

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



スーパーまで徒歩3分！普段の買い物に便利♪

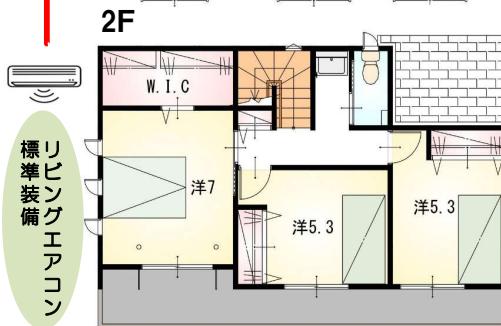
◆◆◆◆  
2特居 L 1  
階に室 D 7  
に水以 K 帖  
も回外にの  
トリに続広  
イのもく々  
レ設収 4 L  
・備納 D  
洗が豊 5 K  
面充富帖！  
化実！居  
粧！室  
台設置



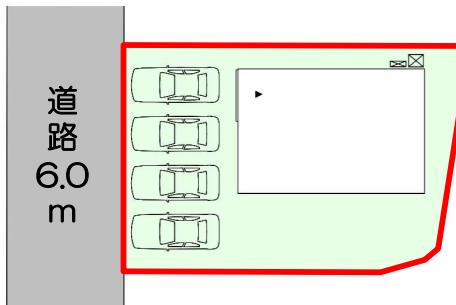
全室南向き  
日当たり良好！



4台以上駐車可能



＜配置図＞



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台
- ⑤室内物干し…

まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	ユクハシ	ヒガシオオハシ	行橋市東大橋二丁目
タイプ	4LDK		
価格	3290万円		

所在地(地番表示)	橋市東大橋二丁目1877番11		
ナビ用住所	行橋市東大橋二丁目8-22付近		
交通	日豊本線 行橋駅 2200 m		
	行橋駅まで車で7分		
土地	194.76 m <sup>2</sup>	58.91	坪
建物	102.88 m <sup>2</sup>	31.12	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種低専
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本01075号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	南西側 公道6.0mに接道11.6m		
設備	上水道 下水道 オール電化 九州電力 側溝		
周辺	行橋小学校 1200m 行橋中学校 1100m ラ・ムー 行橋東店 250m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002  
FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月14日