

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載

《配置図》

道路4.0m

道路  
5.9  
m

P

3台以上駐車可能！

拡大図

現地

新南新屋

わり保育所

エネオス

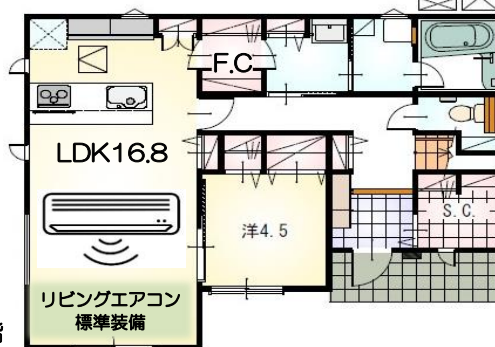


現地案内図

スーパーまで徒歩5分、JR藤枝駅まで車で6分  
病院やその他商業施設多数で生活便利な立地です♪

2階

1階



【収納豊富！】

- ・2帖のシューズクローク
- ・1.5帖のウォークスルーのファミリークローゼット

【使い勝手のいい設備！！】

- ・独立した脱衣所
- ・2階にも洗面化粧台など

◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジエダシ シンミニアラヤ 藤枝市新南新屋2期
タイプ	4LDK
価 格	3980万円

所在地(地番表示)	藤枝市新南新屋5番6		
ナビ用住所	藤枝市新南新屋5-12付近		
交 通	東海道線	藤枝駅	1200 m
	駅まで車で6分		
土 地	229.65 m <sup>2</sup>	69.46 坪	
建 物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11193号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	東側 公道5.9mに接道13.3m 北側 公道4mに接道15.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	青島北小学校	1500m	
	青島北中学校	900m	
	西友南新屋店	350m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月18日