

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可



小・中学校徒歩10分圏内で通学安心♪
スーパー、ドラッグストア、行政センターもすぐ近くで生活便利！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

- ◎ウォークインクローゼットやシューズクローケなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー&庭付き！



◎並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	浜名区細江町10期 西棟		
タイプ	5LDK		
価格	3190万円		

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町気賀字上堀合297番		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町気賀288付近		
交通	天浜線	気賀駅	240 m 気賀駅まで徒歩3分
土地	236.20	m ²	71.45 坪
建物	114.47	m ²	34.62 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0	洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02910号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道6.3mに接道11.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	気賀小学校 細江中学校 スーパー キムラ	650m 800m 260m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月3日