

耐震等級 3

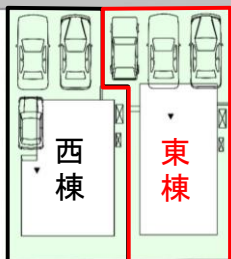
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

太陽光発電システム  
標準搭載！

道路4.5m



西棟

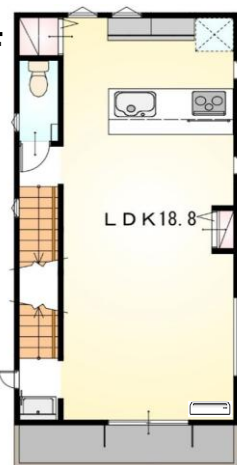
東棟

◎並列3台駐車可能！

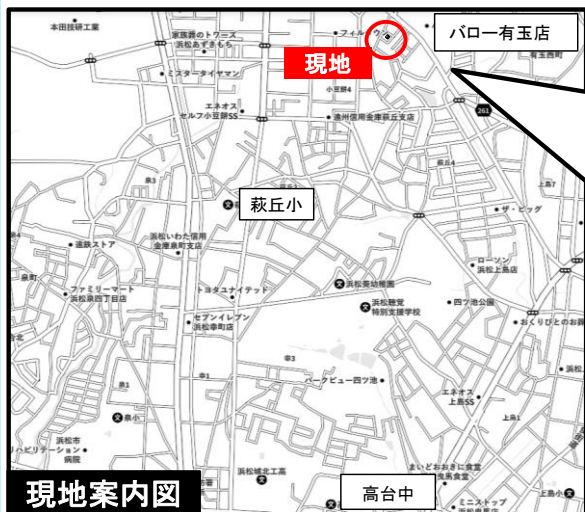
1F



2F



3F



現地案内図

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内で買い物便利♪  
東名高速道路・三方原スマートICも車で3分！

拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

◎ウォークインクローゼット3か所！  
パントリーやシューズクロークなど  
収納豊富！  
◎家族とコミュニケーションが取りやすい  
対面式ペニンシュラキッチン！  
◎開放感のある2階広々18帖越えのLDK！  
◎エアコン3台標準装備！

種 目	新築戸建
物件名	パギオカ 中央区萩丘五丁目 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区萩丘五丁目1628番18の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区萩丘五丁目16-5		
交 通	遠州鉄道	上島駅	2000 m
	上島駅まで車で8分		
土 地	98.10	m <sup>2</sup>	29.67 坪
建 物	110.12	m <sup>2</sup>	33.31 坪
構 造	木造 3階		
間 取	LDK18.8 洋6.0 洋5.3 S7.0 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 197.6 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03354号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年4月
接道状況	北東側 公道4.9mに接道7.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	萩丘小学校	1200m	
	高台中学校	2700m	
	パロー有玉店	150m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月24日