

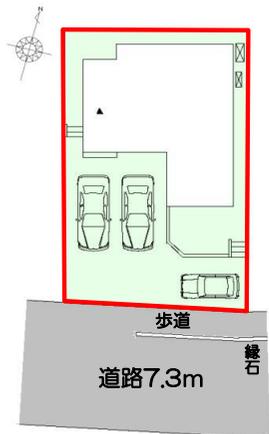
フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

つづき間とLDKを合わせると21帖超えの広々リビング！
全居室収納付き！特に玄関収納が充実しております☆
3台駐車可能！南面道路で日当たり良好☺
2階ワイドバルコニーはガーデニングやDIYの場にご利用可能です♪



《配置図》
3台駐車可能！
庭スペースあり♪



種目	新築戸建
物件名	トヨカワニシグチチョウ 豊橋市西口町
タイプ	4LDK
価格	3548万円

所在地(地番表示)	豊橋市西口町字西ノ口25番33		
ナビ用住所	豊橋市西口町西ノ口25-33		
交通	JR東海道本線 二川駅400m 車9分 豊鉄バス西口線 西口停 徒歩6分		
土地	163.32 m ²	49.40	坪
建物	105.15 m ²	31.80	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04760号		
他の法令上の制限	法22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年2月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南東側公道7.3mに接道10.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	岩西小学校 東部中学校 ニューライフジ西口店	300m 1900m 700m	



小学校まで徒歩4分！安心の通学距離☺

国道1号線至近で交通アクセス良好♪

幸公園まで徒歩3分！住環境豊かな立地です☆

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月13日