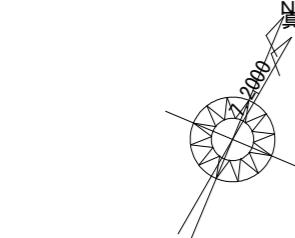


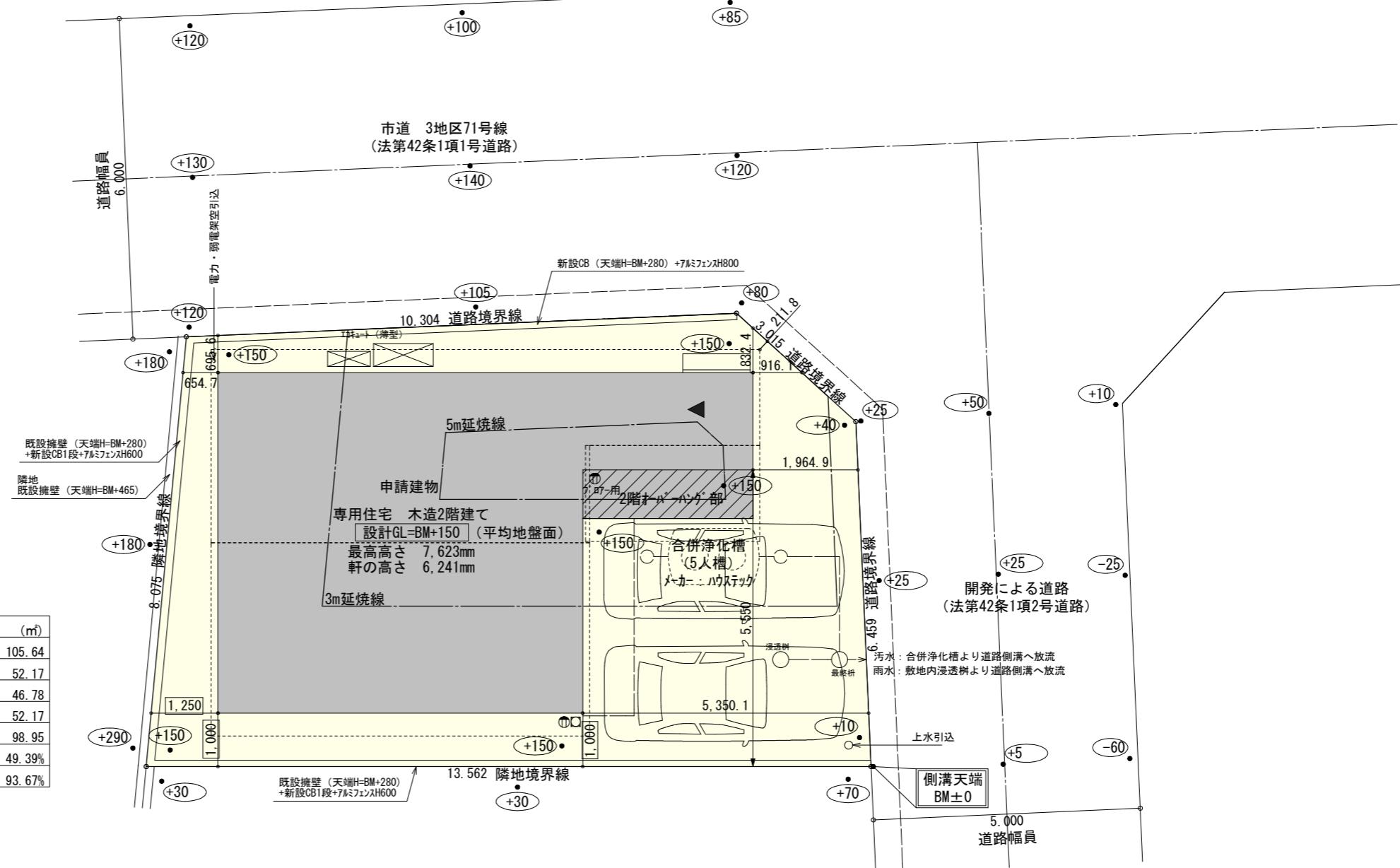
2階持ち出し有り！配置追い出し注意！！



計画概要		
敷地概要	都市計画区域 用途地域 防火地域 指定建蔽率 指定容積率 高さ制限 高度地区 日影規制 外壁の後退 風致地区 その他の指定	都市計画区域内(市街化区域) 第2種中高層住居専用地域 指定なし 60.00% 150.00% なし 北側斜線：7.5m+1.25L - なし 指定なし なし

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	105.64
建築面積	52.17
床面積 1階	46.78
2階	52.17
延床面積	98.95
建蔽率	(52.17/105.64) × 100 49.39%
容積率	(98.95/105.64) × 100 93.67%

- 北側斜線：明らかに適法
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- 雨水：敷地内浸透樹より道路側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し



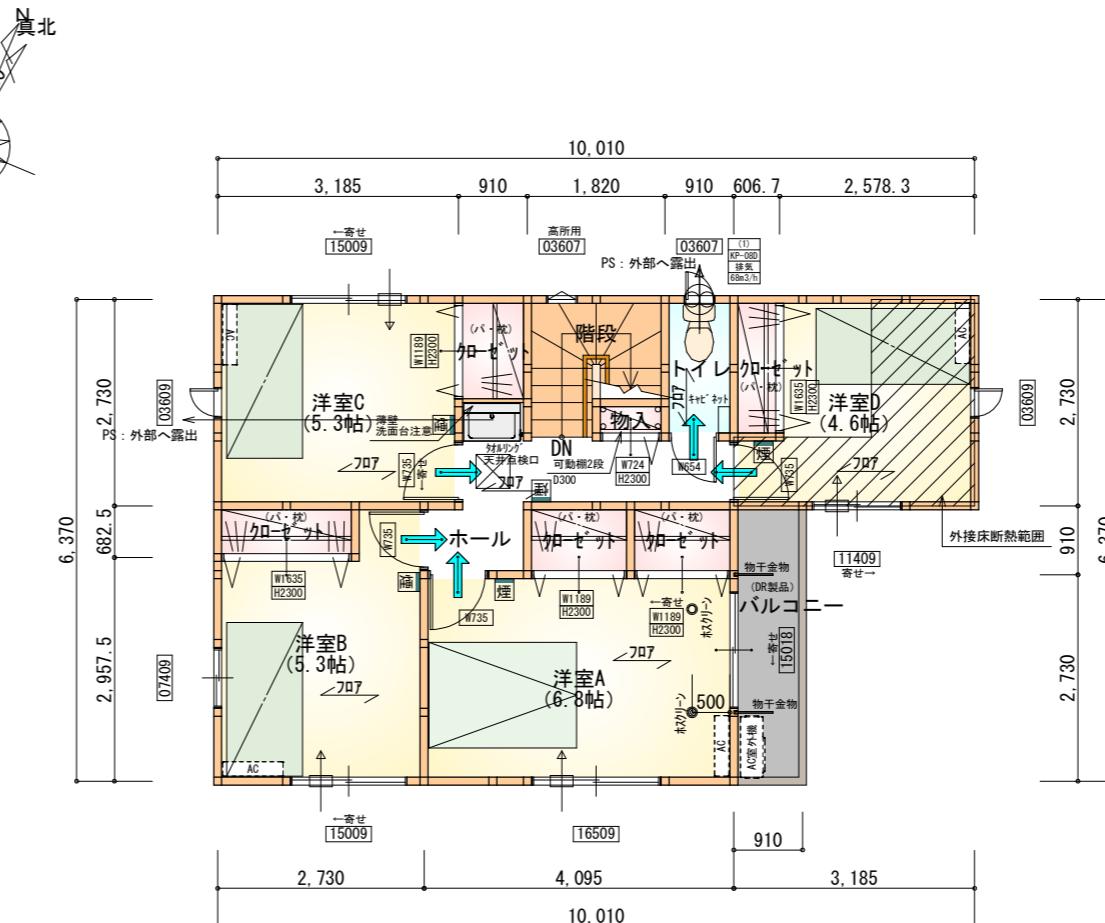
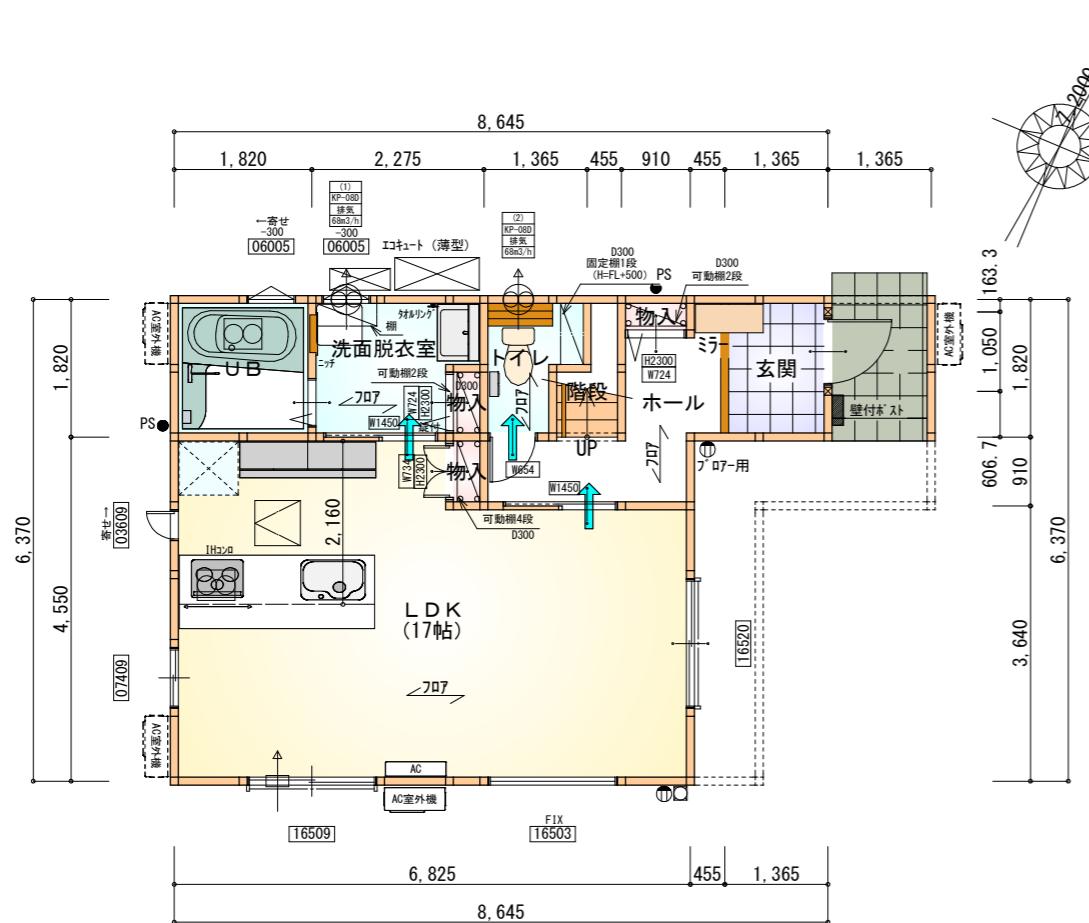
配置図 S:1/100

工事名	藤枝市高岡三丁目建売5号地様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図 2026/02/17

縮尺	No.
1/100	まちゼン WS25-3505



タガ-EXハイハ-仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
- 换気扇（壁用）
- △ 换気扇（天井用）
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- AC設置推奨場所
- AC室外機 AC室外機設置推奨場所
- ※ACはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

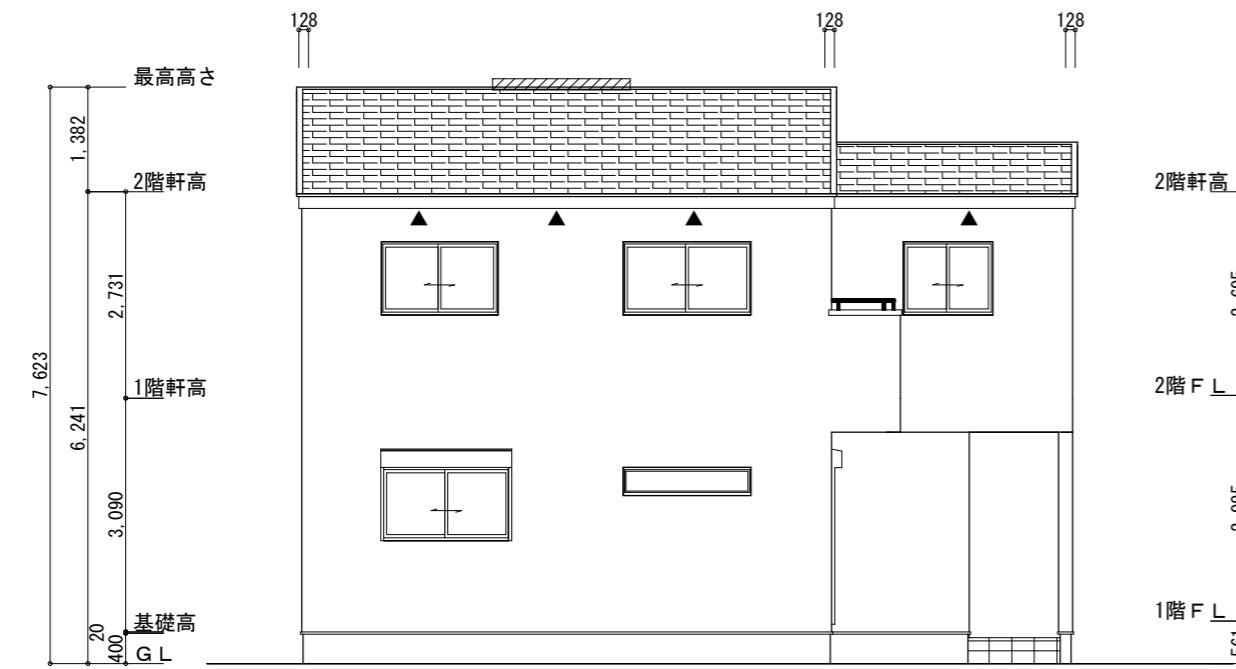
部屋名	面積 m ² (帖)
UB	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	3.726 (2.3)
物入	0.414 (0.3)
玄関	2.484 (1.5)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
階段	1.242 (0.8)
トイレ	2.070 (1.3)
ホール	4.555 (2.8)
L DK	28.155 (17.0)
合計	46.78 (28.6)

部屋名	面積 m ² (帖)
階段	2.898 (1.8)
物入	0.414 (0.3)
クロゼット	1.242 (0.8)
トイレ	1.656 (1.0)
クロゼット	1.242 (0.8)
クロゼット	1.104 (0.7)
クロゼット	1.242 (0.8)
クロゼット	1.242 (0.8)
ホール	4.969 (3.0)
洋室A	11.179 (6.8)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	7.591 (4.6)
合計	52.17 (32.0)

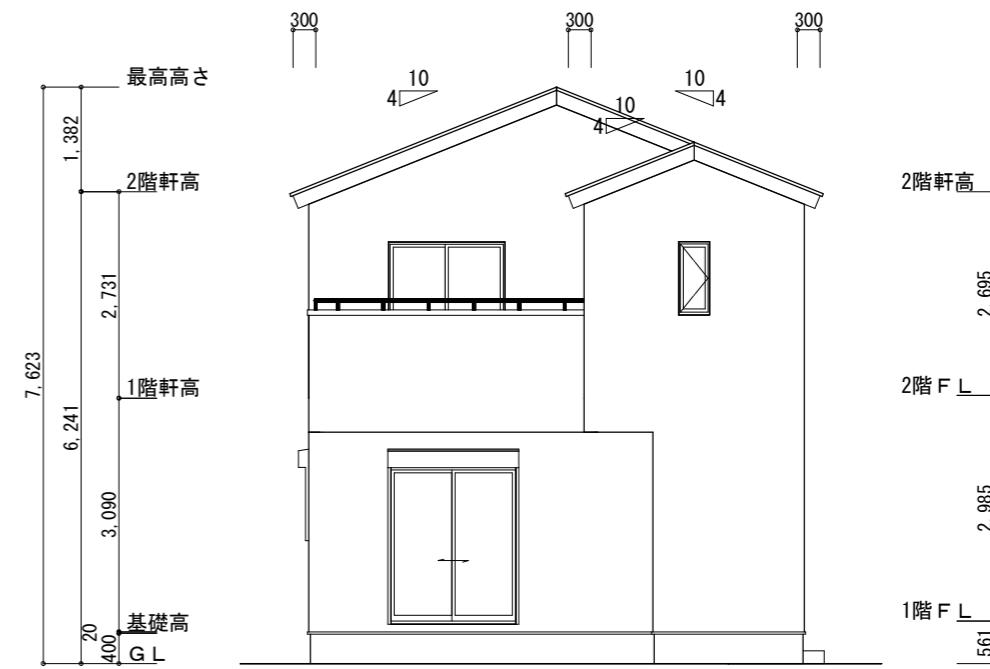
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
勾配	$R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

▲ : 有孔板位置を示す

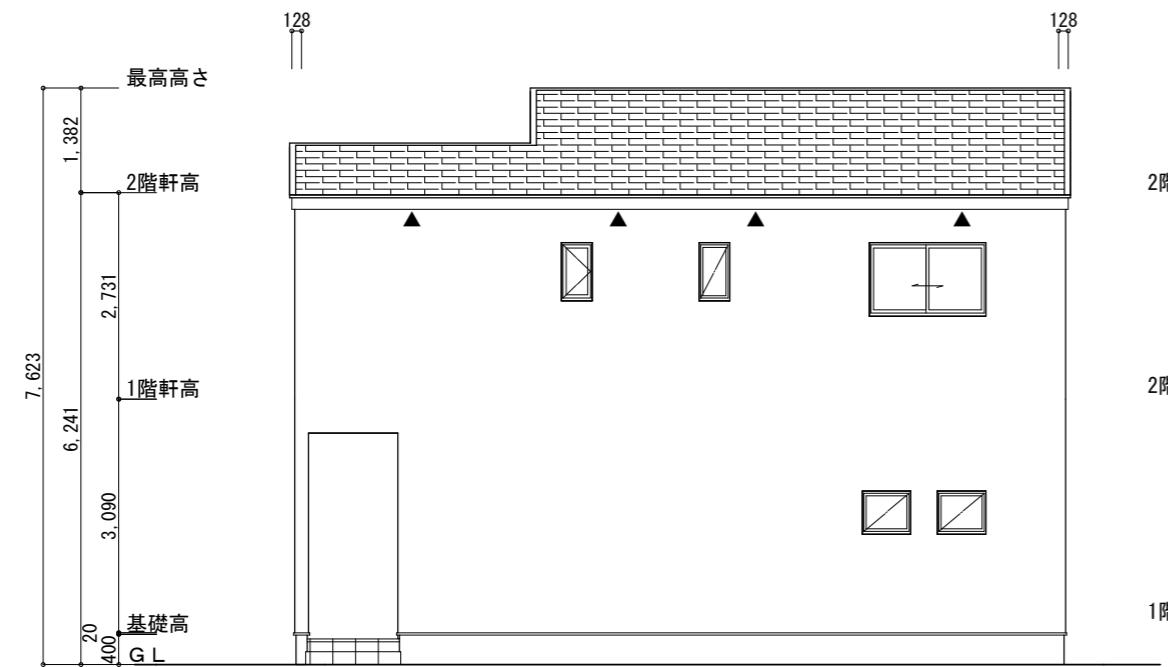
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)

有孔換気面積 0.0340m²/本

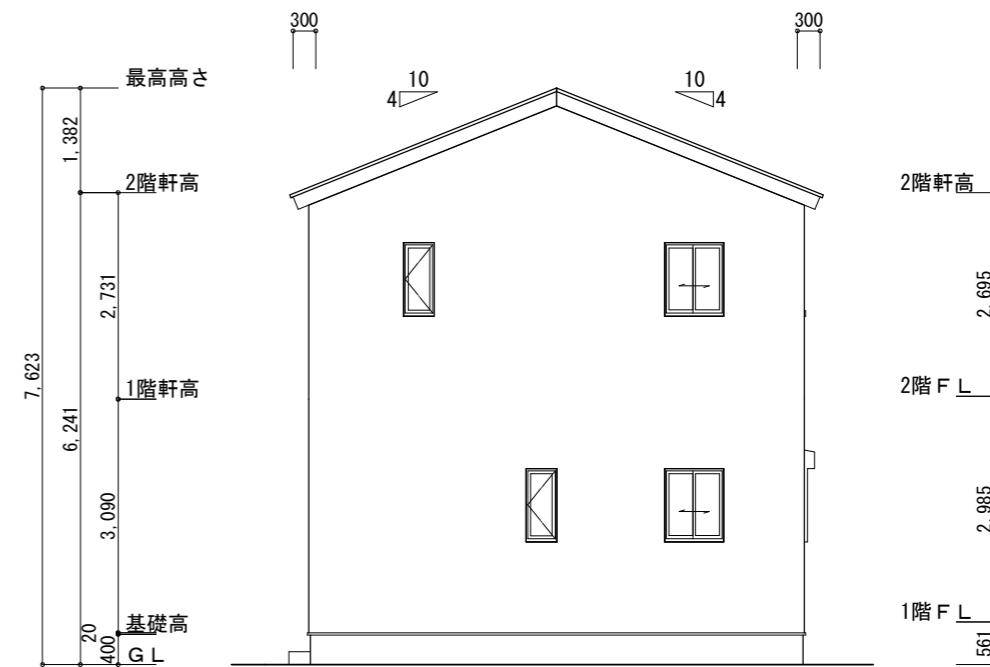
▽ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $52.17\text{m}^3 \times 1/900 = 0.0580\text{m}^3$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.06024\text{m}^3 > 0.0580\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

排気 : $52.17\text{m}^3 \times 1/1600 = 0.0327\text{m}^3$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0327\text{m}^3 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 藤枝市高岡三丁目建売5号地様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

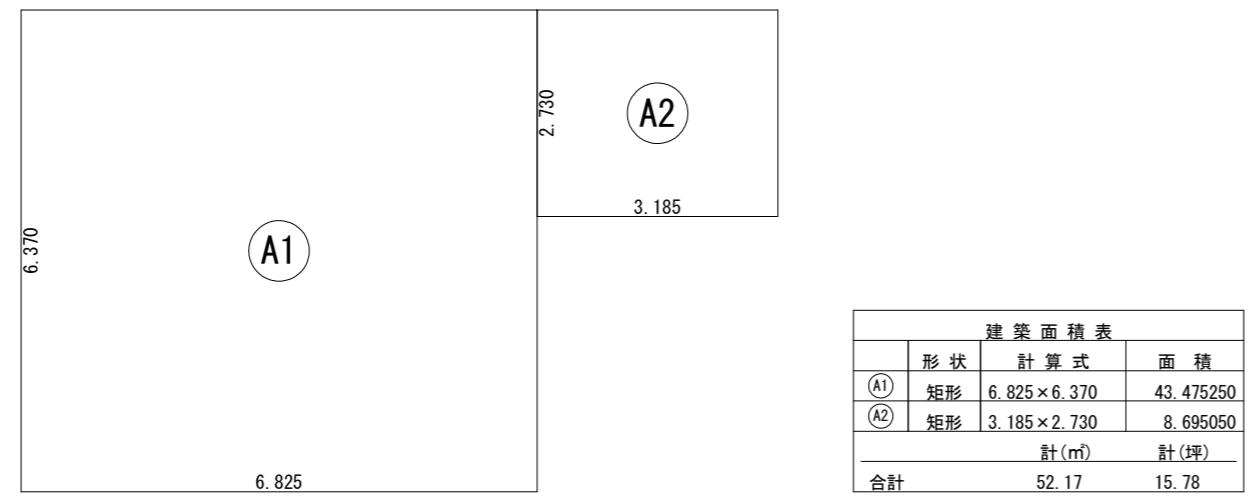
担当者

図面名

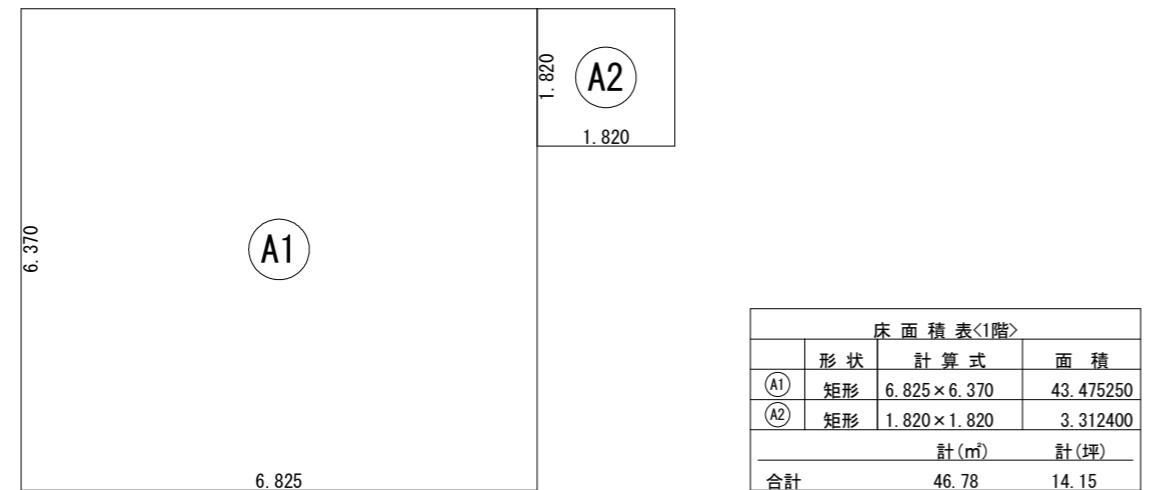
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺
1/100

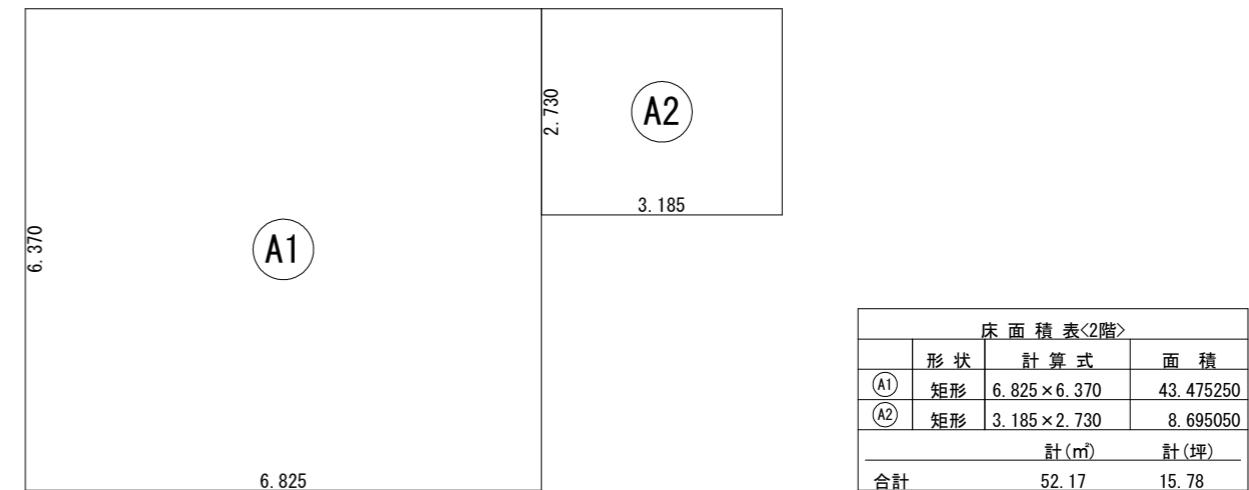
No.
3
まちゼン
WS25-3505



建築面積求積図 S:1/100



1階 床面積求積図 S:1/100



2階 床面積求積図 S:1/100