

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

【新規分譲地内】鷹岡小・鷹岡中学区
駅やスーパー、コンビニ、ドラッグストアが車5分圏内で便利です♪



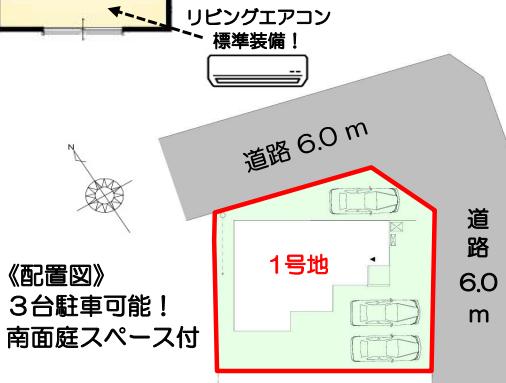
現地案内図



現地

オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式のペニンシュラキッチン
…調理中もリビングとコミュニケーションが取りやすい♪
- ◆可動棚付きS.C.、2.3帖のW.I.Cなど各所に収納充実！
…1階ホールのクローゼットにはアウターが収納できて便利♪
- ◆全室南向き・全室2面採光・南面ワイドバルコニー



配置図

3台駐車可能！
南面庭スペース付

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

新築戸建

フジシ クザワ
物件名 富士市久沢2期 1号地
タイプ 4LDK
価格 3440万円

所在地(地番表示)	富士市久沢字川久保92-8、92-20、92-24、92-27		
ナビ用住所	富士市厚原167-14付近		
交通	JR身延線 入山瀬駅	850 m	駅まで徒歩11分
土地	179.62 m ²	54.33	坪
建物	103.92 m ²	31.43	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10196号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途地区(第二種特定規模集客施設制限地区)		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年8月
接道状況	北側公道6.0mに接道10.5m 東側公道6.0mに接道14.6m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	鷹岡小学校 1100m 鷹岡中学校 1700m フードマーケットマム肉市場厚原店 1200m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月22日