

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

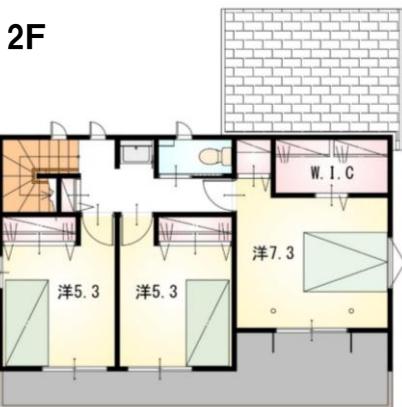
◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



1F



2F



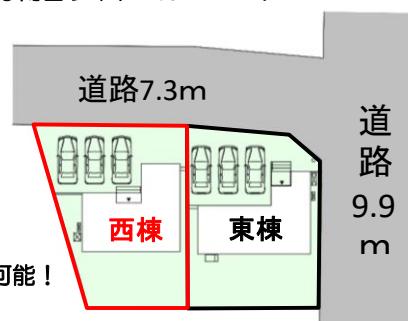
現地案内図

小・中学校が徒歩10分圏内で通学安心♪  
駅、高速道路ICも近く、生活便利な好立地！

- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



◎並列3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	才口 浜名区於呂4期 西棟		
タイプ	4LDK		
価格	3298万円		

所在地(地番表示)	浜松市浜名区於呂字西浦1447番3		
ナビ用住所	浜松市浜名区於呂1447		
交通	遠州鉄道	遠州岩水寺駅	650 m 遠州岩水寺駅まで徒歩9分
土地	200.00	m <sup>2</sup>	60.50 坪
建物	103.92	m <sup>2</sup>	31.43 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03398号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道7.3mに接道14.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 水路	オール電化
周辺	赤佐小学校 浜北北部中学校 スーパーごでら赤佐店	800m 400m 270m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月4日