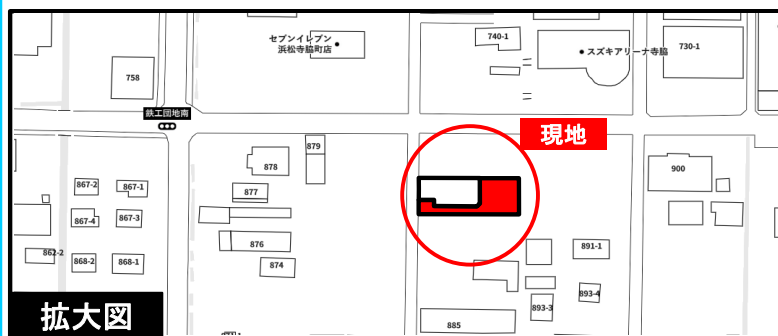


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

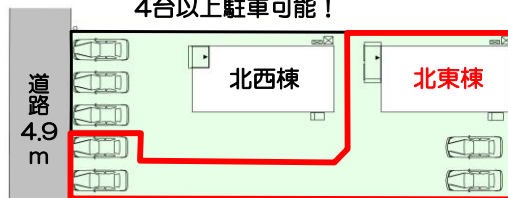


小学校まで650mで通学安心♪



◎ウォークインクローゼット、シューズクロック、  
パントリーなど収納豊富！  
◎開放的な対面式ベニシユラキッチン！  
◎全居室南向き！ワイドバルコニーも日当たり良好！

4台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	テラワキチョウ 中央区寺脇町3期 北東棟
タイプ	4LDK
価 格	3360万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区寺脇町字八幡休 886番1、887番2、887番3		
ナビ用住所	浜松市中央区寺脇町885付近		
交 通	JR東海道線 浜松駅	3500 m	
	浜松駅まで車で11分		
土 地	276.34 m <sup>2</sup>	83.59 坪	
建 物	104.74 m <sup>2</sup>	31.68 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11167号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落、水路占用		
完成時期	R8年8月	駐車場	4台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	西側 公道4.9mに接道5.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 水路	オール電化
周 辺	白脇小学校	650m	
	南部中学校	2400m	
	ユーコープさんじの店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年2月6日