

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
◎コミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！
◎広々とした南面バルコニーは日当たりも良好！

種 目	新築戸建
物件名	ユウトウチヨウ 中央区雄踏町6期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3060万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区雄踏町山崎字山宮神 3539番1の一部、4183番29、4183番30の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区雄踏町山崎3539-1		
交 通	東海道線 舞阪駅	4100 m	
	舞阪駅まで車で8分		
土 地	181.00 m ²	54.75 坪	
建 物	103.51 m ²	31.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	179.6 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09594号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	南西側 公道4.4mに接道19.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	雄踏小学校		1300m
	雄踏中学校		2500m
	クックマート雄踏店		2800m



イオンオール志都呂まで車で9分！
雄踏総合公園や浜名湖も近く、緑豊かな住宅地！



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年1月5日