

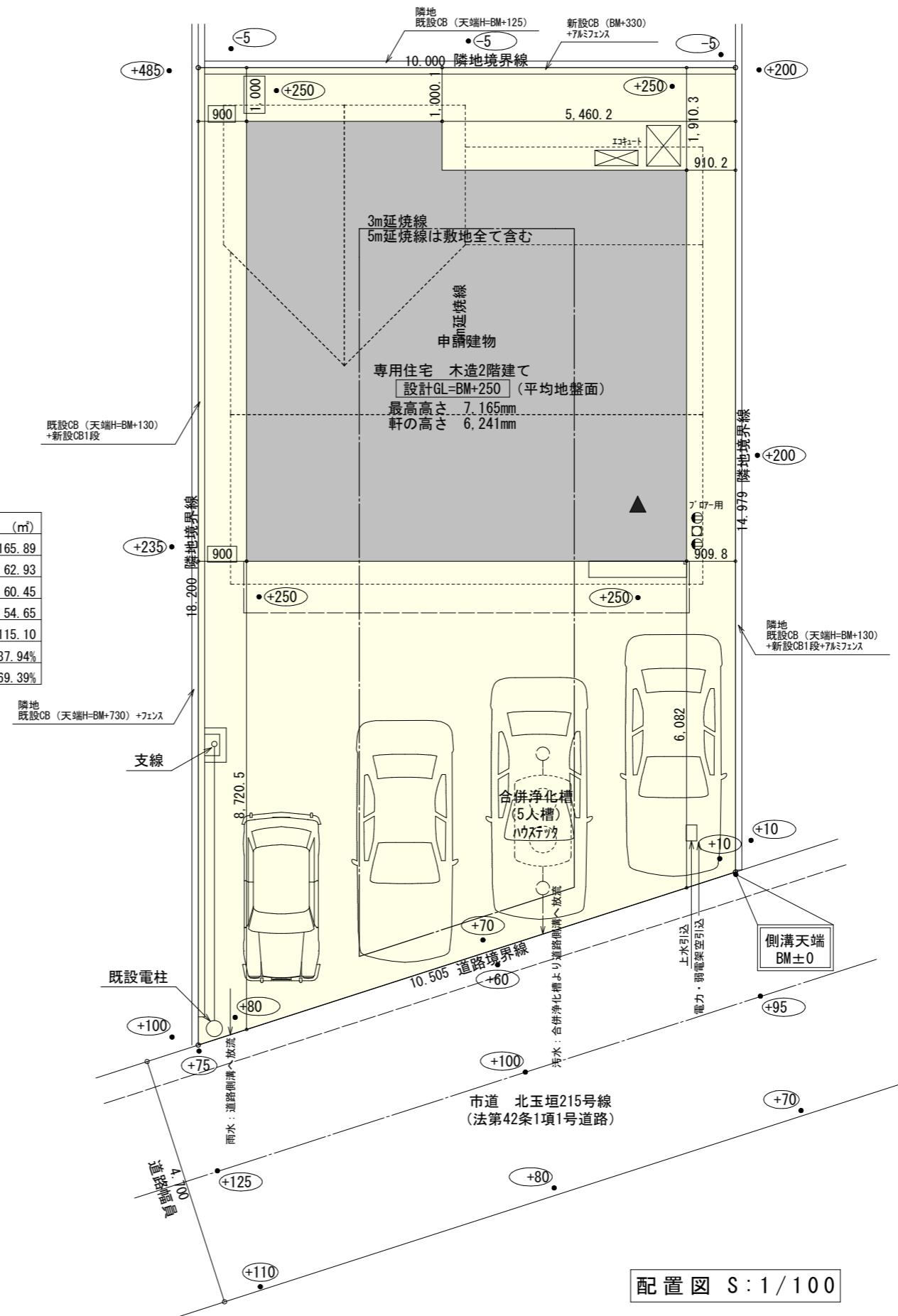


太陽光有り

計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	用途地域
	防火地域
	指定建蔽率
	指定容積率
	高さ制限
	高度地区
	日影規制
	外壁の後退
	その他の指定

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	165.
建築面積	62.
床面積 1階	60.
2階	54.
延床面積	115.
建蔽率	(62.93/165.89) × 100
容積率	(115.10/165.89) × 100

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- 雨水：道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

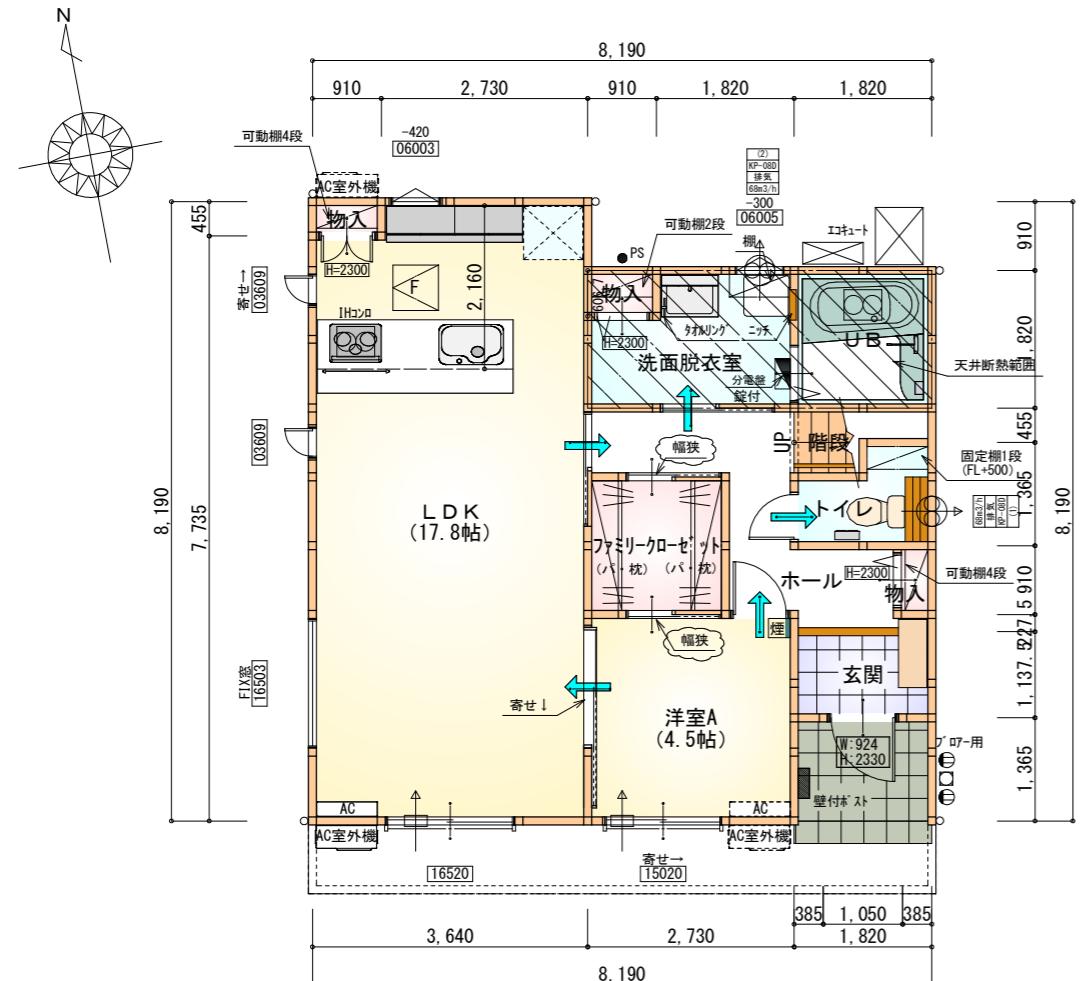
工事名 鈴鹿市北玉垣町建売西棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野298
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

7-1	管理者	設計者	担当者	図面
	日付	日付	日付	2025/12/16

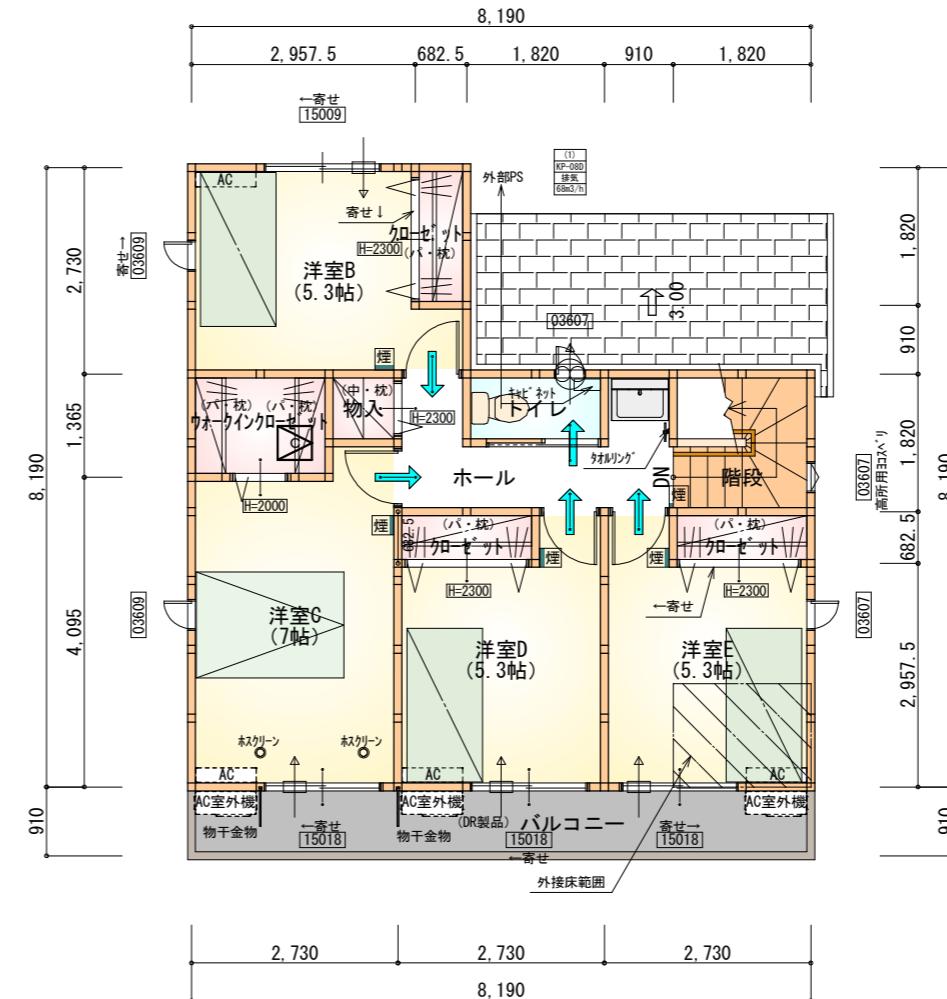
配置图

縮尺
1 / 100



部屋名	面積 m ² (帖)
物入	0.414 (0.3)
LDK	29.398 (17.8)
階段	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.552 (0.3)
UB	3.312 (2.0)
ファミリークローゼット	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
トイレ	2.070 (1.3)
洋室A	7.453 (4.5)
玄関	2.070 (1.3)
ホール	5.797 (3.5)
合計	60.45 (36.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)
トイレ	1.656 (1.0)
ウォーキンクローゼット	2.484 (1.5)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
物入	0.828 (0.5)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	11.593 (7.0)
洋室D	8.695 (5.3)
洋室E	8.695 (5.3)
階段	3.312 (2.0)
ホール	4.969 (3.0)
合計	54.65 (33.3)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイバ-仕様
断熱等級5

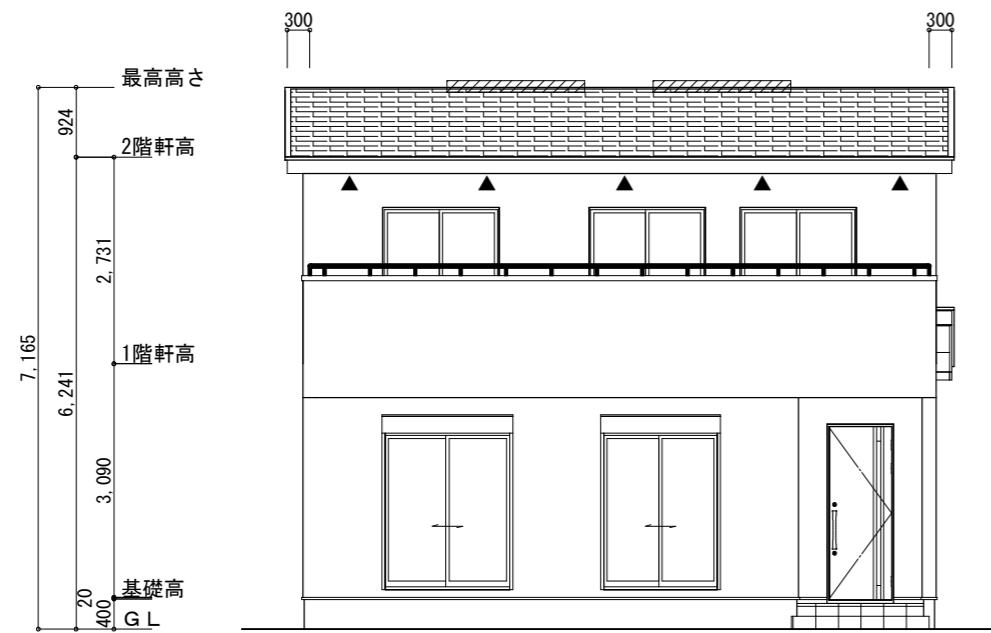
* 凡例

煙	煙式感知器
換気扇 (壁用)	換気扇 (壁用)
換気扇 (天井用)	換気扇 (天井用)
給気口 100φ	給気口 100φ
アンダーカット等	アンダーカット等
管柱 (105×105)	管柱 (105×105)
AC設置推奨場所	AC設置推奨場所
AC室外機設置推奨場所	AC室外機設置推奨場所
※ACはお客様手配にて	※ACはお客様手配にて

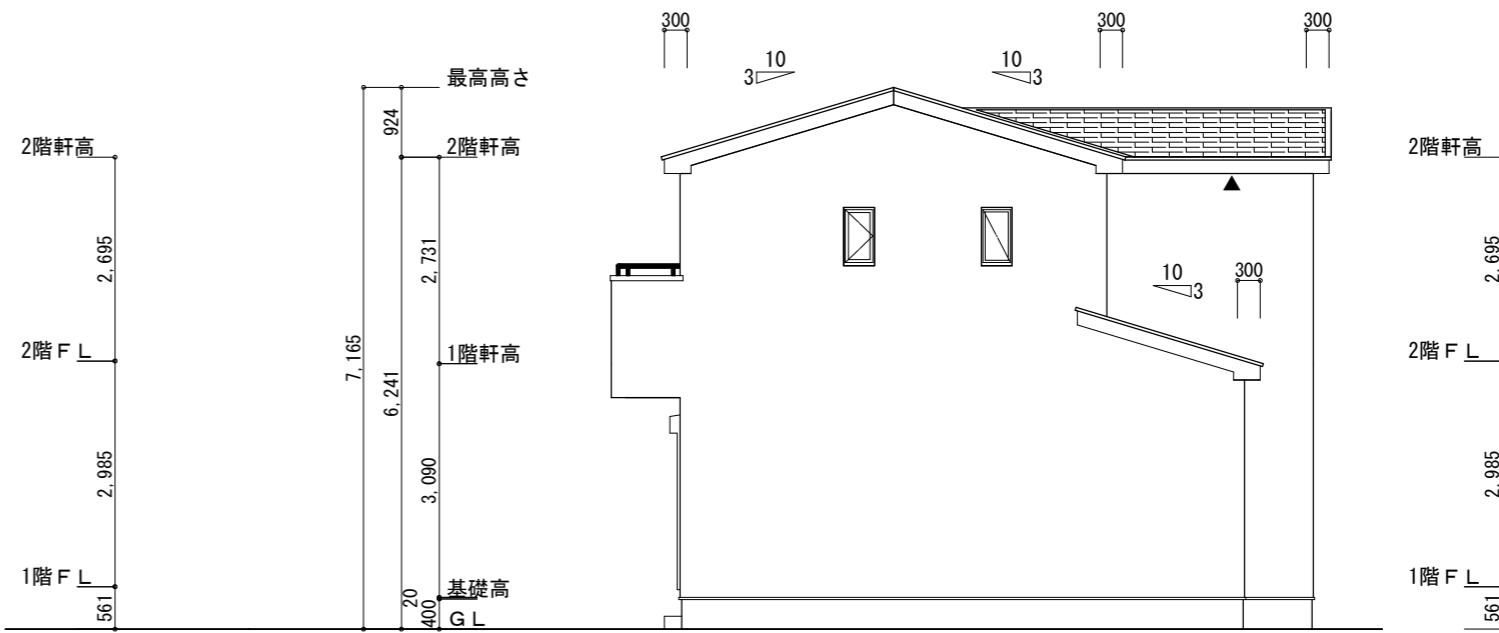
※火気使用室内装

天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)

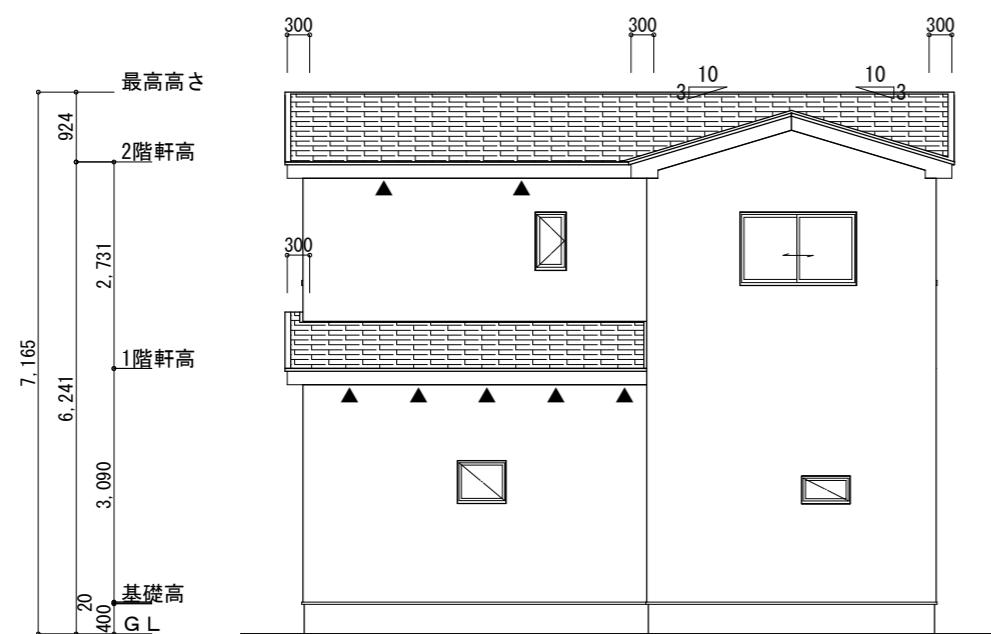
有孔換気面積 0.0340m²/本

//////: 換気棟を示す

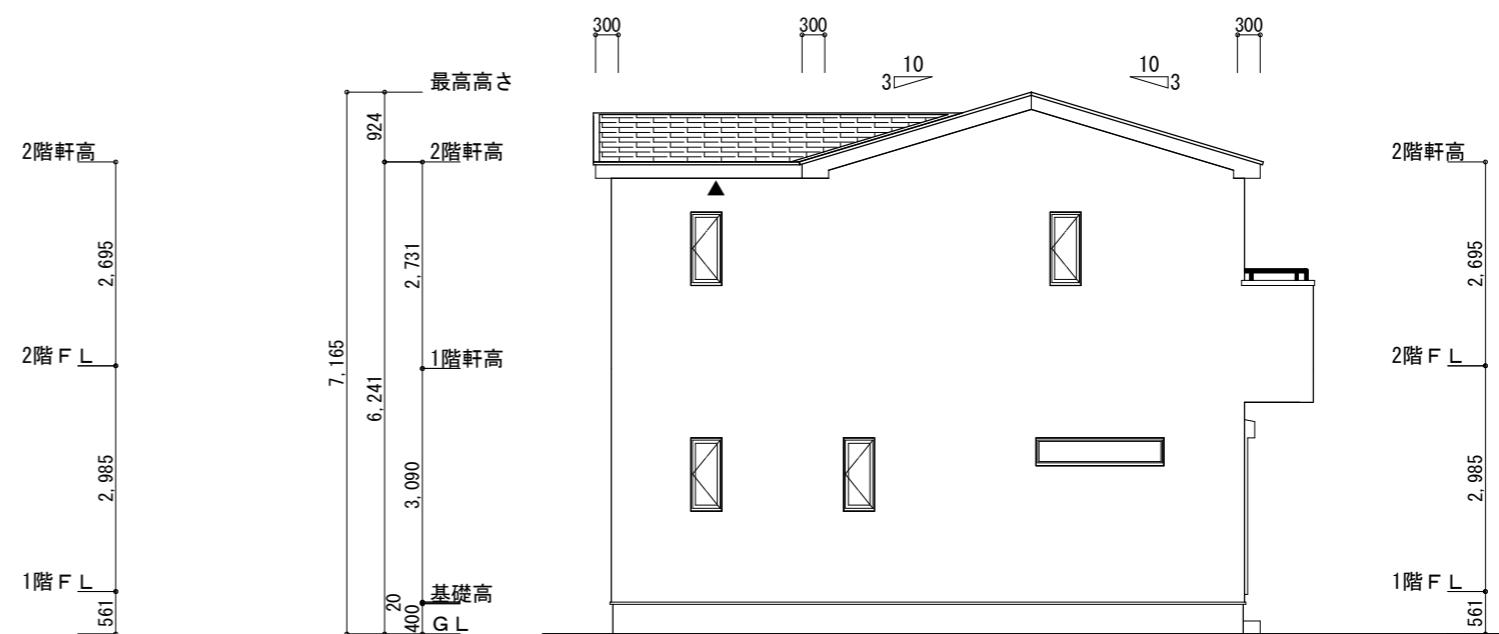
2階 吸気: 54.65m³ × 1/900 = 0.0608m³
0.00753m²/枚 × 9 = 0.06777m² > 0.0608m³ ∴OK

排気: 54.65m³ × 1/1600 = 0.0342m³
0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0342m² ∴OK

1階 吸排気: 8.28m³ × 1/250 = 0.0332m³
0.00753m²/枚 × 5 = 0.03765m² > 0.0332m³ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 鈴鹿市北玉垣町建壳西棟様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

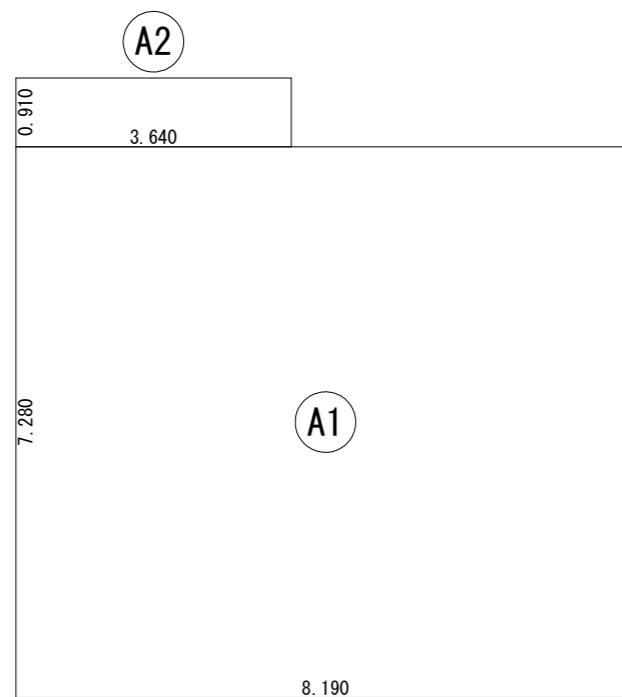
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺
1/100

審査
3
株式会社
トータル建築確認
評価センター

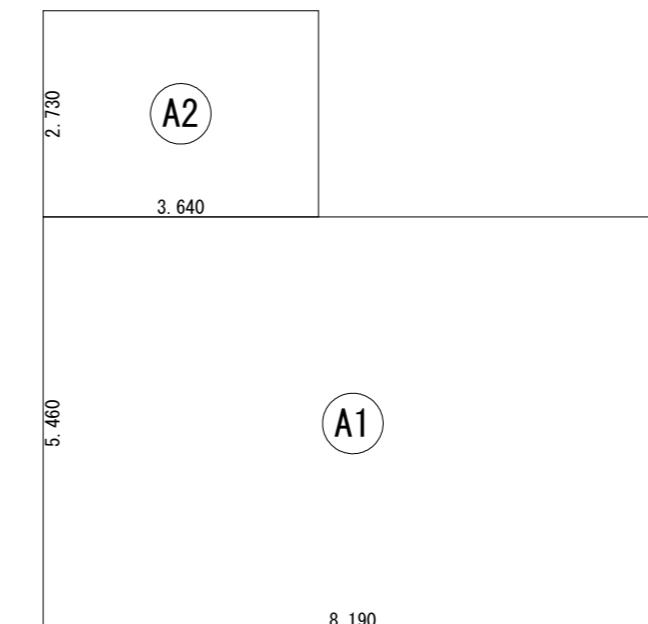
備考

日付
日付
日付
2025/12/02



建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	8.190 × 7.280	59.623200
(A2)	矩形	3.640 × 0.910	3.312400
	計(m ²)	計(坪)	
合計	62.93	19.03	

建築面積求積図 S:1/100



床面積表(1階)			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	6.370 × 1.365	8.695050
(A2)	矩形	3.640 × 6.825	24.843000
(A3)	矩形	4.550 × 5.915	26.913250
	計(m ²)	計(坪)	
合計	60.45	18.28	

床面積表(2階)			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	8.190 × 5.460	44.717400
(A2)	矩形	3.640 × 2.730	9.937200
	計(m ²)	計(坪)	
合計	54.65	16.53	

1階 床面積求積図 S:1/100

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 鈴鹿市北玉垣町建壳西棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名 縮尺
日付 日付 日付 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図 1/100
日付 日付 2025/12/02

No. 4
審査
株式会社
一級建築士事務所
評議センター