

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

【新規分譲地内】鷹岡小・鷹岡中学区
駅やスーパー、コンビニ、ドラッグストアなど車5分圏内で揃います♪



現地案内図



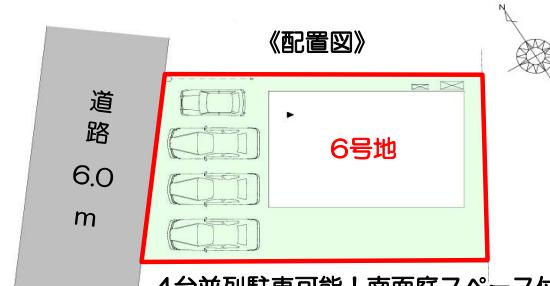
拡大図

オール電化でエコ機能満載！

- ◆南向き17.0帖のLDK・対面式のペニンシュラキッチン
…明るく開放的！調理中もリビングの様子が見やすく安心♪
- ◆各所に収納充実！
…2階主寝室のW.I.Cは広々2.6帖分！1階S.Cには可動棚付き♪
- ◆全室南向き・南面バルコニーで採光・通風良好

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！



4台並列駐車可能！南面庭スペース付



2階



1階



《配置図》

種目	新築戸建		
物件名	フジシ	クザワ	
タイプ	富士市久沢2期 6号地 4LDK		
価格	3390万円		

所在地(地番表示)	富士市久沢字川久保92-13		
ナビ用住所	富士市厚原167-14付近		
交通	JR身延線	入山瀬駅	850 m 駅まで徒歩11分
土地	166.69	m ²	50.42 坪
建物	102.88	m ²	31.12 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10197号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途地区(第二種特定規模集客施設制限地区)		
完成時期	R8年7月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年8月
接道状況	西側公道6.0mに接道10.3m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	鷹岡小学校 1100m 鷹岡中学校 1700m フードマーケットマム肉市場厚原店 1200m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月22日