

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

#### ■ 平均地盤面：算定不要

■雨水：道路反対側水路へ放流（道路占用、水路占用申請中）

#### ■汚水：公共下水道に接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

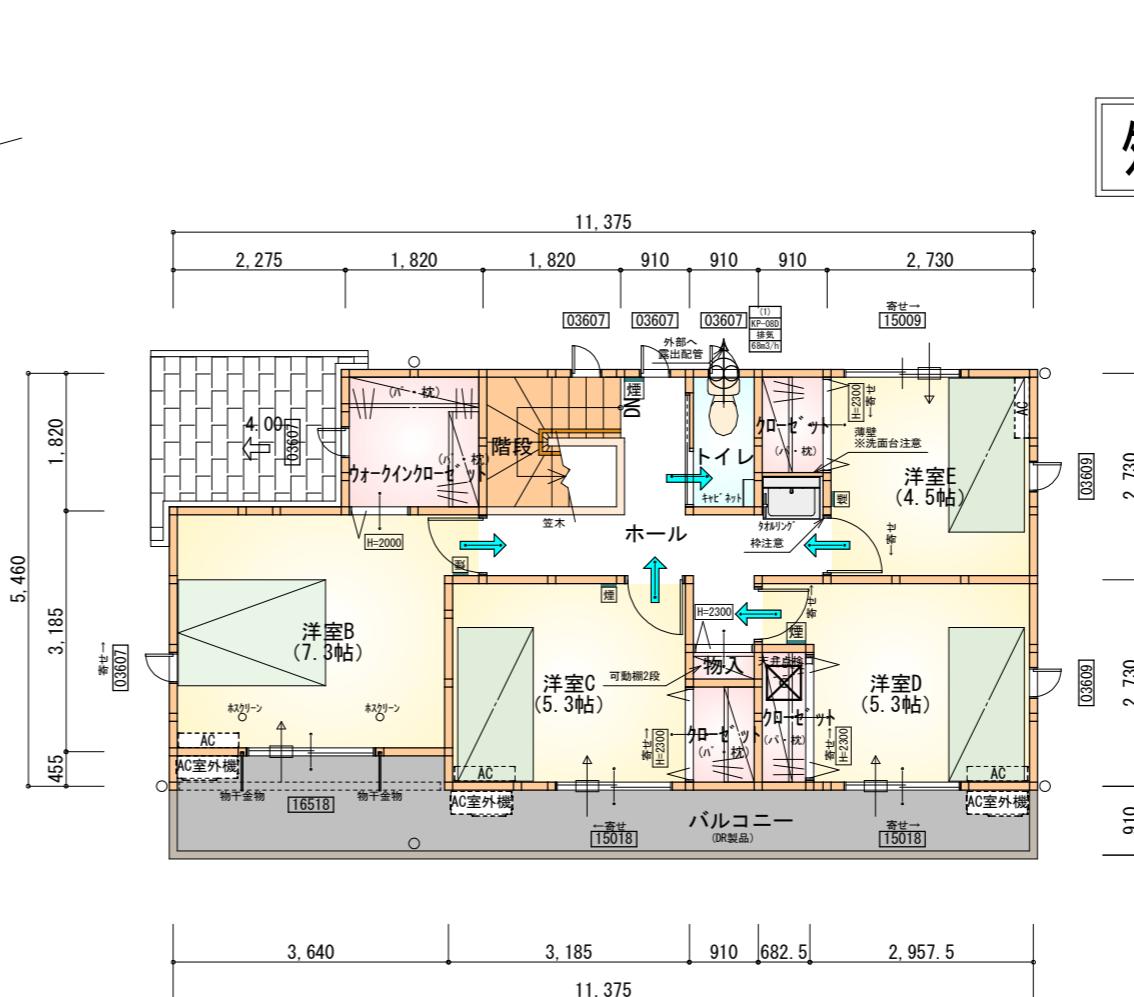
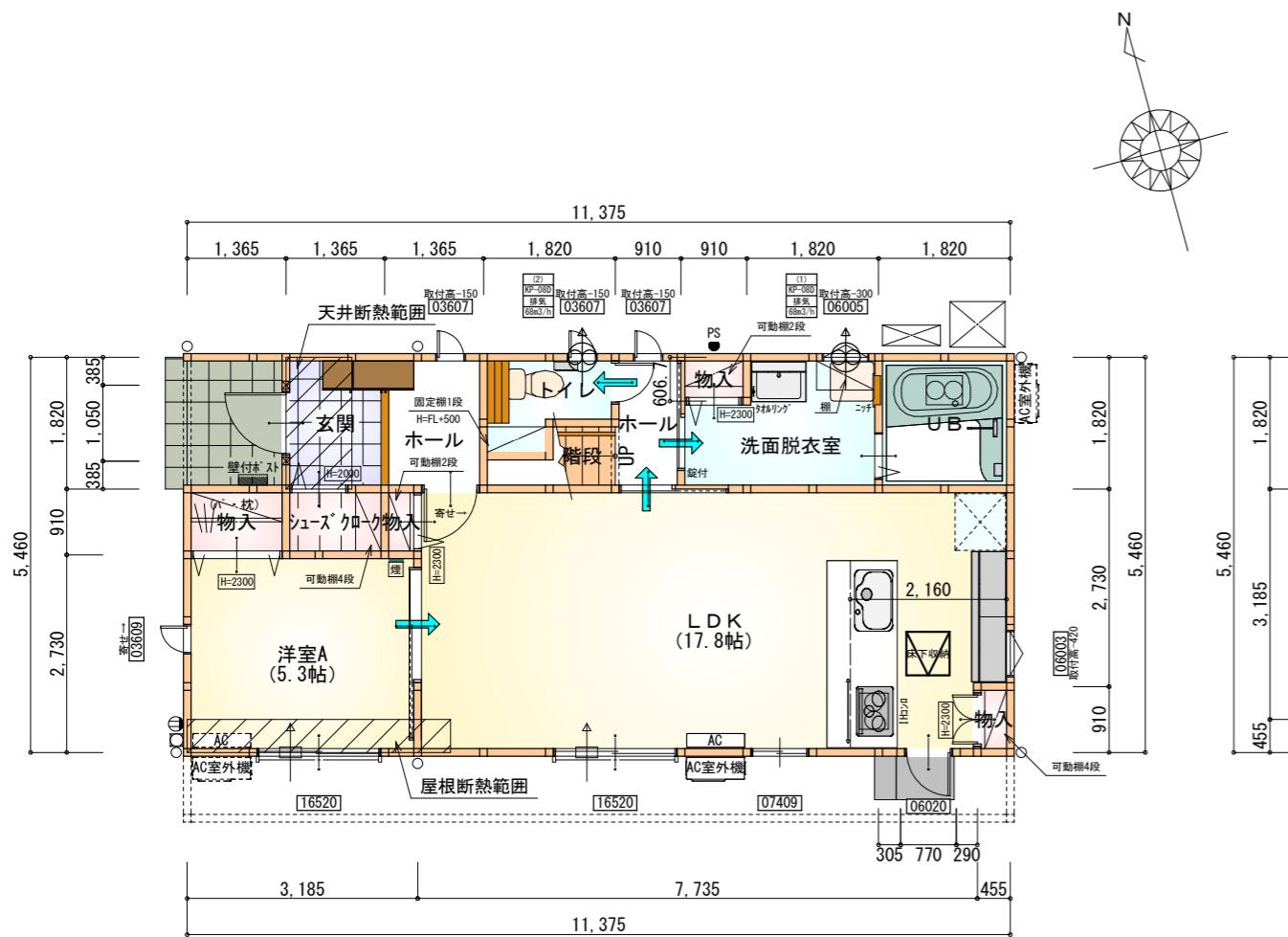
※前面道路にあるBMが浸水想定深が3m未満の為  
計画地盤面をBMよりも高くする事で  
申請地の浸水想定深が3m未満となる

※農地転用チェック  
敷地面積の22%以上  
 $219.66 \times 22\% = 48.33m^2$

配置図 S:1/100

工事名 中央区寺脇町建壳3期北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 紗子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	N.o. 1 まちやん
備考							

# タイガ EXハイハ -仕様



## 断熱等級5

\* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)

※エアコン設置推奨場所  
AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所  
※エアコンはお客様手配にて

部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
玄関	2.484 (1.5)
物入	0.552 (0.3)
シューズ・クローケ	1.242 (0.8)
階段	1.242 (0.8)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
UB	3.312 (2.0)
トイレ	2.070 (1.3)
ホール	1.656 (1.0)
ホール	2.484 (1.5)
物入	0.414 (0.3)
物入	1.242 (0.8)
洋室A	8.695 (5.3)
物入	0.414 (0.3)
LDK	29.398 (17.8)
合計	59.62 (36.4)

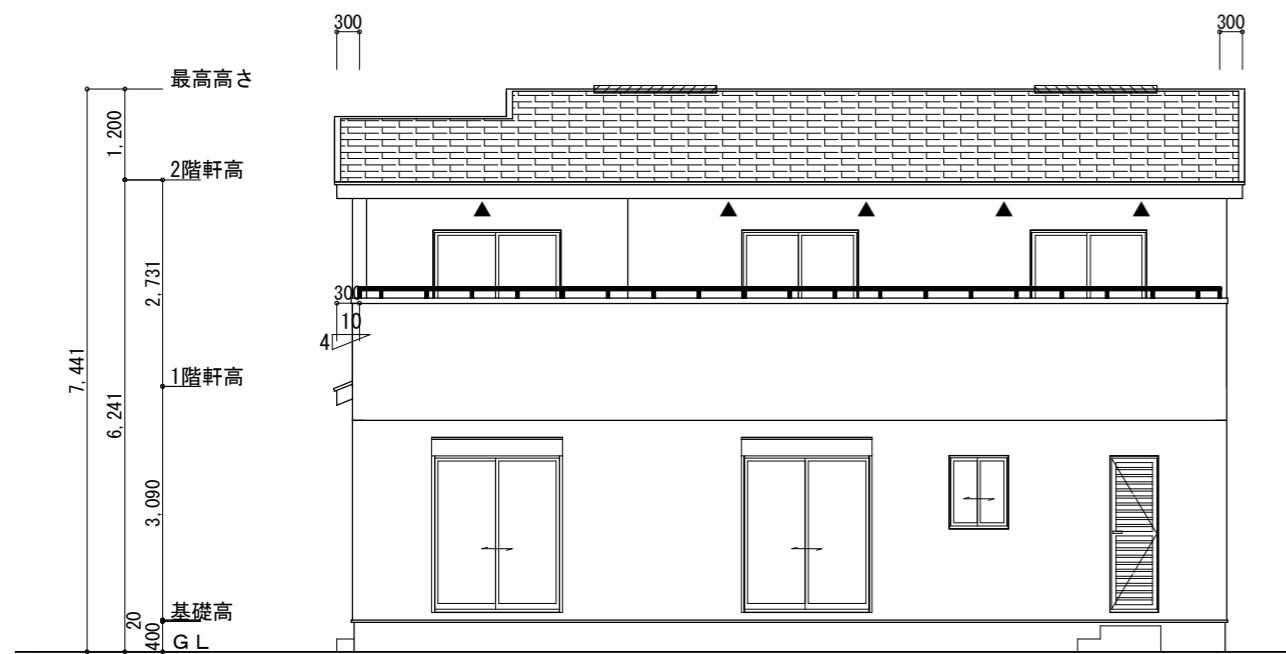
部屋名	面積 m <sup>2</sup> (帖)
クローケ	1.242 (0.8)
洋室D	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室E	7.453 (4.5)
トイレ	1.656 (1.0)
クローケ	1.242 (0.8)
クローケ	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
ウォーキンクローケット	3.312 (2.0)
ホール	7.039 (4.3)
階段	3.312 (2.0)
洋室B	12.007 (7.3)
合計	56.31 (34.4)

2階 平面図 S:1/100

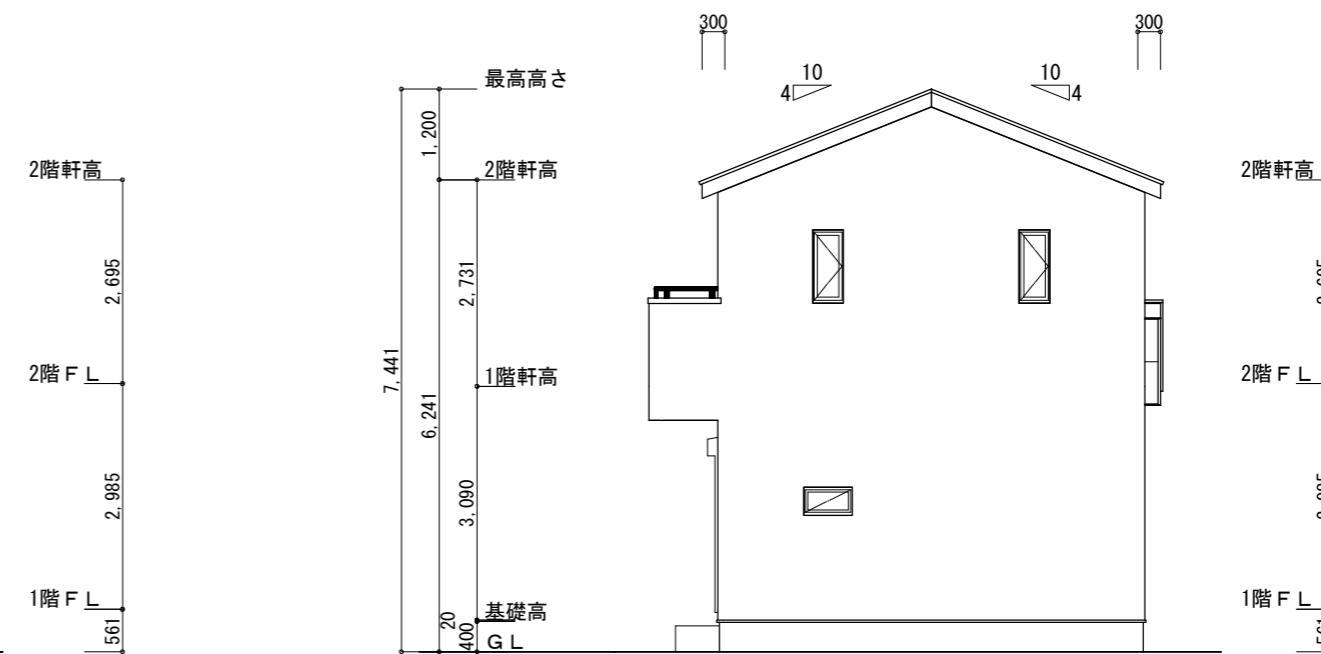
1階 平面図 S:1/100

※火気使用室内装  
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
勾配	$R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

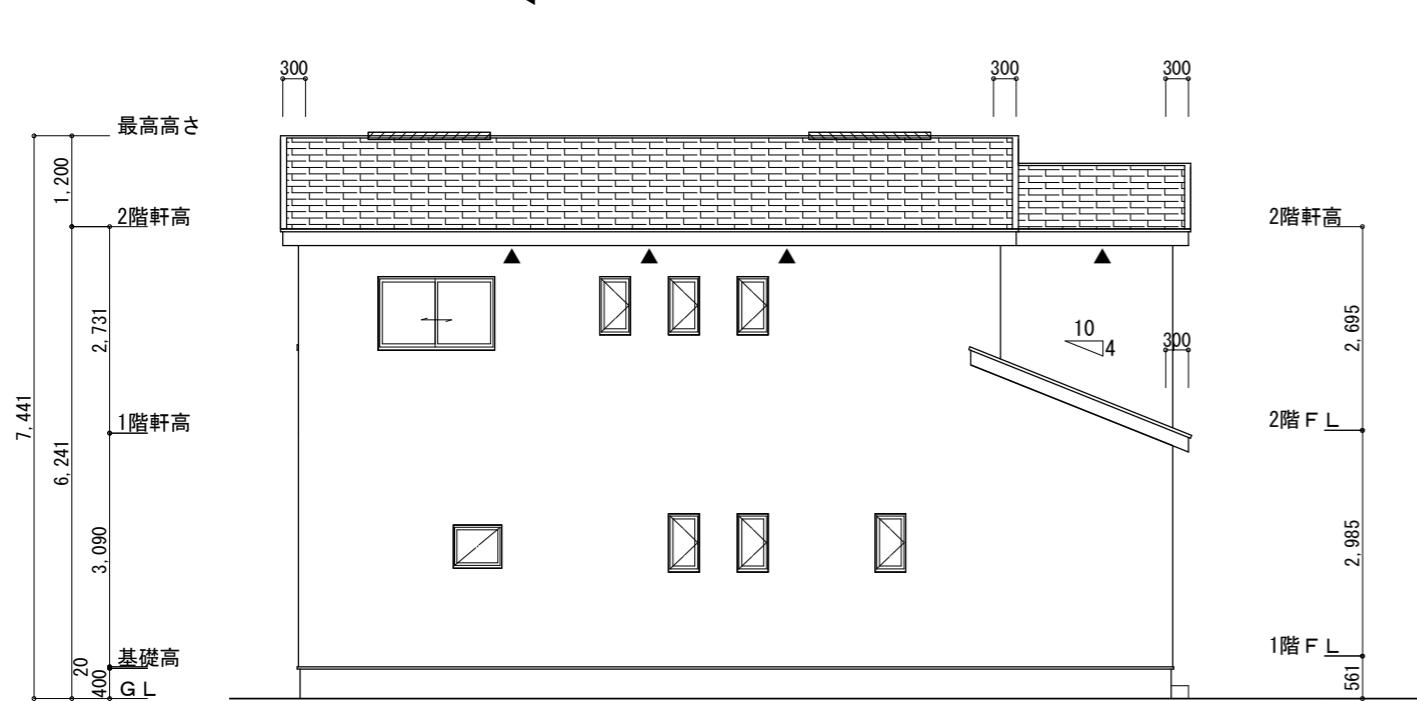


南側 立面図 S:1/100

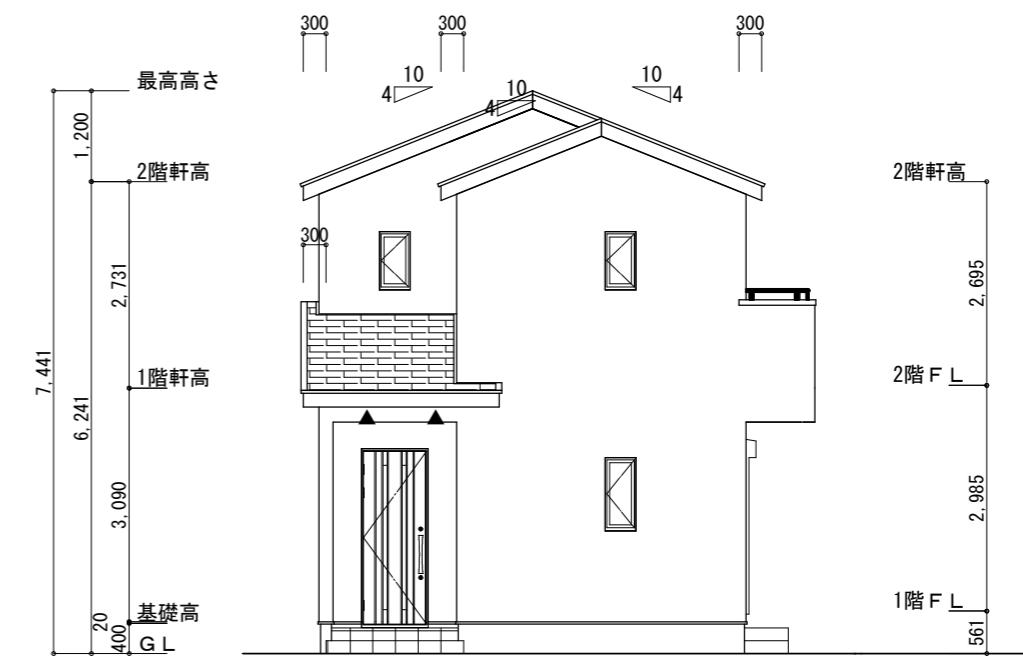


東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m <sup>2</sup>	2階 吸 気 : $56.31\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0626\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^2 > 0.0626\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
▲ : 有孔板位置を示す	排 気 : $56.31\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0352\text{m}^2$ $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0352\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m <sup>2</sup> /本 // : 換気棟を示す	下屋 吸排気 : $1.66\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0066\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{m}^2 > 0.0066\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 中央区寺脇町建売3期北西棟様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者  
日付

設計者  
日付

担当者  
日付

図面名  
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺  
1/100

No.  
3  
まちゼン