

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

◎ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富！

◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！

◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー＆庭付き！



道路6.3m

西棟

◎並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ホソエチョウ 浜名区細江町10期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町気賀字上堀合297番		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町気賀288付近		
交 通	天浜線 気賀駅	240 m	
	気賀駅まで徒歩3分		
土 地	236.20 m <sup>2</sup>	71.45 坪	
建 物	114.47 m <sup>2</sup>	34.62 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02910号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道6.3mに接道11.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	気賀小学校	650m	
	細江中学校	800m	
	スーパーキムラ	260m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R8年2月3日