

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 内(市街化区域)
用途地域	第2種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	150.00%
高さ制限	なし
高度地区	北側斜線: 7.5m+1.25L
日影規制	-
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	110.33
建築面積	55.48
床面積 1階	49.68
2階	55.48
延床面積	105.16
建蔽率	(55.48/110.33) × 100
容積率	(105.16/110.33) × 100

■ 北側斜線検討

最高高さ : 7456mm < 7500mm 明らかに適法

■ 道路斜線検討

$$(1544+5000) \times 1.25 = 8180$$

8180mm - 道路との高低差 125mm = 8055mm

建物高さ : 7441mm < 8055mm ∴ OK

■ 隣地斜線 : 明らかに適法

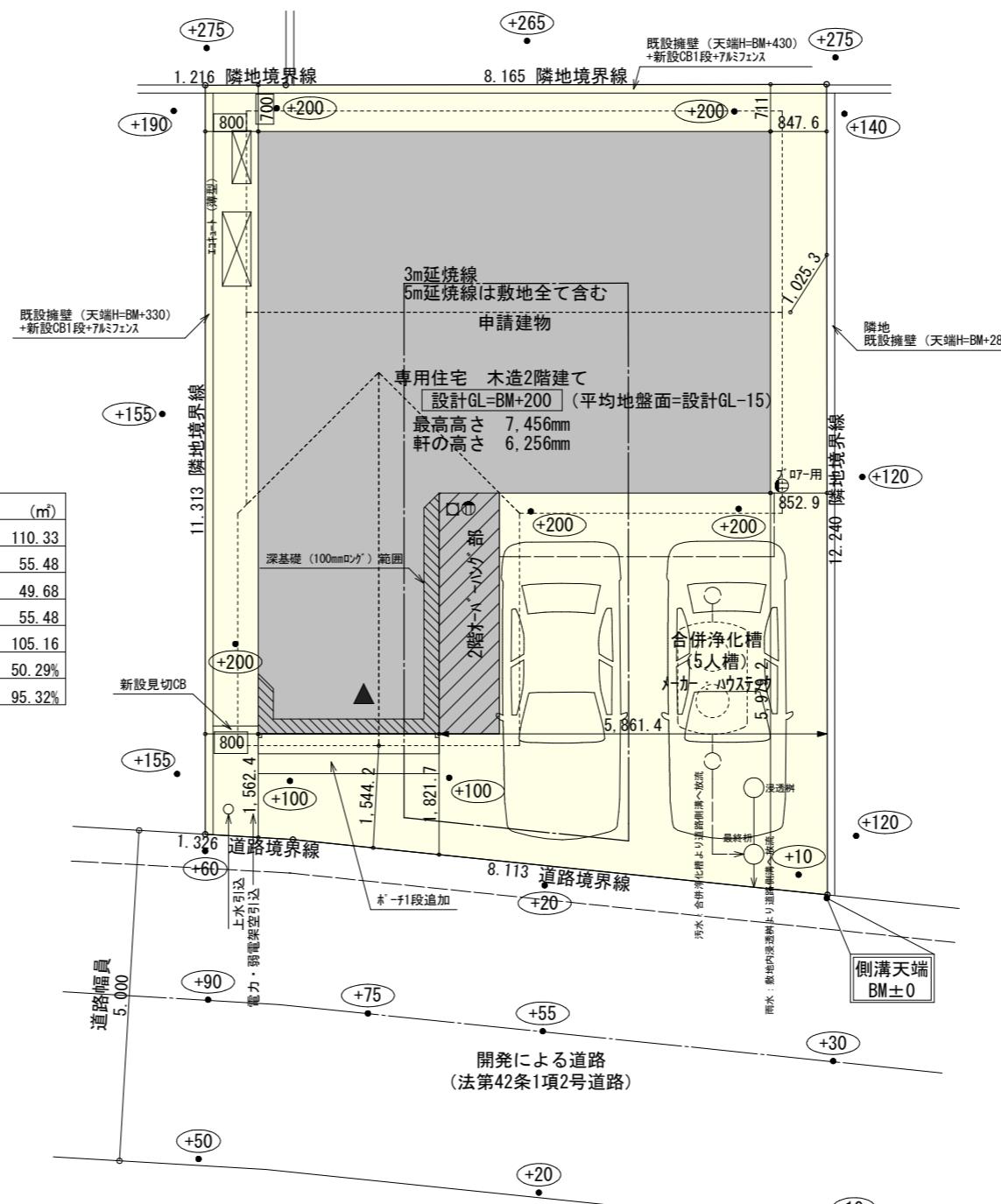
■ 平均地盤面 : 立面図にて算出

■ 污水 : 合併浄化槽より道路側溝へ放流

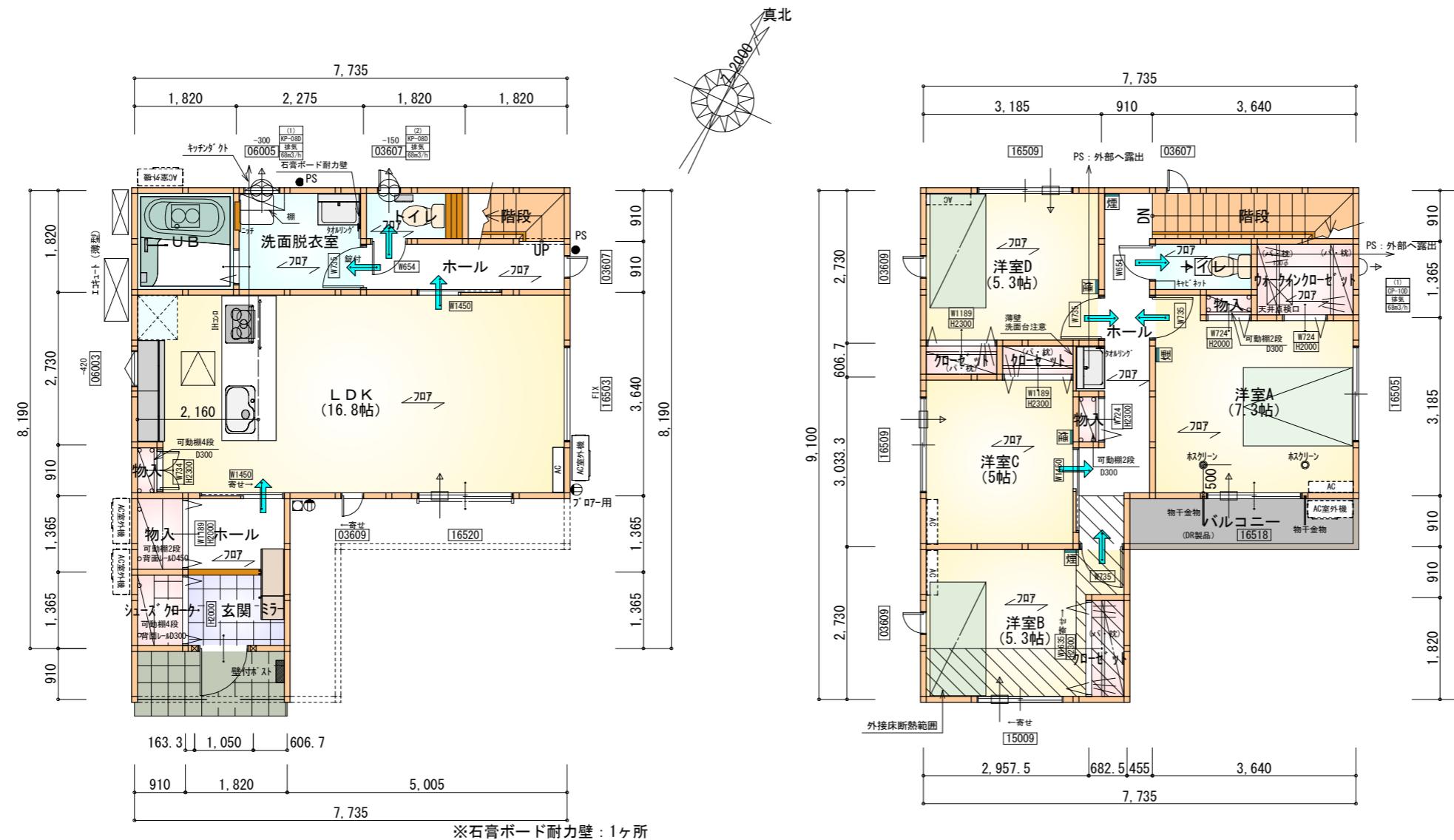
■ 雨水 : 敷地内浸透樹より道路側溝へ放流

※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

2階持ち出し有り！配置追い出し注意！！



配置図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)
UB	3.312 (2.0)
階段	1.656 (1.0)
物入	0.414 (0.3)
トイレ	1.656 (1.0)
ホール	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	4.141 (2.5)
物入	1.242 (0.8)
ホール	2.484 (1.5)
シューズクローケ	1.242 (0.8)
玄関	2.484 (1.5)
L DK	27.741 (16.8)
合計	49.68 (30.2)

1階 平面図 S:1/100

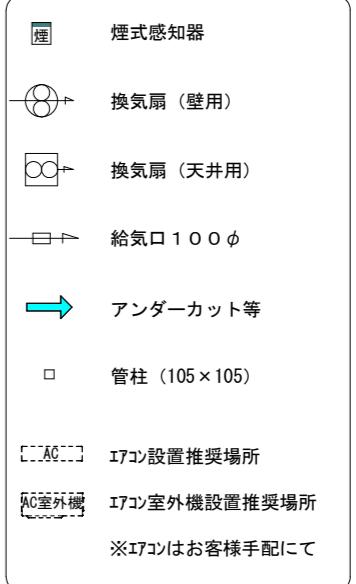
部屋名	面積 m ² (帖)
階段	3.312 (2.0)
クローゼット	0.828 (0.5)
洋室A	12.007 (7.3)
物入	0.414 (0.3)
クローゼット	1.242 (0.8)
ウォークインクローゼット	2.484 (1.5)
物入	0.414 (0.3)
トイレ	1.656 (1.0)
ホール	6.625 (4.0)
クローゼット	0.828 (0.5)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	8.281 (5.0)
洋室D	8.695 (5.3)
合計	55.48 (33.8)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイバ仕様

断熱等級5

* 凡例

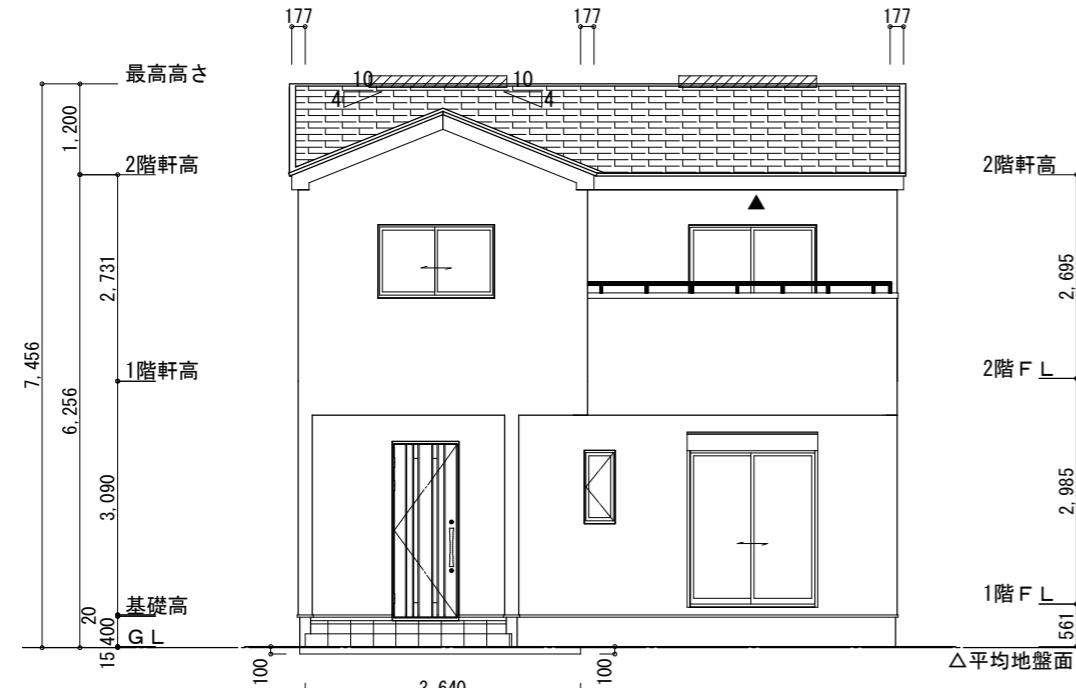


※火気使用室内装

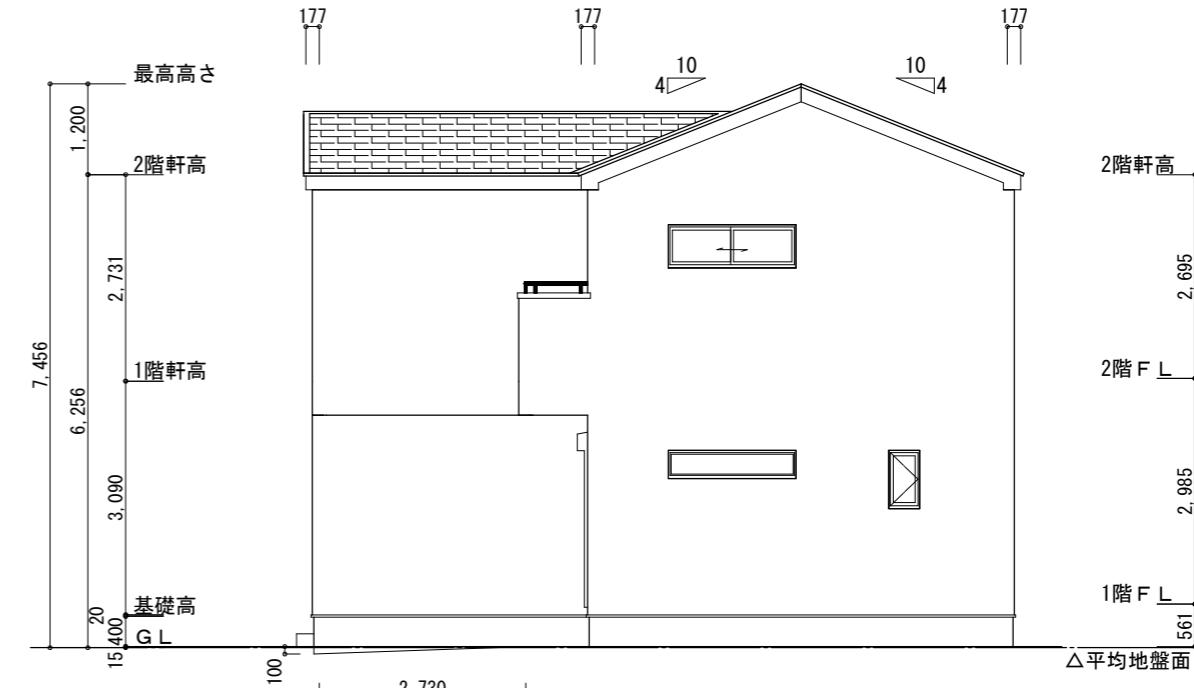
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定
南面 : $0.10 \times 3.64 = 0.364$
東面 : $0.10 \times 2.73 / 2 = 0.1365$

$$0.5005 / 33.67 = 0.01486$$

∴平均地盤=設計GL-15

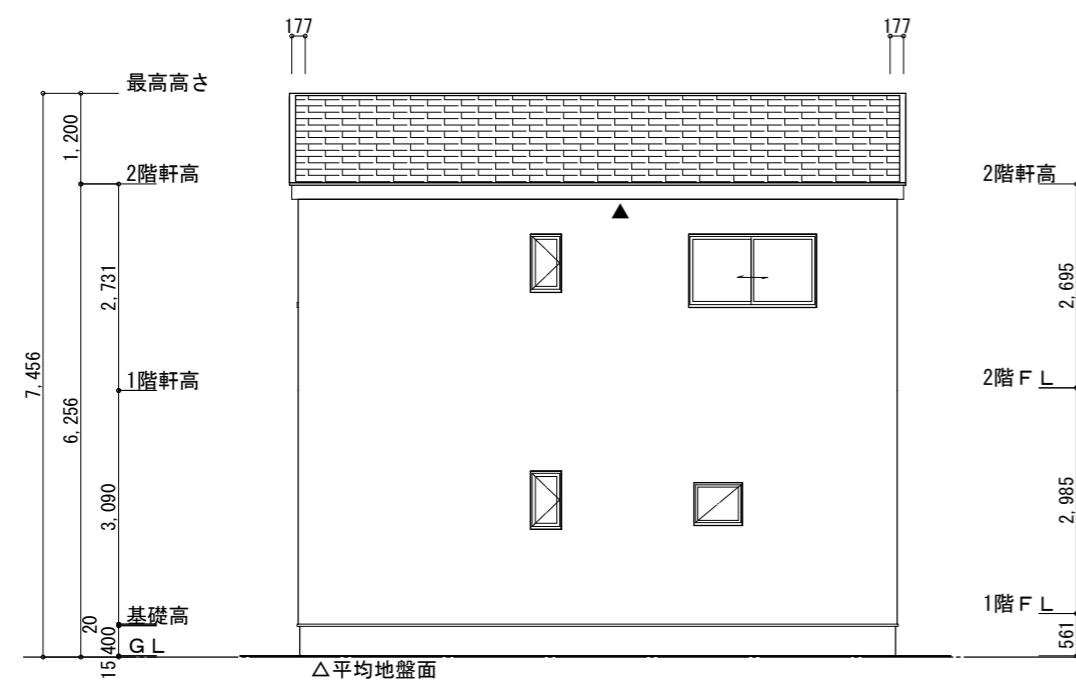
※小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材 : FV-G016FD-L27)
有効換気面積 : $0.01505 \text{m}^2/\text{m}$
長さ : $2730\text{mm}/\text{本} \rightarrow 0.041\text{m}^2/\text{本}$

▲ : 換気材位置を示す

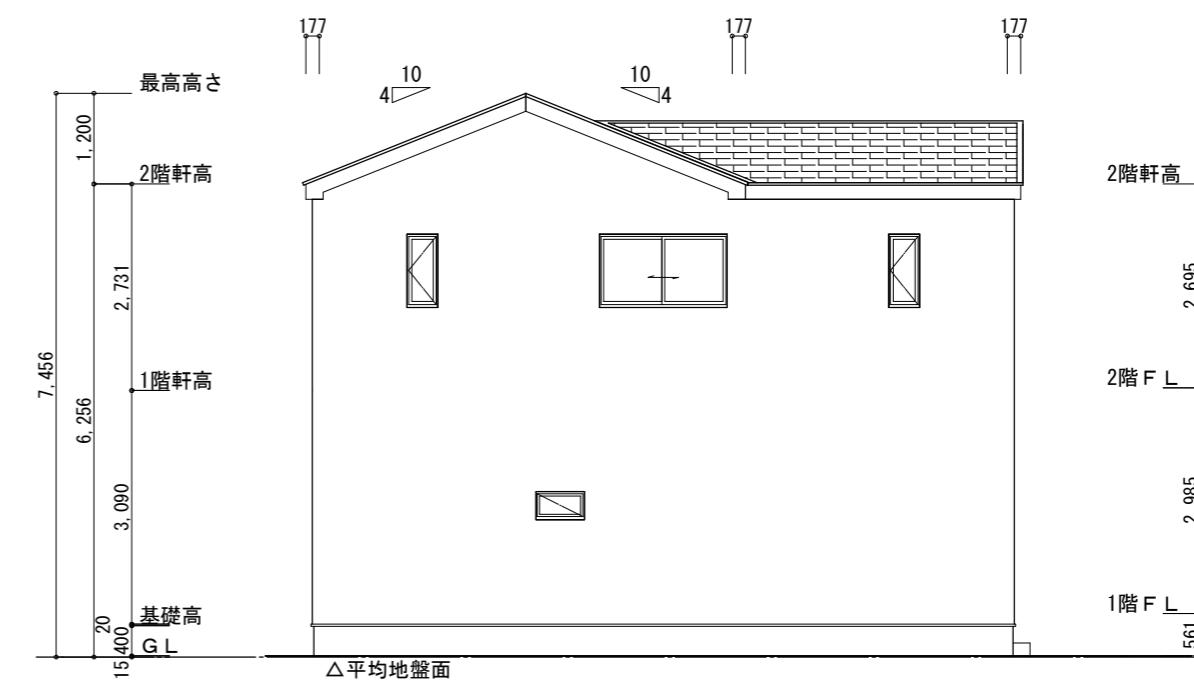
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2/\text{本}$
: 换気棟を示す

2階 吸気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0617\text{m}^3$
 $0.041\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.082\text{m}^3 > 0.0617\text{m}^3 \therefore \text{OK}$

排気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0347\text{m}^3$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^3 > 0.0347\text{m}^3 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 藤枝市高岡三丁目建売10号地様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

備考

管理者
日付

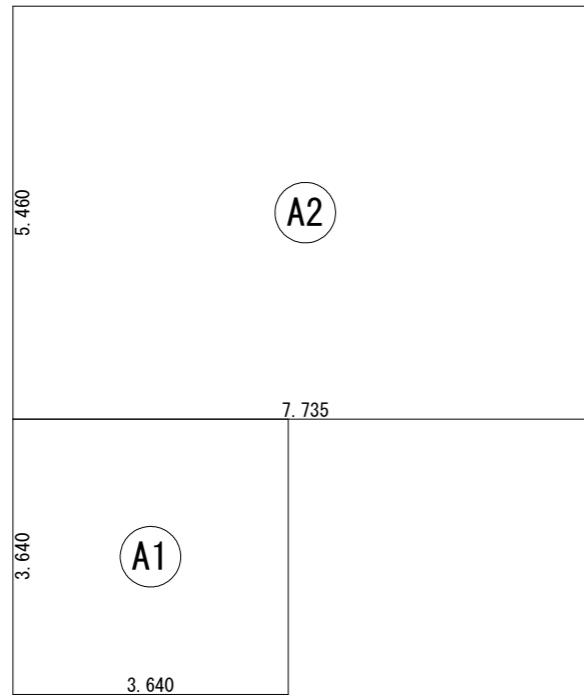
設計者
日付

担当者
日付

図面名
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

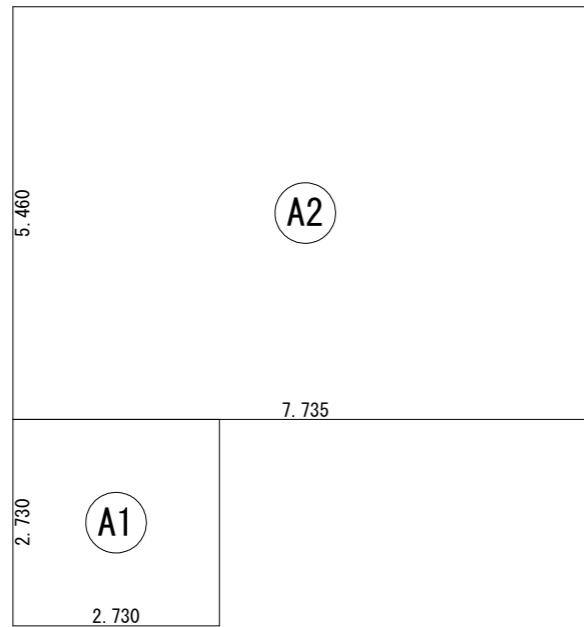
縮尺
1/100

No. 3
まちゼン



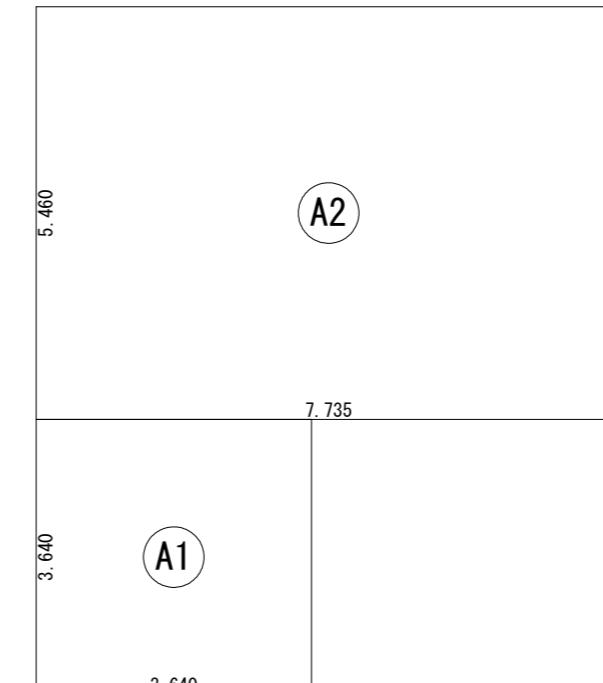
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×3.640	13.249600
(A2)	矩形	7.735×5.460	42.233100
	計(m ²)	計(坪)	
合計	55.48	16.78	

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	2.730×2.730	7.452900
(A2)	矩形	7.735×5.460	42.233100
	計(m ²)	計(坪)	
合計	49.68	15.02	

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×3.640	13.249600
(A2)	矩形	7.735×5.460	42.233100
	計(m ²)	計(坪)	
合計	55.48	16.78	

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 藤枝市高岡三丁目建売10号地様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2026/02/17

図面名
1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺
1/100

No.
4
まちゼン