

耐震等級 3

## 設計性能評価

フラット35S  
対応可

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み

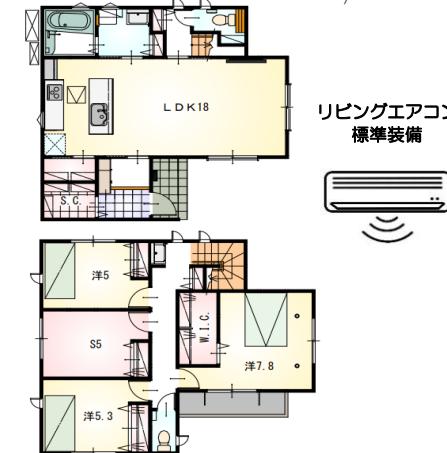


人気の青島小学校/青島中学校エリアの物件です！  
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利ですね！

- ◆3SLDKでプライベートスペースも確保！
- ◆全体的に広くてゆったりした間取りです
- ◆玄関のシューズクローケなど収納豊富！

- ◆並列2台駐車可能！
- ◆新しい住宅街の物件だから道も街並みも綺麗です！

【当社自慢の標準装備】



## 新築戸建

## フジエダシ タカオカサンチョウメ

藤枝市高岡三丁目1号地

3SLDK

3470万円

所在地(地番表示)		藤枝市高岡三丁目2番23		
ナビ用住所		藤枝市高岡三丁目2-4付近		
交 通	東海道線	藤枝駅	1200	m
		駅まで車で6分		
土 地	105.20	m <sup>2</sup>	31.82	坪
建 物	106.40	m <sup>2</sup>	32.18	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK18 洋7.8 洋5.3 洋5 S5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専	
建ぺい率	70	%	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12020号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 水防法			
完成時期	R8年7月	駐車場	2台可能	
現 状	建築中	引 渡 日	R8年8月	
接道状況	北側 公道6mに接道15.2m 東側 公道6mに接道4.8m			
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	高洲南小学校 高洲中学校 ザ・ビッグ藤枝田沼店			
	1700m 2400m 1300m			

国土交通大臣(2)第9848号

# （株）不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

## ■ 取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : B8年2月20日