

耐震等級3

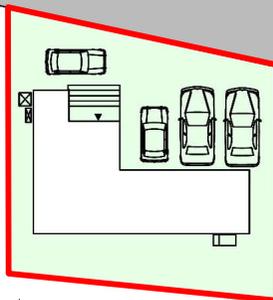
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



道路14.0m



4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

日当たり抜群♪南面バルコニー！

家事動線に優れている、勝手口付き☆



拡大図

JR線の駅まで車で6分♪アクセス良好！



現地案内図

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 種目  | 新築戸建                 |
| 物件名 | トウシンチョウ<br>磐田市東新町三丁目 |
| タイプ | 4LDK                 |
| 価格  | 2798万円               |

|           |                                 |                |         |
|-----------|---------------------------------|----------------|---------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市東新町三丁目161番226                |                |         |
| ナビ用住所     | 静岡県磐田市東新町三丁目1-10                |                |         |
| 交通        | 東海道線                            | 御厨駅            | 1900 m  |
|           | 御厨駅まで車で4分                       |                |         |
| 土地        | 202.60                          | m <sup>2</sup> | 61.28 坪 |
| 建物        | 102.67                          | m <sup>2</sup> | 31.05 坪 |
| 構造        | 木造                              |                | 2階      |
| 間取        | LDK16.8 洋7 洋5 洋5 洋4.5帖          |                |         |
| 土地権利      | 所有権                             | 地目             | 宅地      |
| 都市計画      | 市街化調整区域                         | 用途地域           | 指定なし    |
| 建ぺい率      | 50 %                            | 容積率            | 80 %    |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま04768号             |                |         |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域<br>水路占用(年額100円) |                |         |
| 完成時期      | R8年2月                           | 駐車場            | 4台可能    |
| 現況        | 完成済                             | 引渡日            | 即入居可    |
| 接道状況      | 公道14.0mに接道14.4m                 |                |         |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                     | 下水道<br>側溝      | オール電化   |
| 周辺        | 東部小学校                           |                | 1600m   |
|           | 神明中学校                           |                | 1700m   |
|           | フードマーケットマム磐田南店                  |                | 2600m   |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年2月9日