

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

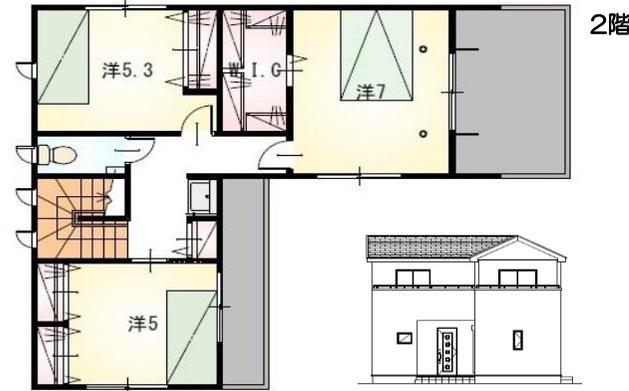


《3棟配置図》 3台駐車可能！



藤枝小まで徒歩10分、スーパーも徒歩9分など生活便利な立地！  
藤枝バイパス藪田西ICまで車で4分

### ◆オール電化でエコ機能満載！



《東側立面図》



- ◆4.5帖の続き間まで見渡せる開放的なベニシユラキッチン
- ◆バランスの取れた豊富な収納
  - ・玄関ホールのクローゼット
  - ・洗面室の可動棚
  - ・LDK収納などなど…
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台有  
就寝前や朝の支度に便利です！

#### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ イカルミ 藤枝市五十海1丁目 中棟
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	藤枝市五十海一丁目18番7の一部		
ナビ用住所	藤枝市五十海一丁目18-7付近		
交通	東海道線 藤枝駅	3900 m	
	藤枝駅まで車で13分		
土地	195.49 m <sup>2</sup>	59.13 坪	
建物	102.68 m <sup>2</sup>	31.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専、二種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00900号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年11月	駐車場	3台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R5年12月
接道状況	東側 公道6mに接道2.15m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	藤枝小学校	750m	
	藤枝中学校	2600m	
	富士屋藤枝五十海店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡県駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月22日