

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎シューズクロー、ウォークインクロー等、収納豊富！  
◎用途色々5LDK！4台駐車可能！！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

中学校が265mで通学安心！



種目	新築戸建
物件名	カマダ 磐田市鎌田 南棟
タイプ	5LDK
価格	3698万円

所在地(地番表示)	磐田市鎌田第一土地区画整理事業54街区1-6画地		
ナビ用住所	磐田市鎌田2211付近		
交通	東海道線 御厨駅	800 m	
	御厨駅まで車で3分		
土地	259.24 m <sup>2</sup>	78.42 坪	
建物	116.34 m <sup>2</sup>	35.19 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・1種低専
建ぺい率	52.3 %	容積率	107.8 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06453号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業		
完成時期	R8年5月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年6月
接道状況	西側 公道6.0mに接道13.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	東部小学校	900m	
	神明中学校	350m	
	マックスバリュ磐田西貝塚店	2200m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年2月19日