

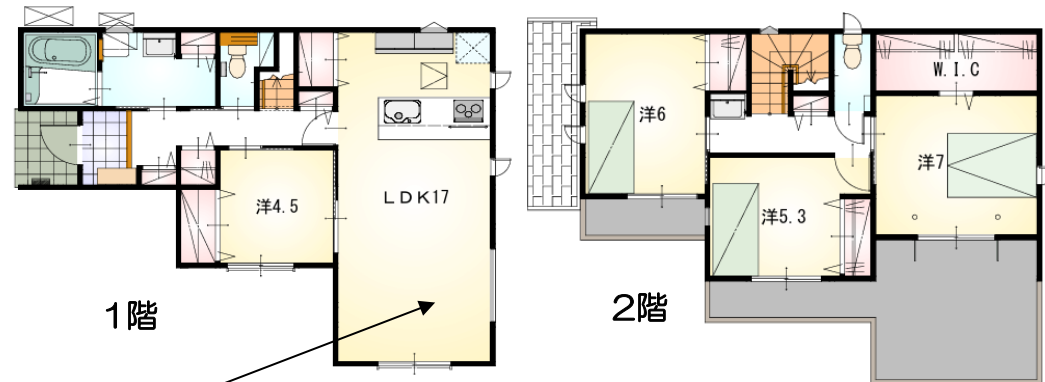
フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◇

太陽光発電システム  
標準搭載！



リビングエアコン  
標準装備！

家族みんなに嬉しい4LDKの間取り♪  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン☆  
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪

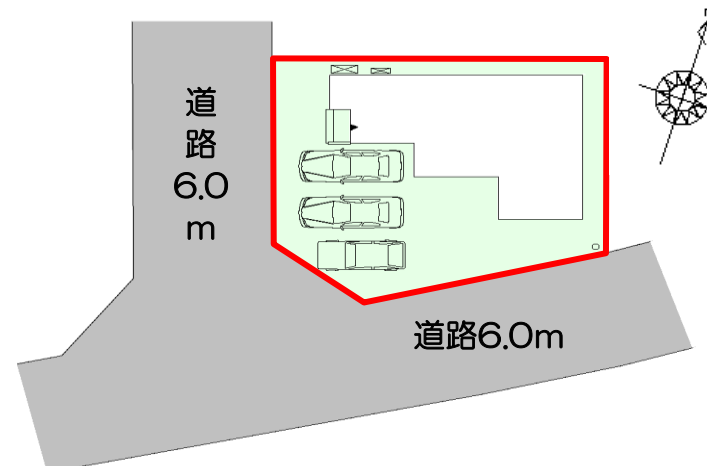
拡大図



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

＜配置図＞

並列3台駐車可能！入れ替え不要でストレスフリー



竹永小学校・八風中校区  
コンビニまで自転車で7分♪ピアゴ菰野店まで車で7分！  
自然豊かな環境です！

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	ミエグン コモノチョウ タケナリ 三重郡菰野町竹成23号地
タイプ	4LDK
価 格	2968万円

所在地(地番表示)	三重郡菰野町大字竹成字獅子木戸43番117		
ナビ用住所	三重県三重郡菰野町竹成47付近		
交 通	近鉄 中菰野駅 4600m 車12分 菰野町コミュニティバス「奥郷」徒歩12分		
土 地	168.94	m <sup>2</sup>	51.10 坪
建 物	105.16	m <sup>2</sup>	31.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	制限なし	容積率	制限なし
建築確認番号	第R07確認建築愛建住セ20773号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域		
完成時期	完成済	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側公道6.0mに接道9.9m 南側公道6.0mに接道10.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	竹永小学校 1500m 八風中学校 3600m ピアゴ 菰野店 2800m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年6月6日