

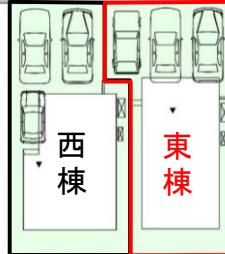
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

道路4.5m



◎並列3台駐車可能！



種目	新築戸建		
物件名	バギオカ 中央区萩丘五丁目 東棟		
タイプ	4LDK		
価格	3290万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区萩丘五丁目1628番18の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区萩丘五丁目16-5		
交通	遠州鉄道	上島駅	2000m 上島駅まで車で8分
土地	98.10	m <sup>2</sup>	29.67 坪
建物	110.12	m <sup>2</sup>	33.31 坪
構造	木造	3階	
間取	LDK18.8 洋6.0 洋5.3 S7.0 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	197.6 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03354号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	北東側 公道4.9mに接道7.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	萩丘小学校 高台中学校 バロー有玉店	1200m 2700m 150m	



現地案内図

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内で買い物便利♪  
東名高速道路・三方原スマートICも車で3分！

#### 【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
  - ②食器洗浄乾燥機
  - ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機
  - ⑤2階にも洗面化粧台
  - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月24日