

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆



3台駐車可能！  
JR線の駅が近く、アクセス良好！



用途色々5LDK！  
南面お庭あります♪  
水回りの設備が充実^^



◆開放感あるアイランドキッチン  
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



種目	新築戸建
物件名	カマダ 磐田市鎌田 東棟
タイプ	5LDK
価格	3648万円

所在地(地番表示)	磐田市鎌田第一土地区画整理事業54街区1-8画地		
ナビ用住所	磐田市鎌田2211付近		
交通	東海道線 御厨駅	800 m	
	御厨駅まで車で3分		
土地	202.55 m <sup>2</sup>	61.27 坪	
建物	116.75 m <sup>2</sup>	35.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK洋19 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居・一種低専
建ぺい率	58.6 %	容積率	184.3 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06448号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年6月
接道状況	北西側 公道16.0mに接道7.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	東部小学校	900m	
	神明中学校	350m	
	マックスバリュ磐田西貝塚店	2200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月19日