²	58.33	坪
建物	106.82 m ²	32.31	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00440号		
他の法令上の制限	法第22条区域、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外		
完成時期	R7年8月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年9月
接道状況	北側 公道5.4mに接道13.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	六合小学校 1100m 六合中学校 1500m マックスバリュ島田阿知ヶ谷店 1300m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万十税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年4月18日