

耐震等級 3

設計性能評価

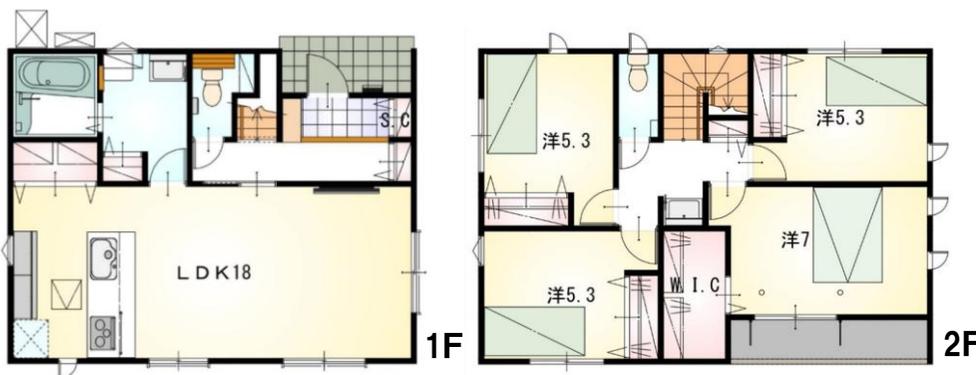
フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載!

オール電化でエコ機能満載!



◎並列3台駐車可能!



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富!
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン!
- ◎急な雨でも安心♪南面インナーバルコニー!



小学校まで650m、中学校まで800mで通学安心♪
車3分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃って買い物便利!



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ヒガシマチ 中央区東町2期
タイプ	4LDK
価格	2680万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区東町字川原90番		
ナビ用住所	浜松市中央区東町90		
交通	東海道線	天竜川駅	4400 m
	天竜川駅まで車で11分		
土地	135.50 m ²	40.98 坪	
建物	103.92 m ²	31.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03969号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道4m(セットバック前3.8m)に接道16.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	河輪小学校	650m	
	東陽中学校	800m	
	マックスバリュ浜松立野店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年2月4日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610