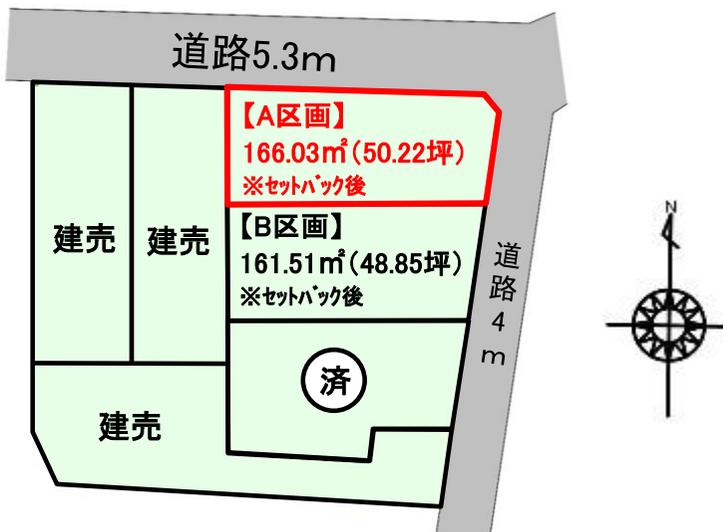


# 中央区三島町5期A区画 売土地



## 【現地写真】

- ★北東角地!
- ★建築条件なし!
- ★スーパー・コンビニ・ドラッグストアが近くて買い物便利♪



## 売土地 住宅用地

JR東海道本線 浜松駅

価格 **1630万円** 坪単価 32.45万円

土地面積 セットバック後有効面積: 166.03㎡(約50.22坪)

物件所在地 浜松市中央区三島町字中通669番の一部  
(ナビ住所: 浜松市中央区三島町669)

交通 JR東海道本線 浜松駅まで約2200m(車で8分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2025年11月中旬頃
接道状況	北側公道5.3mに接道19.1m 東側公道4.0m(セットバック前3.6m)に接道6.9m		
設備	中部電力、側溝		
備考	※建築条件なし ※下水道受益者負担金納付済み 学区: 白鰐小学校まで850m(徒歩で11分) 南部中学校まで1000m(徒歩で13分)		

宅建免許/国土交通大臣(2)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610



お気軽にお電話下さい♪

# 0120-307-707

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R7年12月26日