

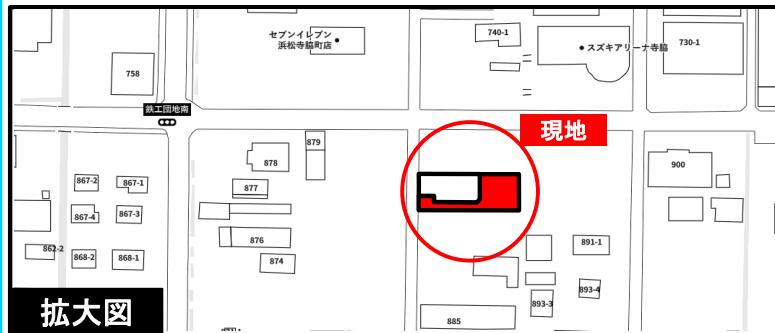
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



現地案内図

小学校まで650mで通学安心♪



- ◎ウォークインクローゼット、シューズクローケ、
パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎全居室南向き！ワイドバルコニーも日当たり良好！

4台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	テラワキヨウ 中央区寺脇町3期 北東棟		
タイプ	4LDK		
価格	3360万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区寺脇町字八幡休 886番1、887番2、887番3		
ナビ用住所	浜松市中央区寺脇町885付近		
交通	JR東海道線 浜松駅 3500 m 浜松駅まで車で11分		
土地	276.34 m ²	83.59	坪
建物	104.74 m ²	31.68	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11167号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落、水路占用		
完成時期	R8年8月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	西側 公道4.9mに接道5.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 水路	オール電化
周辺	白脇小学校 南部中学校 ユーヨープさんじの店	650m 2400m 1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年2月6日