

+190

+70

+215

+90

市道 浜北於呂宮口線
(法第42条1項1号道路)

14.242 道路境界線

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
用途地域	指定なし	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	
その他の指定	最低敷地面積200m ²	

既設CB+新設フェンス
CB天端BM+540※水路占用許可：協議中
雨水：水路へ放流
污水：合併浄化槽より水路へ放流

<見切工>

水路

待機スペース

深基礎200LONG

申請建物
専用住宅 木造2階建て
設計GL-BM+440 (平均地盤面=設計GL-46)
最高高さ 7,487mm
軒の高さ 6,287mm7.390
道路幅員上水・引込
電力・弱電架空引込

+110

+120

+250

+250

+700

外部階段

隣地 既設CB+新設フェンス
CB天端BM+550側溝天端
BM±0

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

+440

トータル面積表 (m²)

敷地面積	200.00
建築面積	59.62
床面積 1階	57.55
2階	46.37
延床面積	103.92
建蔽率	(59.62/200.00) × 100
容積率	(103.92/200.00) × 100

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：立面図にて算出

■雨水：水路へ放流

■汚水：合併浄化槽より水路へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

※設計者判断により、既設CBは安全性を確認済

配置図 S : 1 / 100

工事名	浜名区於呂建壳4期西棟様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者

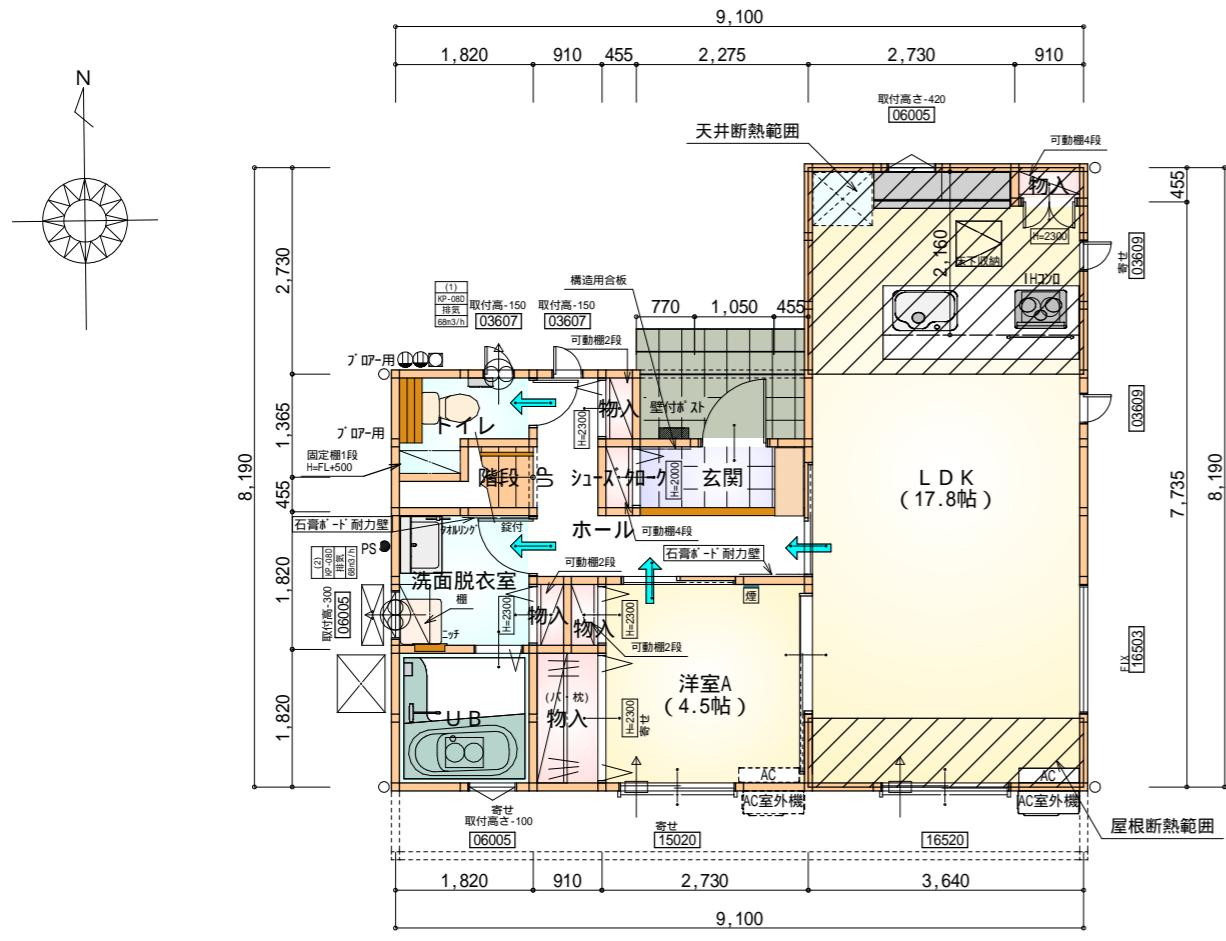
設計者

担当者

図面名

配置図

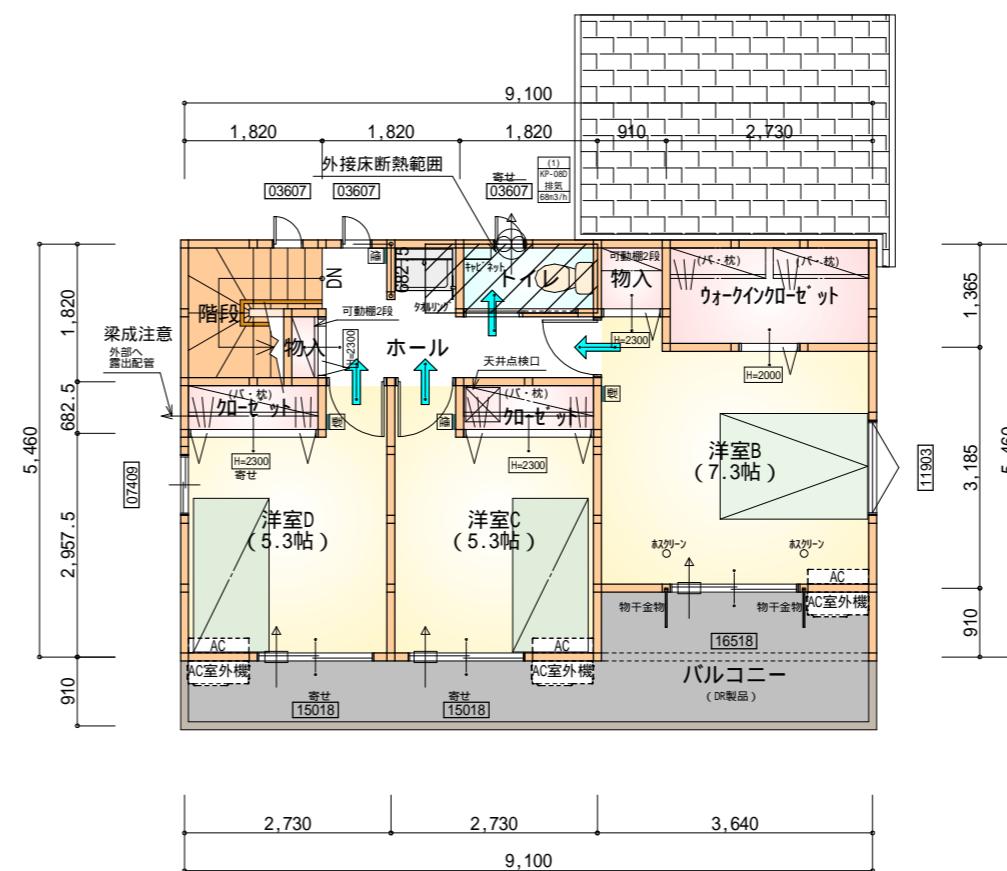
縮尺
1 / 100
N o.まちゼン
WS25-08831



構造用合板：1ヶ所
石膏ボード耐力壁：2ヶ所

部屋名	面積 m ² (帖)	
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	1.656	(1.0)
シューズ・カーペット	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
U B	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
L D K	29.398	(17.8)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	57.55	(35.2)

1階 平面図 S:1 / 100



2階 平面図 S:1 / 100

部屋名	面積 m ² (帖)
階段	2.898 (1.8)
洋室D	8.695 (5.3)
カーケイクロ-ゼット	3.726 (2.3)
物入	0.828 (0.5)
加-ゼット	1.242 (0.8)
加-ゼット	1.242 (0.8)
トイレ	1.656 (1.0)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室B	12.007 (7.3)
物入	0.414 (0.3)
ホール	4.969 (3.0)
合計	46.37 (28.4)

-EXハイパ°-仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

 煙式感知器

 换気扇 (壁用)

 换気扇 (天井用)

 給気口 100

 アンダーカット等

 管柱 (105×105)

 エアコン設置推奨場所

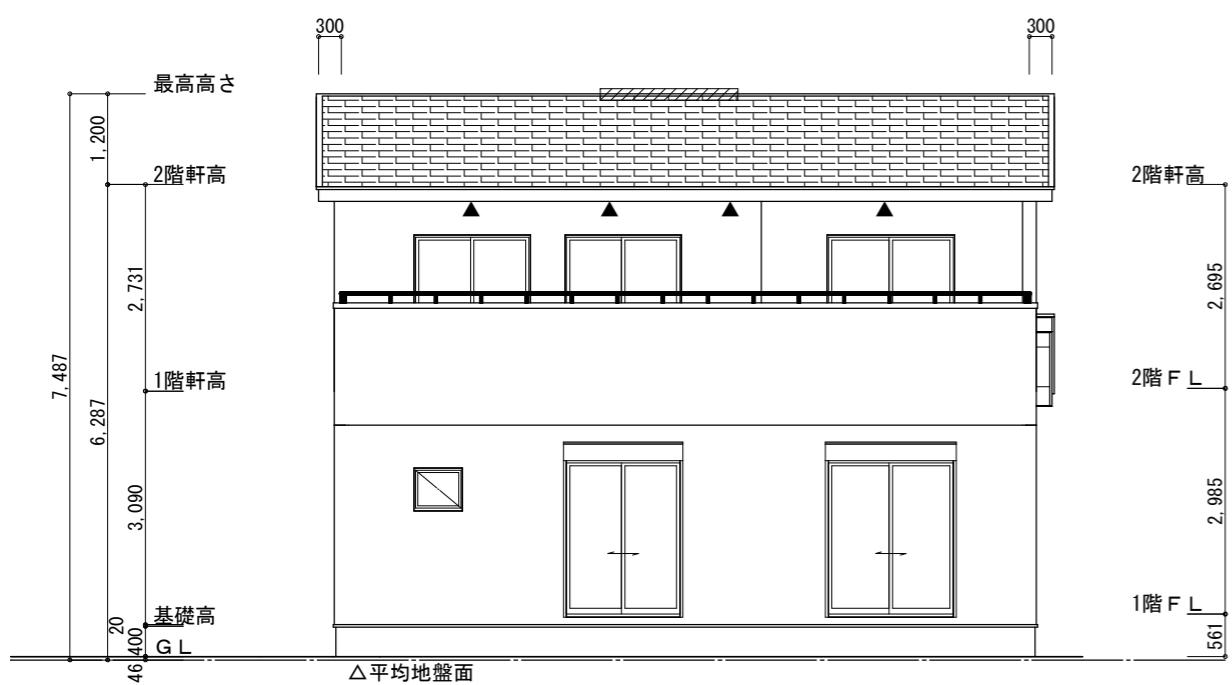
 エアコン室外機設置推奨場所

 エアコンはお客様手配にて

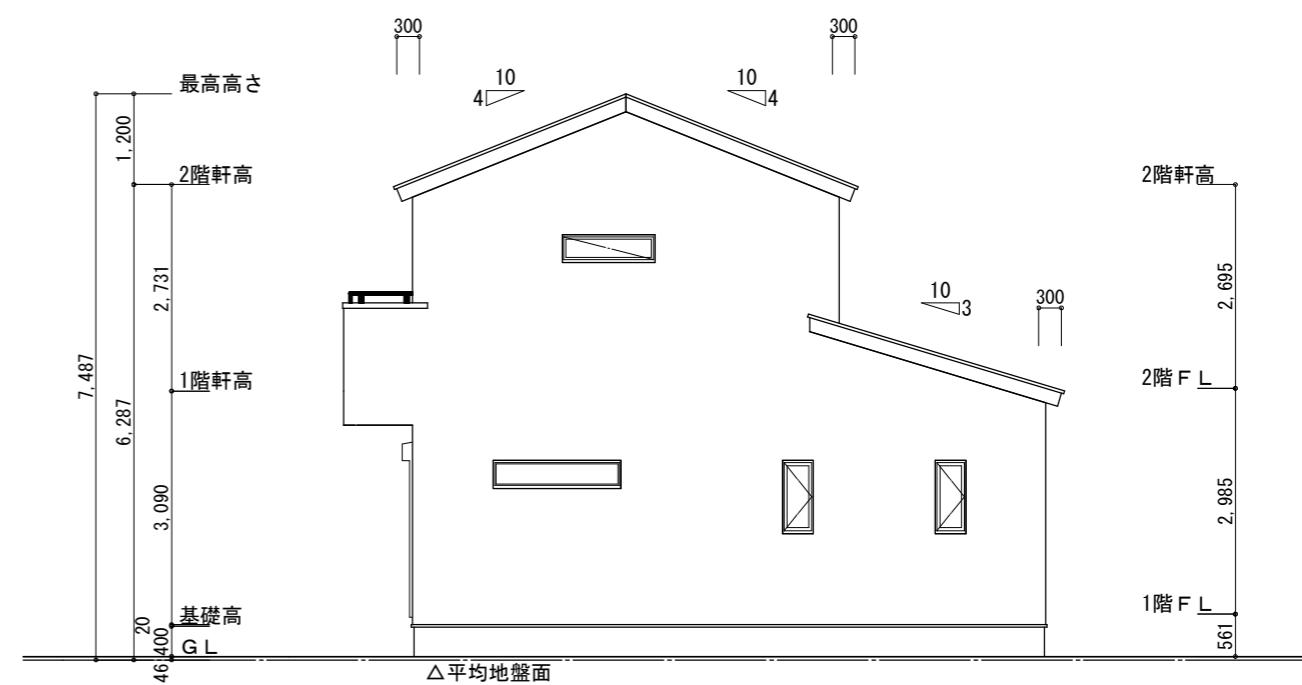
火气使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S : 1 / 100

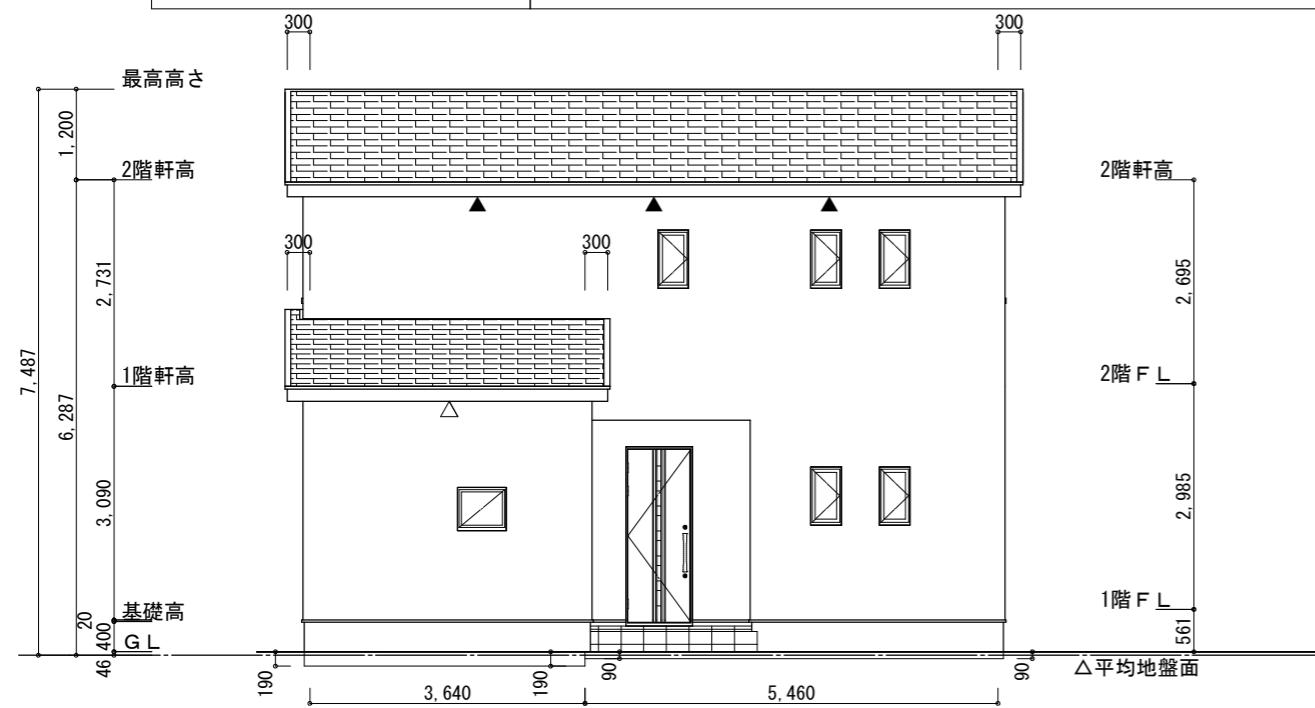


東側 立面図 S : 1 / 100

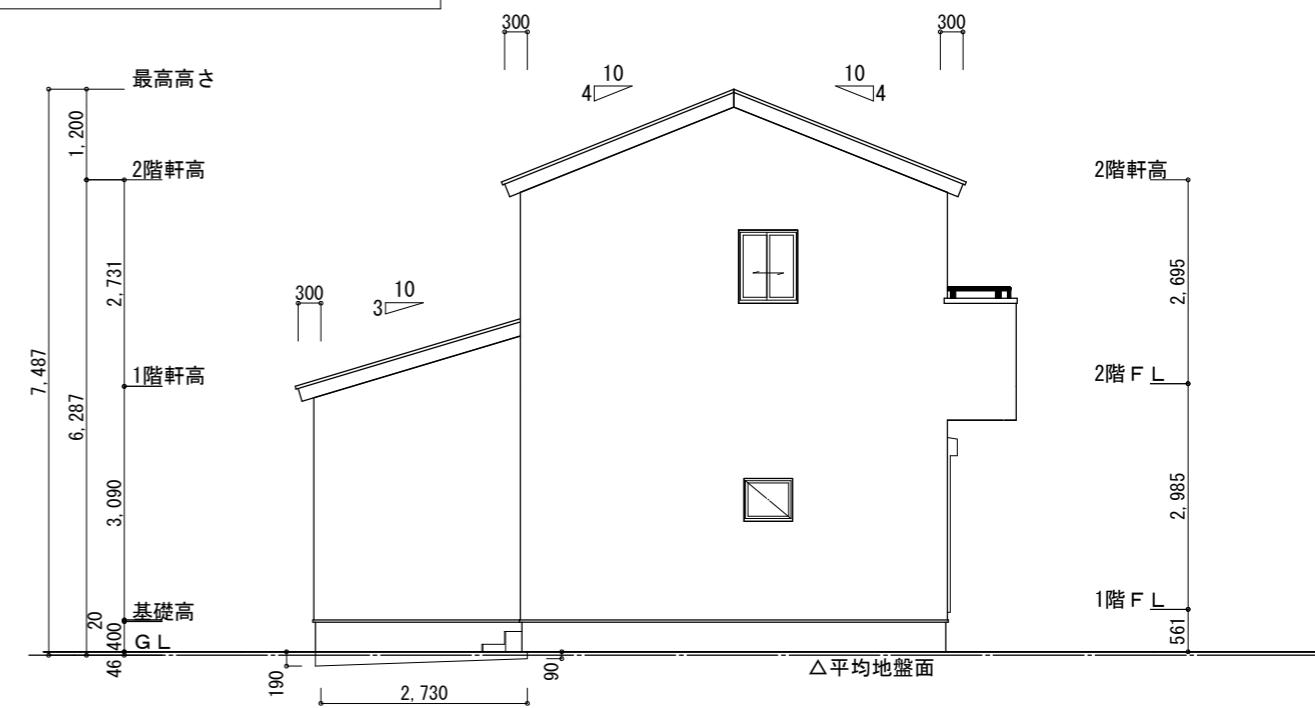
※平均地盤の算定
北面 : $0.19 \times 3.64 = 0.6916$
 $0.09 \times 5.46 = 0.4914$
西面 : $(0.19 + 0.09) \times 2.73 / 2 = 0.3822$
 $1.5652 / 34.58 = 0.04526$
∴平均地盤=設計GL-46

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753
▲ : 有孔板位置を示す
※小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材 : FV-N0826KF-L27)
有効換気面積 : 0.01505 m²/m
△ : 換気材位置を示す
※棟換気 (トコ- 换気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034 m²/本
// : 换気棟を示す

2階 吸気 : $46.37 \text{m}^2 \times 1/900 = 0.0515 \text{m}^2$
 $0.00753 \text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271 \text{m}^2 > 0.0515 \text{m}^2 \therefore \text{OK}$
排気 : $46.37 \text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0290 \text{m}^2$
 $0.034 \text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034 \text{m}^2 > 0.0290 \text{m}^2 \therefore \text{OK}$
下屋 吸排気 : $9.94 \text{m}^2 \times 1/250 = 0.0398 \text{m}^2$
 $0.01505 \text{m}^2/\text{m} \times 3\text{m} = 0.04515 \text{m}^2 > 0.0398 \text{m}^2 \therefore \text{OK}$
→3m以上必要
下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。(ジョイントバー、エンドキャップ 必要)



北側 立面図 S : 1 / 100



西側 立面図 S : 1 / 100

工事名	浜名区於呂建壳4期西棟様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1 / 100	3 まちゼン