

耐震等級3

設計性能評価

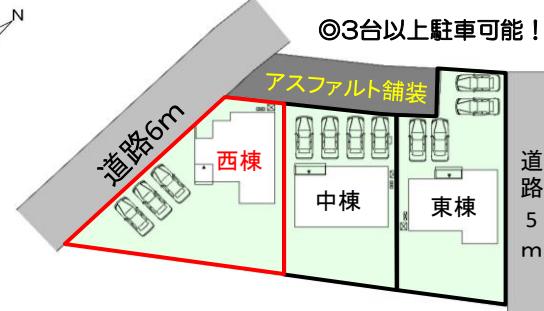
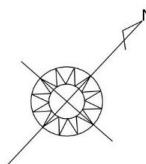
フラット35s
対応可

◆◆オール電化で工事機能満載！◆◆

1F



2F



◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！
◎全居室南向き！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



拡大図

スーパー、コンビニ、市役所も近くで生活便利♪



現地案内図

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建		
物件名	湖西市古見3期 西棟		
タイプ	4LDK		
価格	3390万円		

所在地(地番表示)	湖西市古見字茶屋松1080番1		
ナビ用住所	湖西市古見1076付近		
交通	東海道線	鷺津駅	1800 m
	鷺津駅まで車で6分		
土地	257.46	m ²	77.88 坪
建物	105.57	m ²	31.93 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0	洋7.5	洋6.0 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07809号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年6月
接道状況	西側 公道6.0mに接道22.7m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	鷺津小学校 1400m 鷺津中学校 1500m バロー湖西店 700m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月27日