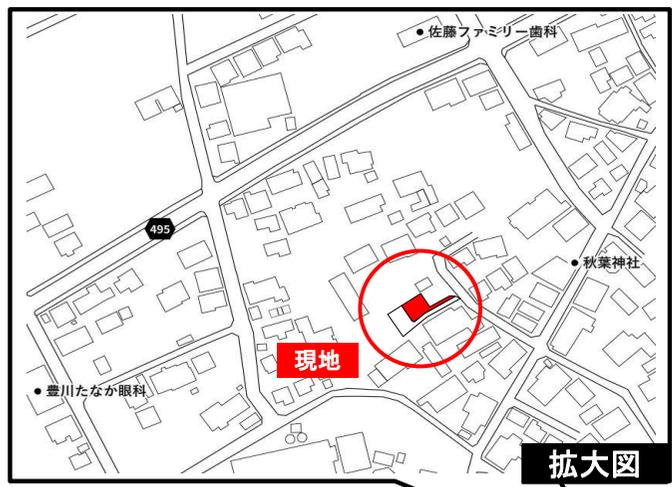


フラット3S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



- ALL**
オール電化住宅
- WIC**
ウォークインクローゼット
- 高断熱窓
- 耐震等級
3



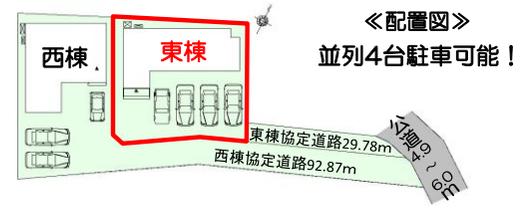
2階



1階

リビングエアコン
標準装備！

- 大人数でお料理が楽しめる開放的なアイランドキッチン◎
- 玄関やリビング収納が豊富！全居室収納完備♪
- 豪華水廻り設備が標準仕様でお手入れが楽々☆
- 多用途利用可能な2Fワイドバルコニー！！



拡大図

現地案内図

国道1号線至近で小坂井駅まで徒歩圏内♪
JR飯田線と名鉄名古屋本線の2路線利用可能！
交通のアクセスが便利な立地です☆

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨカワシ シノヅカチョウ 豊川市篠東町2期東棟
タイプ	4LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	豊川市篠東町大堀68番11、68番13		
ナビ用住所	豊川市篠東町大堀71-1付近		
交通	JR飯田線 小坂井駅900m 徒歩13分 豊川市コミュニティバス 長者松バス停 徒歩11分		
土地	204.07 m ²	61.73 坪	
建物	105.16 m ²	31.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05142号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道6.0mに接道3.8m 敷地に協定地29.78㎡含む、協定道路最大幅員5.0m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	小坂井東小学校	900m	
	小坂井中学校	1400m	
	フードオアシスあつみ宿店	1400m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月4日