

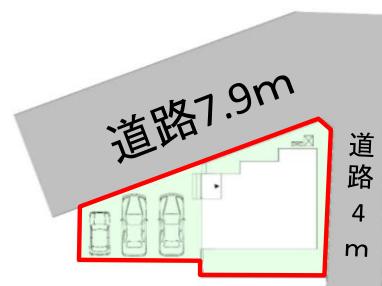
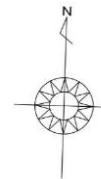
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載！◆



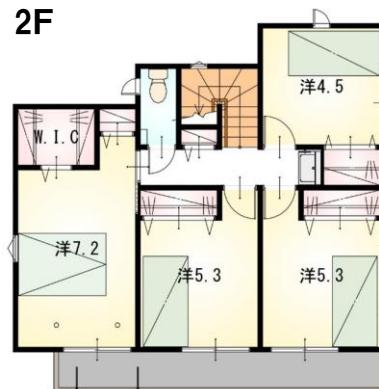
◎並列3台駐車可能！

1F



LDK17.8

2F



道路
4
m

道路
7.9m

◎開放的な広々LDK17.8帖！

◎コミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！

◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



拡大図



現地案内図

JR天竜川駅まで600m！近隣にスーパー、コンビニ、
ドラッグストアも揃って生活便利な好立地！

種目	新築戸建		
物件名	アオヤチョウ 中央区青屋町		
タイプ	4LDK		
価格	3460万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区青屋町字村前702番1		
ナビ用住所	浜松市中央区青屋町702付近		
交通	東海道線	天竜川駅	600 m 天竜川駅まで徒歩8分
土地	140.94	m ²	42.63 坪
建物	101.85	m ²	30.80 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.2 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11615号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年8月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	北西側 公道7.9mに接道18.4m 東側 公道4m(セットバック前3.1m)に接道10.8m	上水道	下水道 オール電化
設備	飯田小学校 中部電力	飯田中学校 側溝	
周辺	飯田小学校 東部中学校 マックスバリュ浜松和田店	850m 1200m 450m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月16日