

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

町役場、各種お買い物施設が徒歩10分圏内！
函南小・函南中へは通学徒歩15分圏内の好立地♪



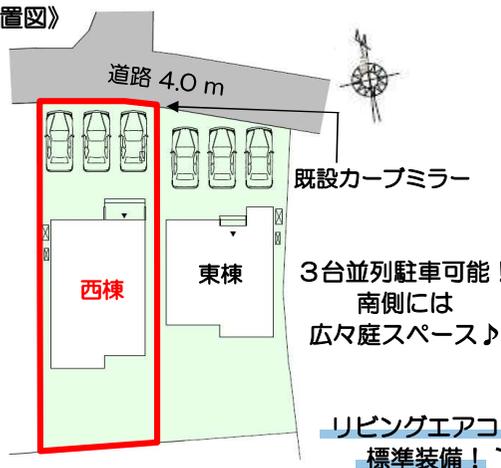
種目	新築戸建
物件名	タガタグン カンナミチヨウ ヒライ ニシトウ 田方郡函南町平井2期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3980万円

所在地(地番表示)	田方郡函南町平井字下平井644番の一部
ナビ用住所	田方郡函南町平井644

交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 特急線り子号	大場駅	1300	m
		駅まで車で4分		
土地	200.50	m ²	60.65	坪
建物	116.75	m ²	35.31	坪
構造	木造 2階			
間取	LDK18.0 洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12096号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能	
現況	建築中	引渡日	R8年9月	
接道状況	北側公道4.0m(セットバック前3.5m)に接道7.9m			
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化	
周辺	函南小学校		1200m	
	函南中学校		1000m	
	マックスバリュ函南大土肥店		800m	

現地案内図

《配置図》



既設カーブミラー

3台並列駐車可能！
南側には
広々庭スペース♪

リビングエアコン
標準装備！

全室6.0帖以上のゆとりある間取り♪

パントリーやW.I.C×2か所、S.Cなど各所に収納が充実！
各階に室内物干し付き！洗濯～収納が1階で済み効率的です♪

オール電化でエコ機能満載！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月26日