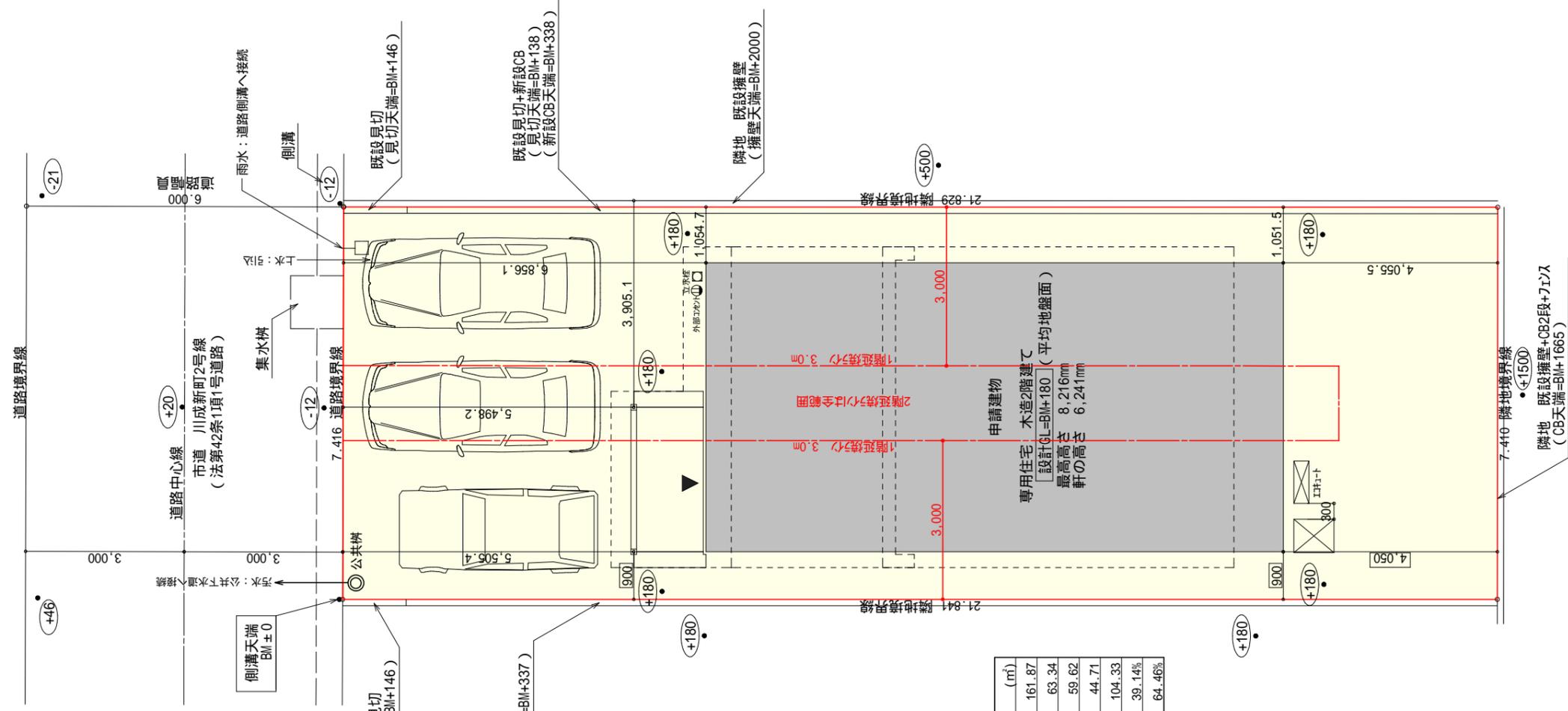


工事名 富士市川成新町建売2期東棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 日付
 設計者 日付
 担当者 日付
 図面名 2026/02/17

縮尺 1/100
 No. 1
 配置図



太陽光あり

計画概要

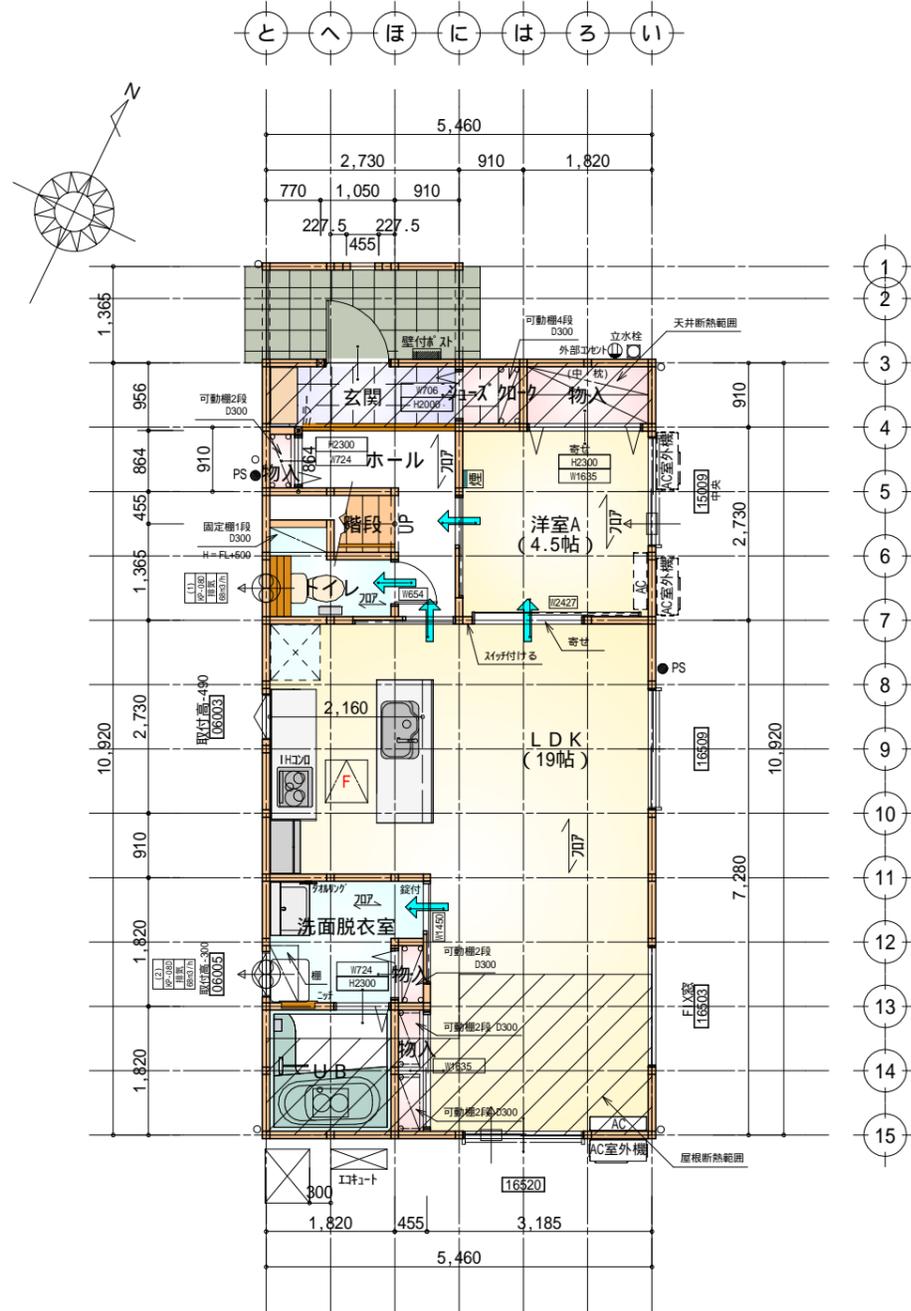
工事名称	富士市川成新町建売2期東棟様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域) 用途地域 第1種中高層住居専用地域 防火地域 指定なし 指定建蔽率 60.00% 指定容積率 150.00% 高さ制限 なし 高度地区 第一種高度地区(20m) 日影規制 10m超の建築物 外壁の後退 なし 風致地区 指定なし その他の指定 川成島土地区画整理事業(完了)

トータル面積表 (㎡)

敷地面積	161.87
建築面積	63.34
床面積	59.62
延床面積	44.71
建蔽率	(63.34/161.87) x 100
容積率	(104.33/161.87) x 100

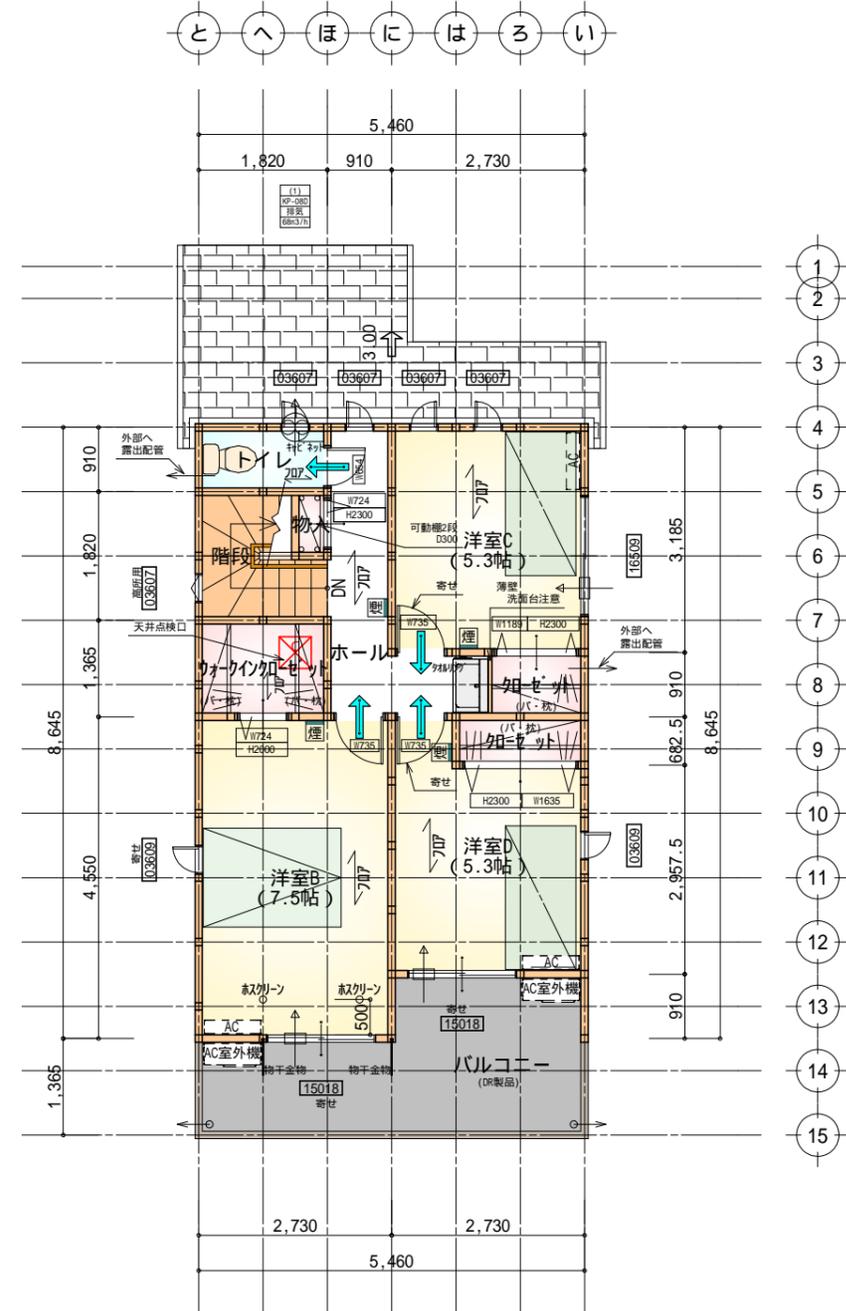
道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
 第一種高度地区(20m)：支障なし
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流
 汚水：公共下水道へ接続
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
L D K	31.468	(19.0)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.393	(0.2)
玄関	2.505	(1.5)
物入	1.656	(1.0)
シューズボックス	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.62	(36.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.969	(3.0)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
洋室B	12.422	(7.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	44.71	(27.3)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイ-仕様 断熱等級5仕様

*凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - AC □ アイソ設置推奨場所
 - AC室外機 アイソ室外機設置推奨場所
- アイソはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0
	550 608.0 650
	R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

床下点検口: 600x600

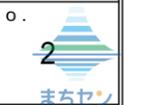


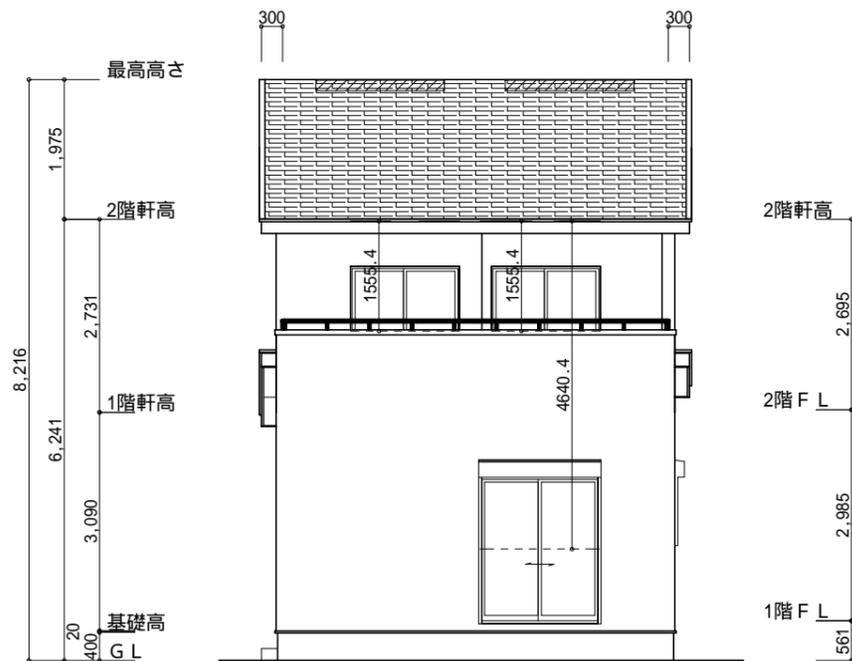
工事名 富士市川成新町建売2期東棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

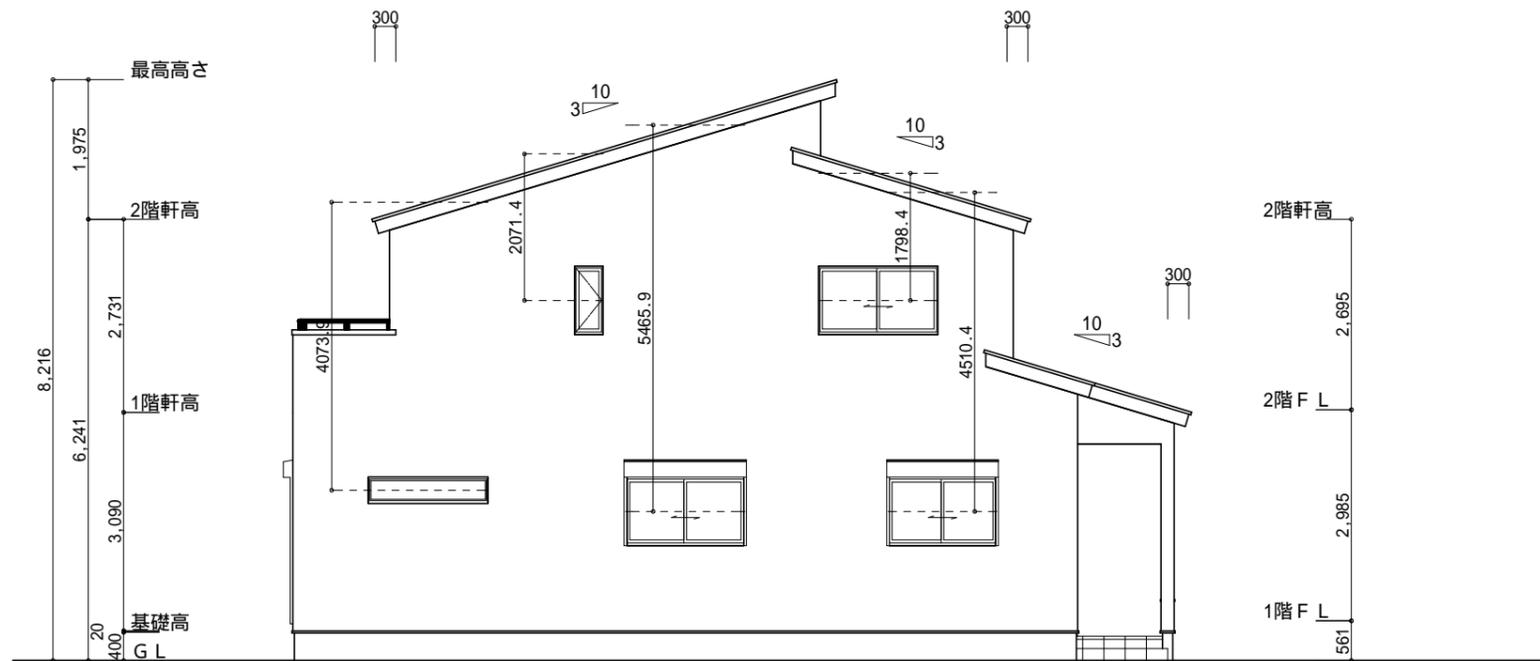
管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2026/02/17

図面名 1階 平面図, 2階 平面図
縮尺 1/100
No. 2



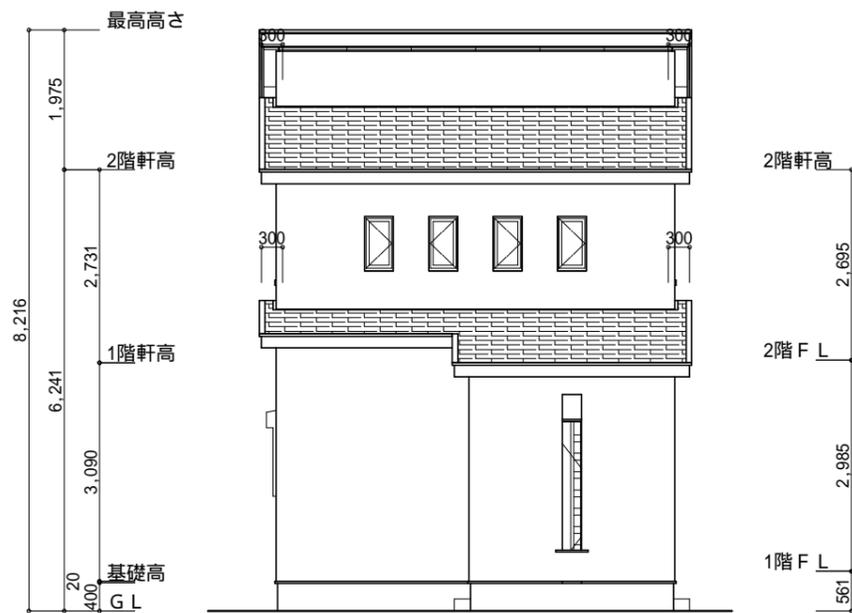


南側 立面図 S:1/100

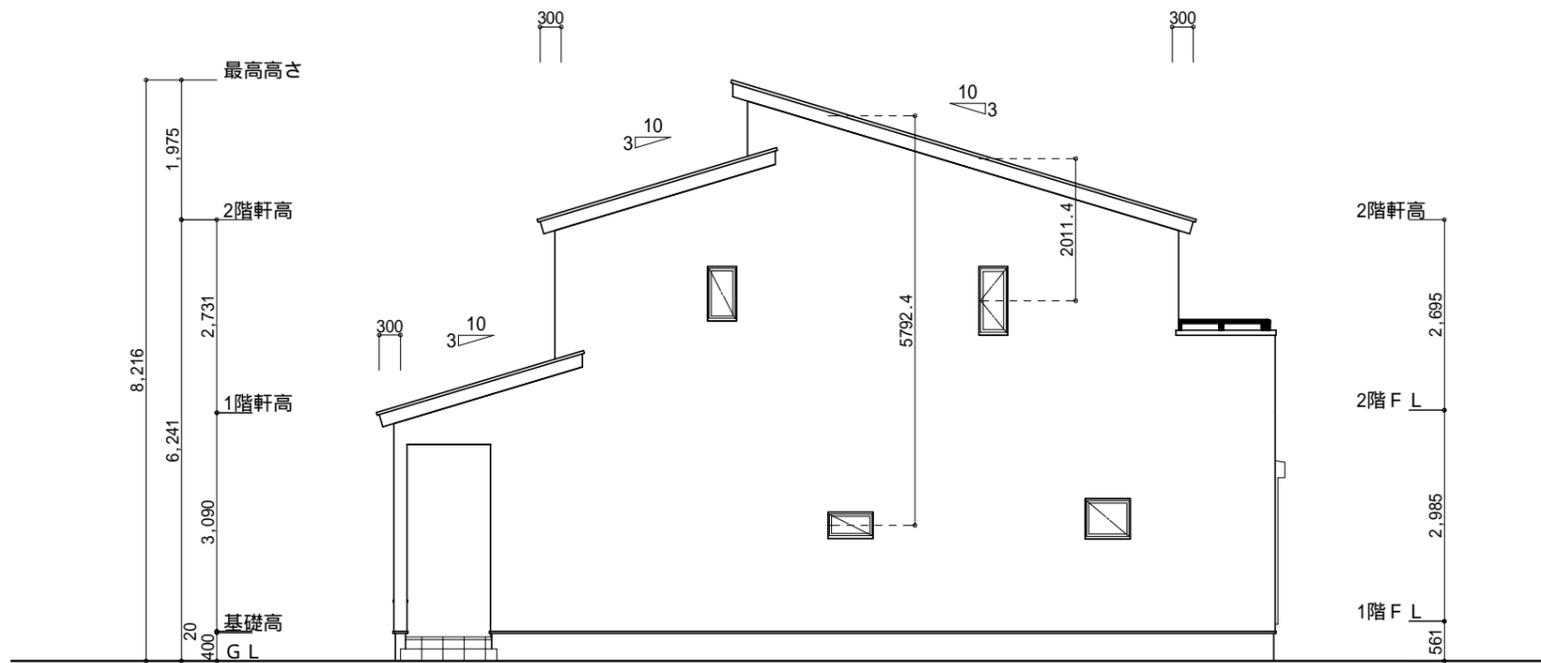


東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m ² : 有孔板位置を示す 棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P) 有孔換気面積 0.0156m ² /本 ▨ : 換気棟を示す	2階 吸気: 44.71m ² × 1/900 0.0497m ² 0.00753m ² /枚 × 7 = 0.0527m ² > 0.0497m ² OK
	排気: 44.71m ² × 1/1600 0.0280m ² 0.0156m ² /本 × 2本 = 0.0312m ² > 0.0280m ² OK
	1階 吸排気: 4.96m ² × 1/250 0.0199m ² 0.00753m ² /枚 × 3 = 0.02259m ² > 0.0199m ² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 富士市川成新町建売2期東棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2026/02/17

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No. 3