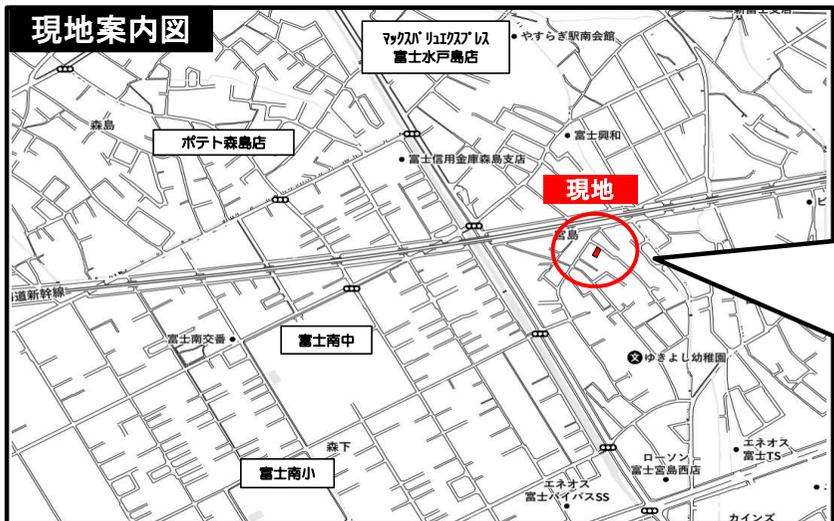


ワット35S対応可

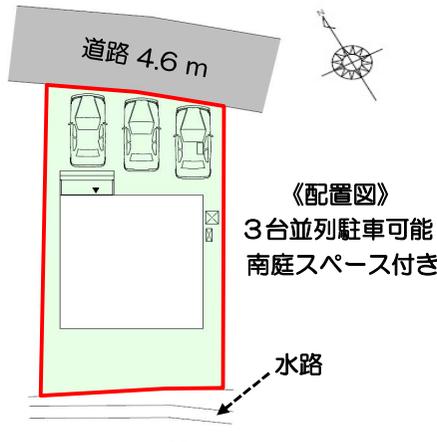
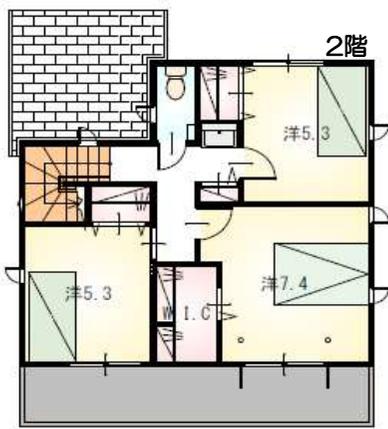
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



富士南小・富士南中まで徒歩11分圏内♪
スーパー、コンビニ、ドラッグストア、公園等が
徒歩圏内に揃う便利な立地です！



南向きLDKは広々18.0帖！

主寝室のウォークインクローゼットや広々シューズクローゼットなど各所に収納充実！
2階は全室2面窓！南面バルコニーで採光・通風良好です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジシ ミヤジマ 富士市宮島3期
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	富士市宮島字富島227番27		
ナビ用住所	富士市宮島227		
交通	JR東海 駅まで車で6分(富士駅) / 駅まで車で5分(新富士駅)	富士駅 1500m	新富士駅 1000m
土地	168.59 m ²	50.99	坪
建物	104.33 m ²	31.55	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居/二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	178.71%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12018号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	北側公道4.6mに接道9.0m		
設備	上水道 東京電力	下水道 水路	オール電化
周辺	富士南小学校	850m	
	富士南中学校	650m	
	ポテト森島店	850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月26日