

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

【新規分譲地内】鷹岡小・鷹岡中学区
駅やスーパー、コンビニ、ドラッグストアが車5分圏内で便利です♪



オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式のペニンシュラキッチン
…調理中もリビングとコミュニケーションが取りやすい♪
- ◆可動棚付きS.C、2.3帖のW.I.Cなど各所に収納充実！
…1階ホールのクローゼットにはアウターが収納できて便利♪
- ◆全室南向き・全室2面採光・南面ワイドバルコニー

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》
3台駐車可能！
南面庭スペース付



種 目	新築戸建
物件名	富士市久沢2期 1号地
タイプ	4LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)		富士市久沢字川久保92-8、92-20、92-24、92-27			
ナビ用住所		富士市厚原167-14付近			
交 通	JR身延線	入山瀬駅	850	m	
駅まで徒歩11分					
土 地	179.62	m ²	54.33	坪	
建 物	103.92	m ²	31.43	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	工業	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10196号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途地区(第二種特定規模集客施設制限地区)				
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能		
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月		
接道状況	北側公道6.0mに接道10.5m 東側公道6.0mに接道14.6m				
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化		
周 辺	鷹岡小学校			1100m	
	鷹岡中学校			1700m	
	フードマーケットmam肉市場厚原店			1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月22日