

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

《配置図》

道路4.0m

道路
5.9
m



3台以上駐車可能！



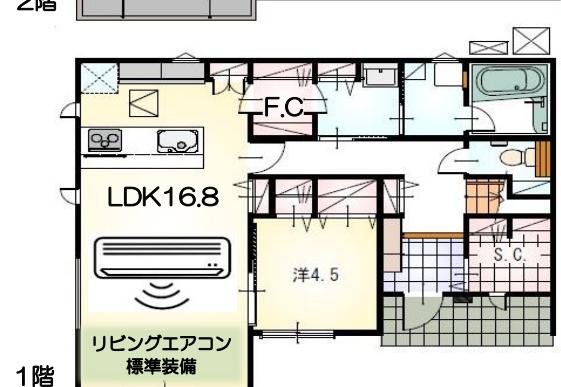
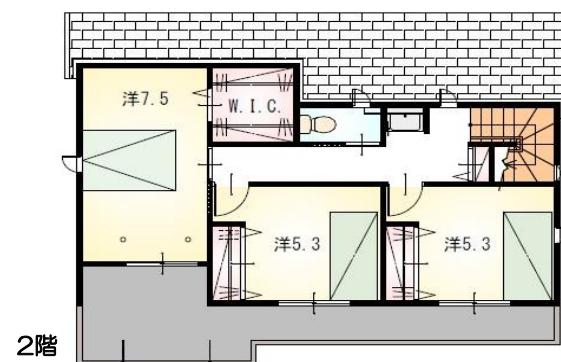
スーパーまで徒歩5分、JR藤枝駅まで車で6分
病院やその他商業施設多数で生活便利な立地です♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

オール電化でエコ機能満載



【収納豊富！】

- ・2帖のシューズクローケ
- ・1.5帖のウォークスルーのファミリークローゼット

【使い勝手のいい設備！！】

- ・独立した脱衣所
- ・2階にも洗面化粧台など

◆特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

| 種目 | 新築戸建 | |
|-----|----------------|-----------|
| 物件名 | フジエダシ シンミナミアラヤ | 藤枝市新南新屋2期 |
| タイプ | 4LDK | |
| 価格 | 3980万円 | |

| | | |
|-----------|---|-------------------|
| 所在地(地番表示) | 藤枝市新南新屋5番6 | |
| ナビ用住所 | 藤枝市新南新屋5-12付近 | |
| 交通 | 東海道線 藤枝駅 | 1200 m 駅まで車で6分 |
| 土地 | 229.65 m ² | 69.46 坪 |
| 建物 | 112.61 m ² | 34.06 坪 |
| 構造 | 木造 | 2階 |
| 間取 | LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 一種低専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 80 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま11193号 | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域内 | |
| 完成時期 | R8年8月 | 駐車場 3台以上可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 R8年9月 |
| 接道状況 | 東側 公道5.9mに接道13.3m 北側 公道4mに接道15.8m | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 オール電化 |
| 周辺 | 青島北小学校 1500m 青島北中学校 900m 西友南新屋 350m | |

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可 | |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月18日