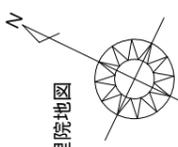


太陽光あり



計画概要

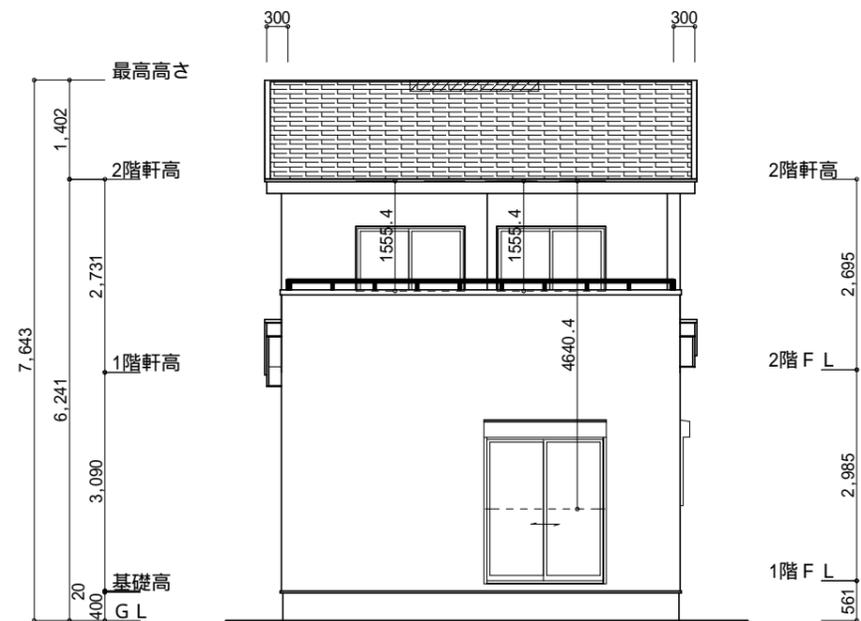
工事名称	富士市川成新町建売2期西棟様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域) 用途地域 第一種中高層住居専用地域 防火地域 指定なし 指定建蔽率 60.00% 指定容積率 150.00% 高さ制限 なし 高度地区 第一種高度地区(20m) 日影規制 10m超の建築物 外壁の後退 なし 風致地区 指定なし その他の指定 川成島土地区画整理事業(完了)

トータル面積表 (m²)

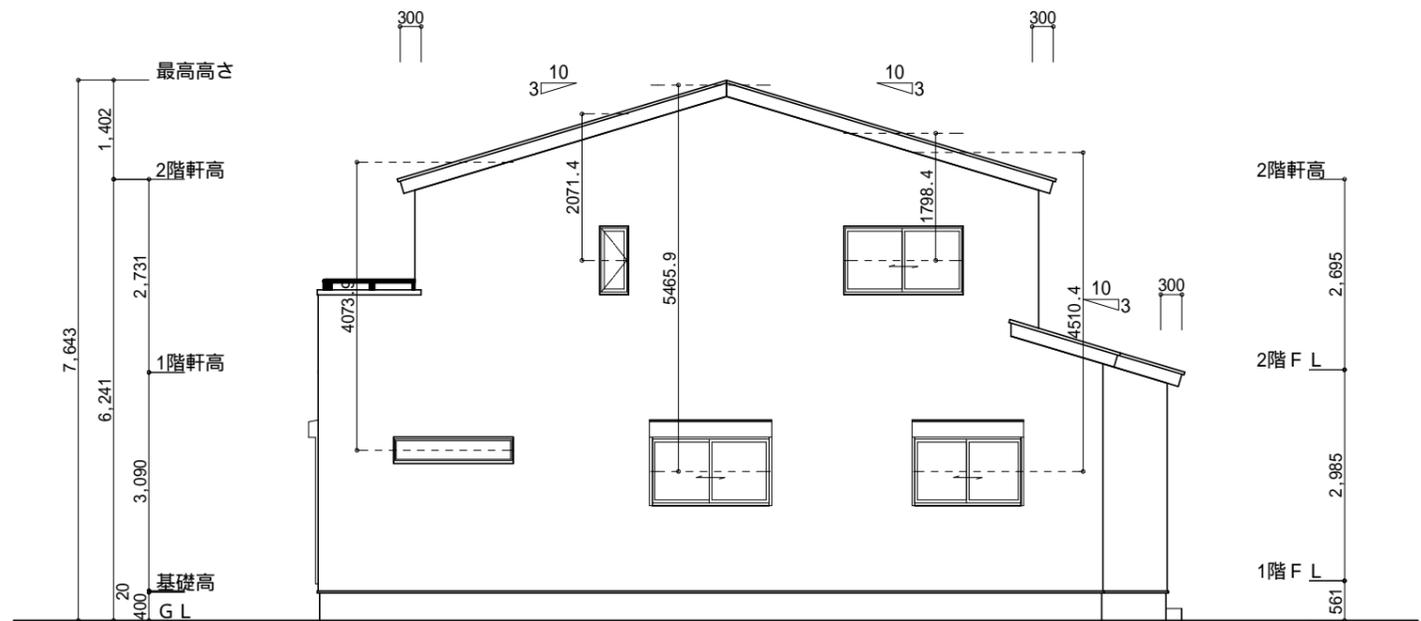
敷地面積	161.29
建築面積	62.10
床面積	59.62
延床面積	44.71
建蔽率	(62.10/161.29) x 100
容積率	(104.33/161.29) x 100

道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
 第一種高度地区(20m)：支障なし
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流
 汚水：公共下水道へ接続
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 100

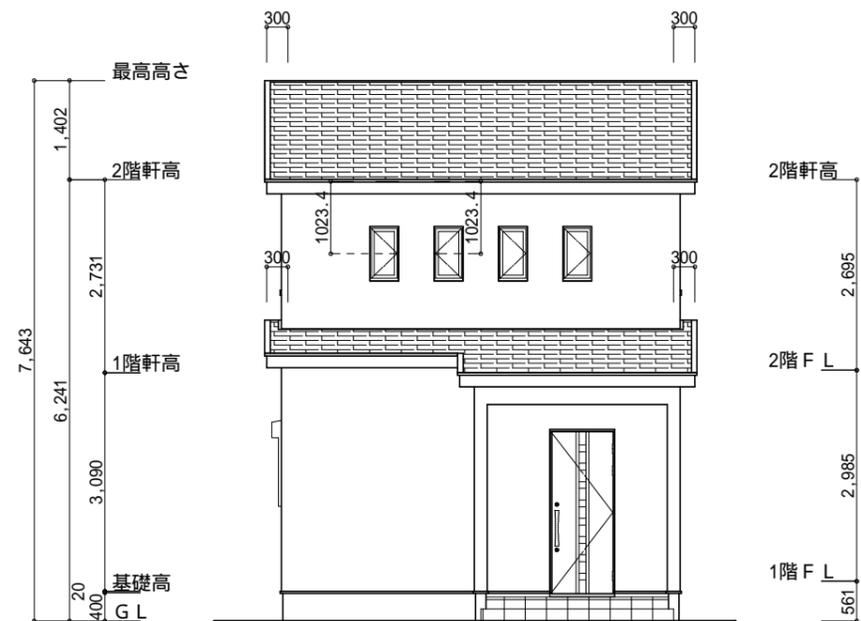


南側 立面図 S:1/100

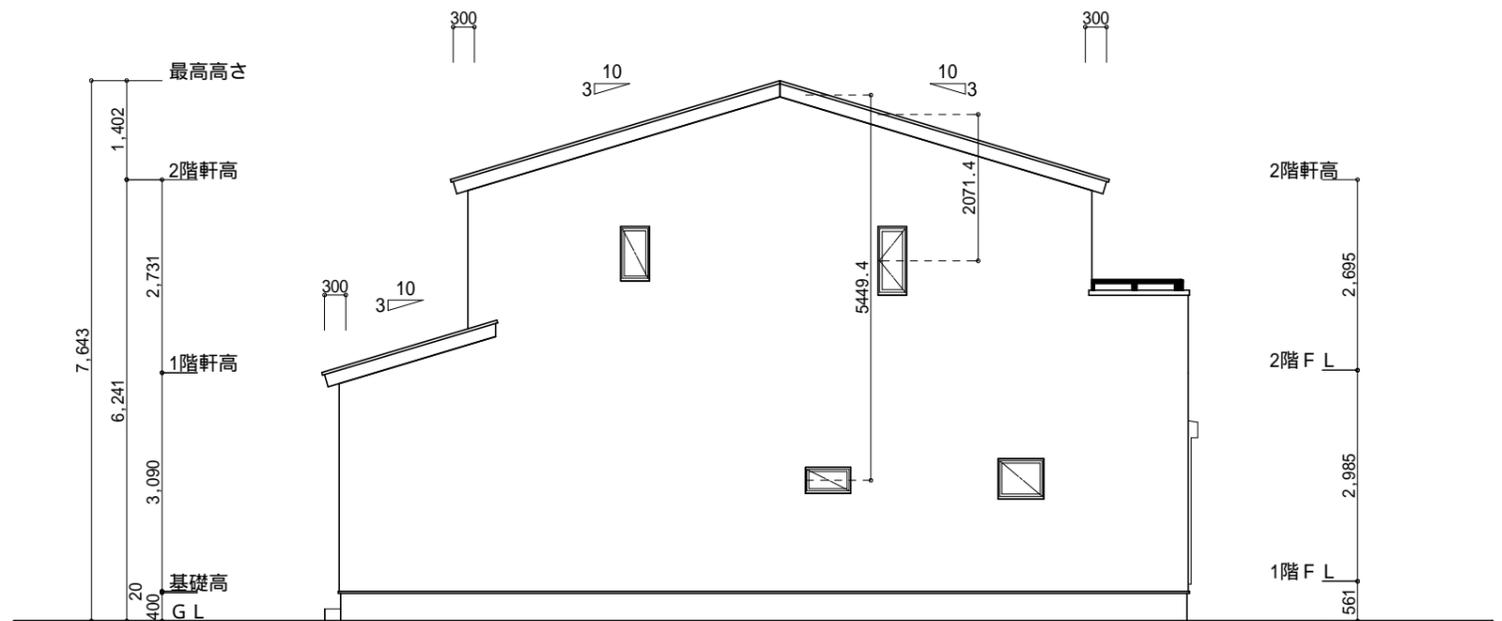


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本 ▨ : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 44.71m² × 1/900 0.0497m² 0.00753m²/枚 × 7 = 0.05271m² > 0.0497m² OK</p> <p>排気: 44.71m² × 1/1600 0.0280m² 0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0280m² OK</p> <p>1階 吸排気: 4.96m² × 1/250 0.0199m² 0.00753m²/枚 × 3 = 0.0225m² > 0.0199m² OK</p>
--	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 富士市川成新町建売2期西棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2026/02/18</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>株式会社 まなせ</p>
--	---	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	------------------------------