

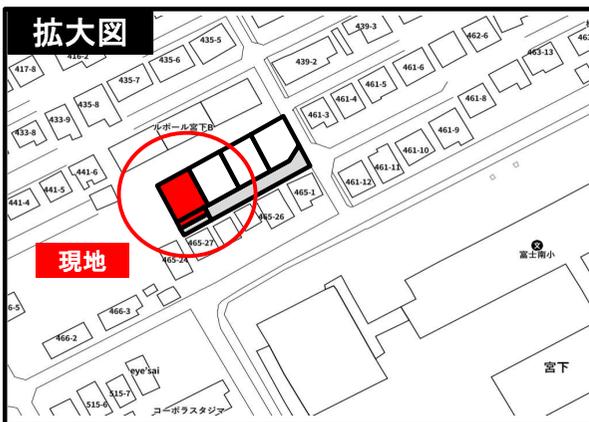
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

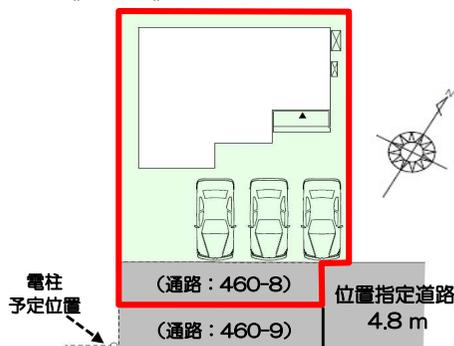
オール電化でエコ機能満載！

南小学校至近！南中は徒歩7分♪  
スーパーやコンビニ、公園が徒歩圏内！  
富士駅・新富士駅まで車8分圏内の新規分譲地内♪

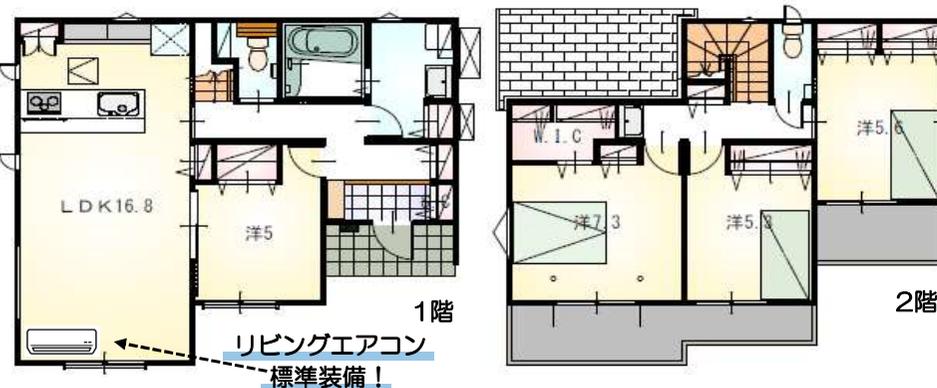


現地案内図

《配置図》3台並列駐車可能！



- ◆南面は通路&全室南向き…日当たり・採光・通風良好♪
- ◆対面式キッチン…調理中もリビングとコミュニケーション♪
- ◆全室収納完備…2階W.I.Cや玄関S.Cなど各所に収納充実！



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士市宮下2期
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	富士市宮下字大道下460番7、460番8		
ナビ用住所	富士市宮下551付近		
交通	JR東海 富士駅	2200 m	
	新富士駅	2000 m	
	駅まで車で8分(富士駅)/駅まで車で6分(新富士駅)		
土地	175.28 m <sup>2</sup>	53.02 坪	
建物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12073号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	東側私道4.8mに接道2.4m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士南小学校	140m	
	富士南中学校	500m	
	ポテト森島店	950m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月27日