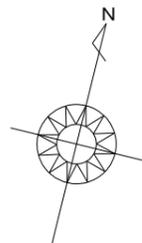


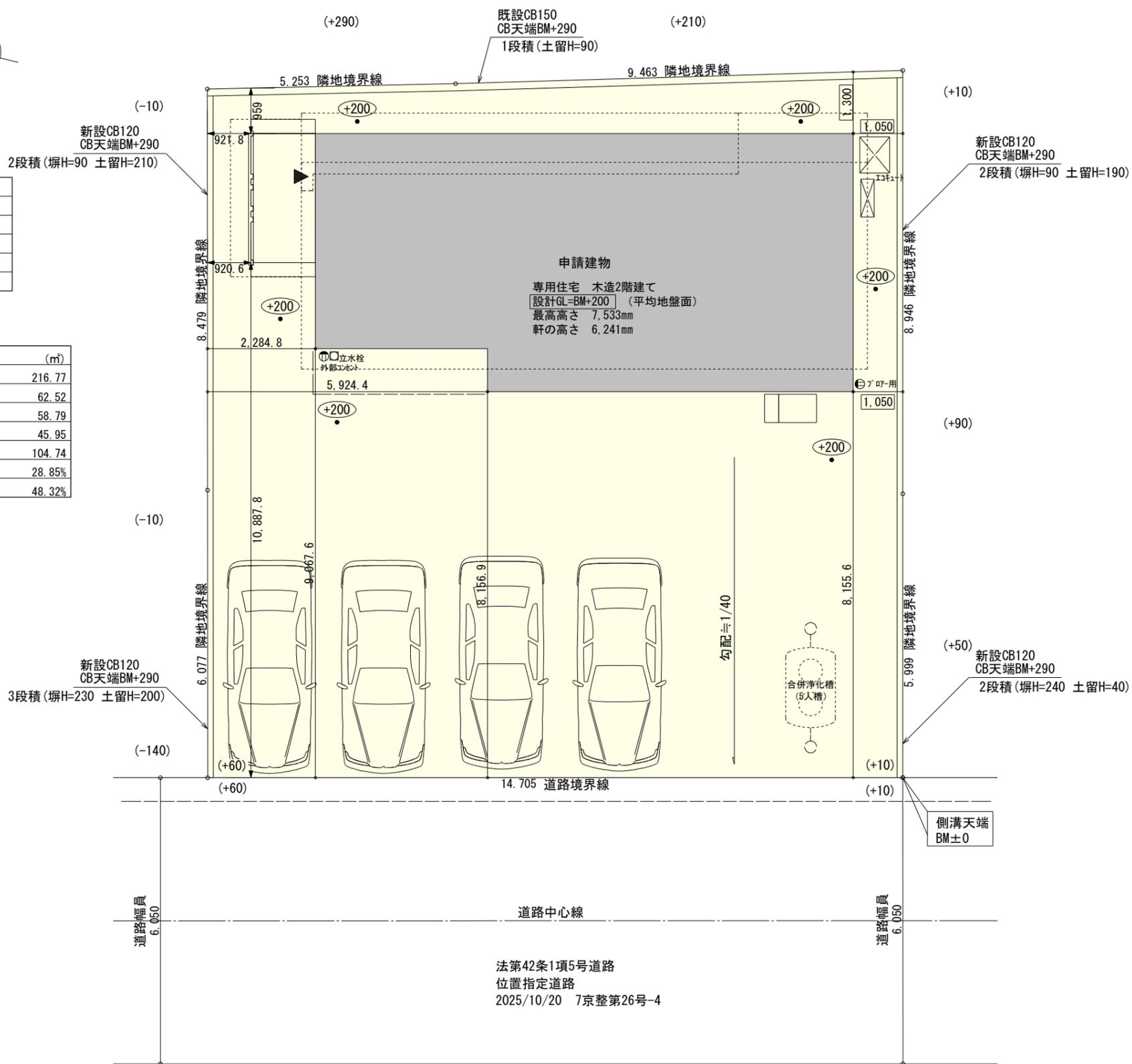
太陽光あり



計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし

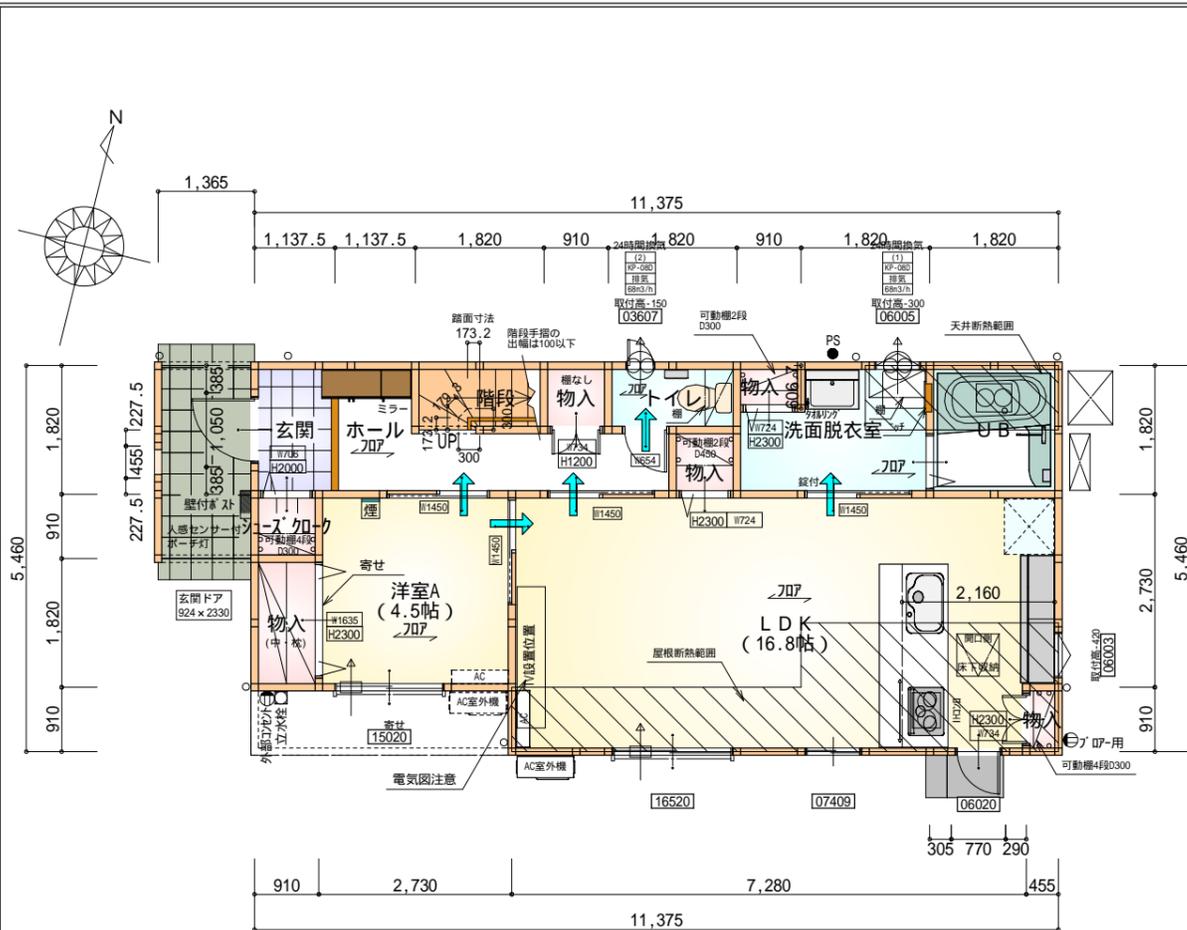
トータル面積表 (m ²)		
敷地面積		216.77
建築面積		62.52
床面積	1階	58.79
	2階	45.95
延床面積		104.74
建蔽率	$(62.52/216.77) \times 100$	28.85%
容積率	$(104.74/216.77) \times 100$	48.32%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：レベル測量後算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽より側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し
- ※電柱位置確認要



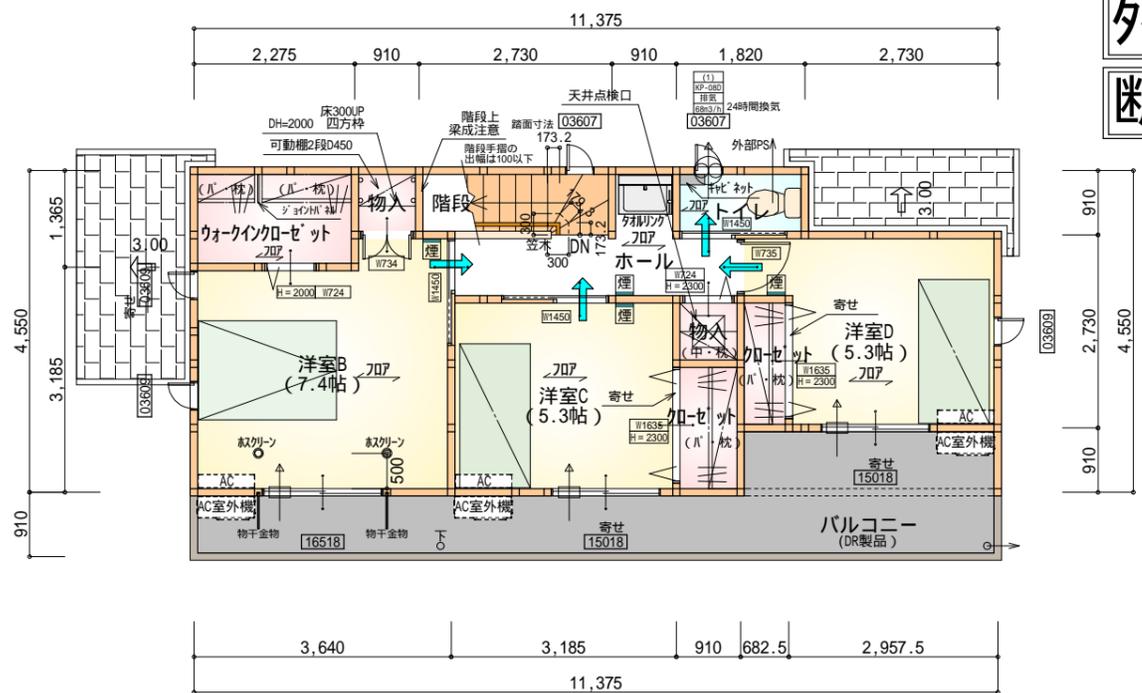
配置図 S:1/100

工事名	行橋市中津熊建売3号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	FKJC
				2026/01/15				WS25-06912



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
シューズ加-ク	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.828	(0.5)
L D K	27.741	(16.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
合計	58.79	(35.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
階段	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.555	(2.8)
洋室B	12.214	(7.4)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	45.95	(28.0)

2階 平面図 S:1/100

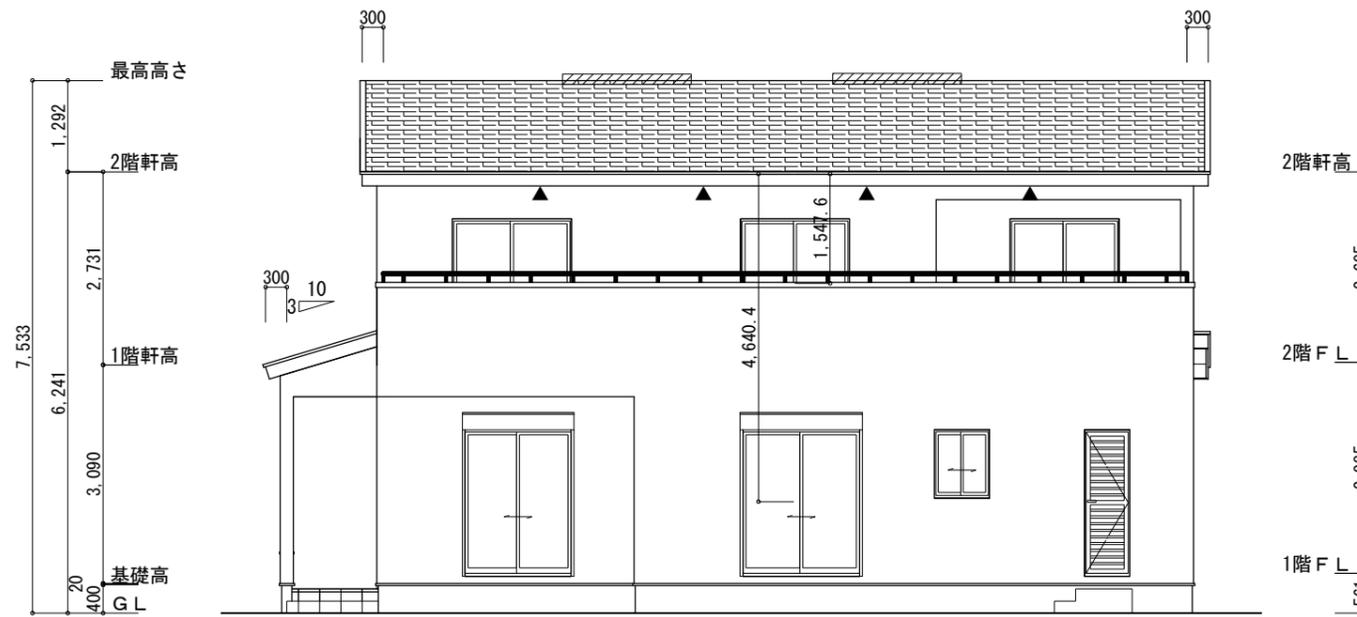
タイガ-EXハイパ-仕様
断熱等級5仕様

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - A/C設置推奨場所
 - A/C室外機設置推奨場所
- A/Cはお客様手配にて

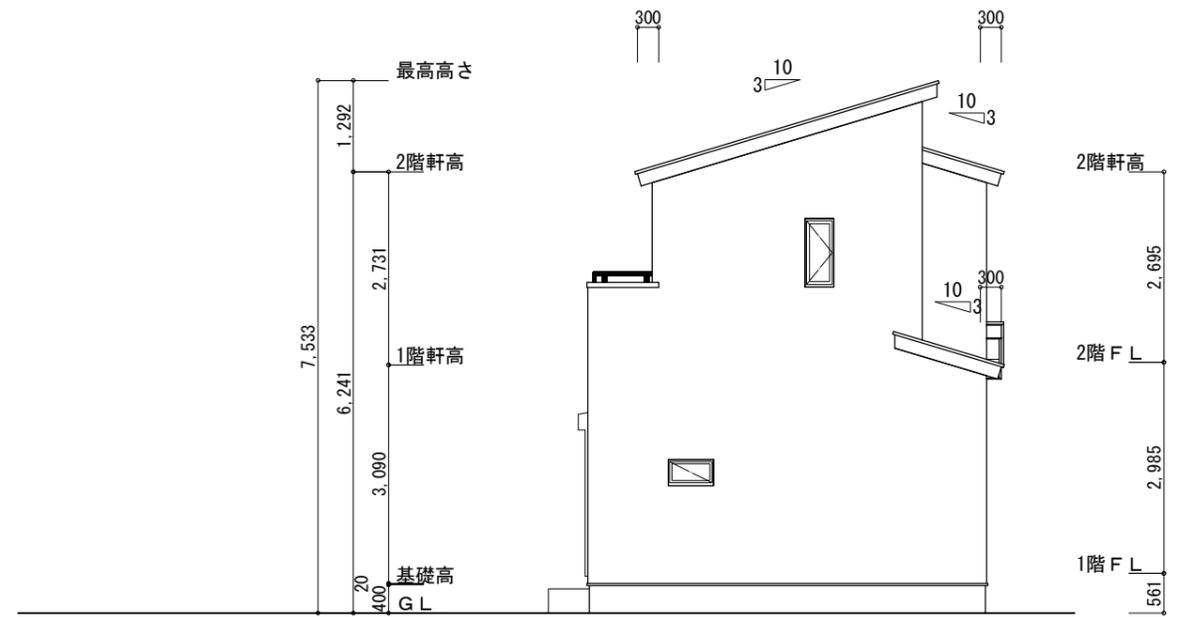
火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの(スパイラルダクト等)とし、不燃材料(ロックウール等)により被覆

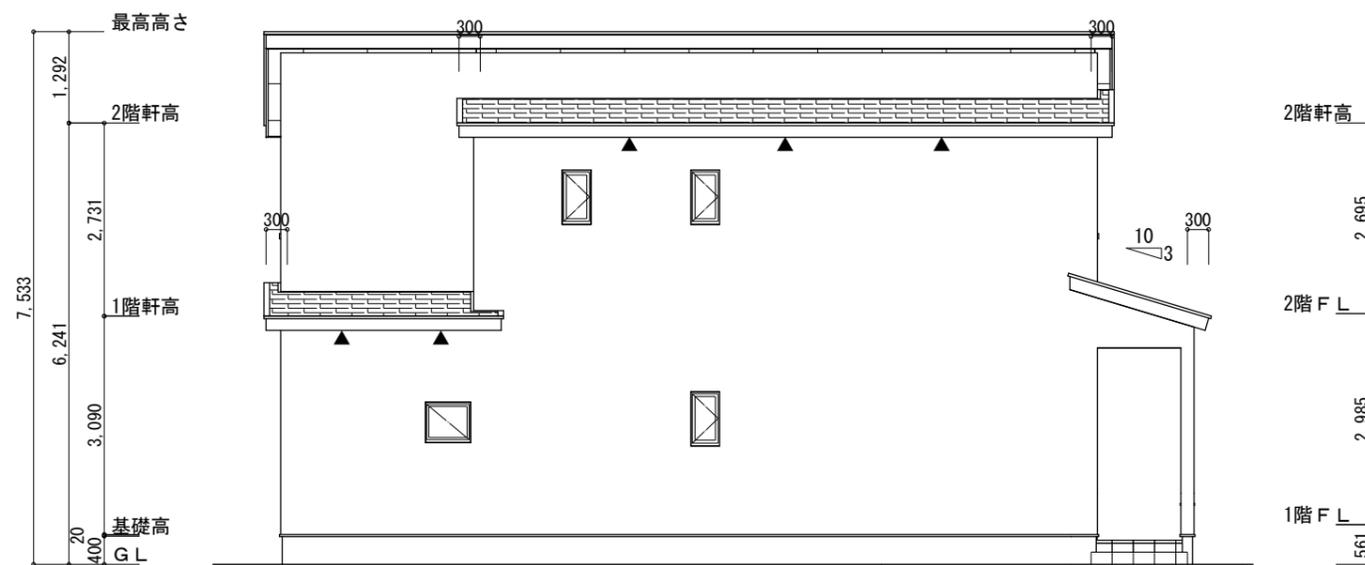


南側 立面図 S:1/100

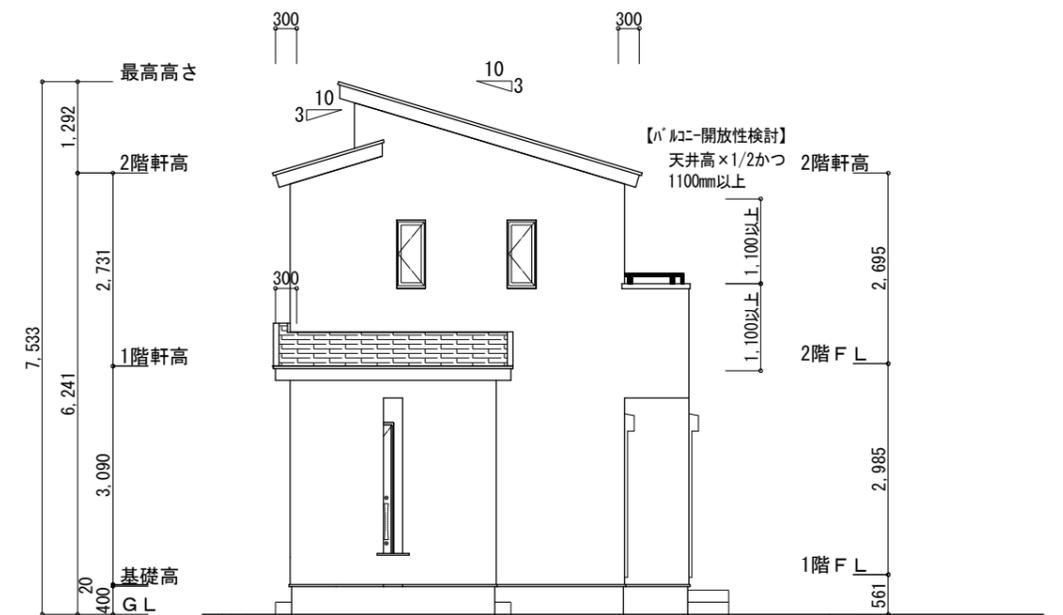


東側 立面図 S:1/100

<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753</p> <p>▲ : 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P) 有効開口面積 0.0156m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 45.95m² × 1/900 ≒ 0.0511m² 0.00753m²/枚 × 7 = 0.0527m² > 0.0511m² ∴OK</p> <p>排気 : 45.95m² × 1/1600 ≒ 0.0288m² 0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0288m² ∴OK</p> <p>1階 吸排気 : 2.48m² × 1/250 ≒ 0.010m² 0.00753m²/枚 × 2 = 0.01506m² > 0.010m² ∴OK</p>
--	--



北側 立面図 S:1/100



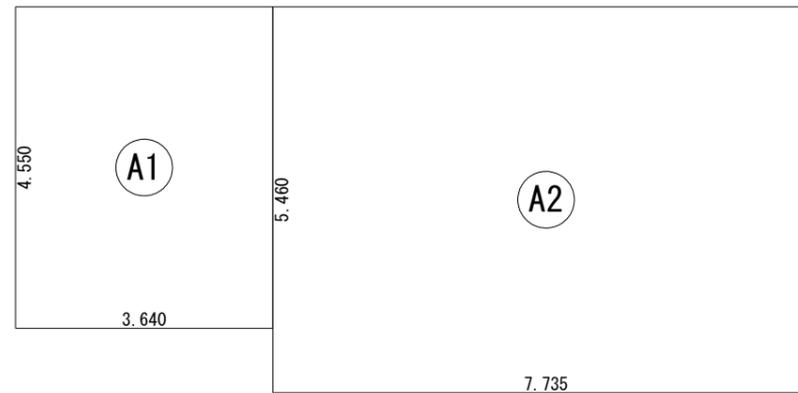
西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 行橋市中津熊建売3号地様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付 2025/11/16</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No.</p>
--	---	---------------	--------------------------	---------------	---	-----------------	------------



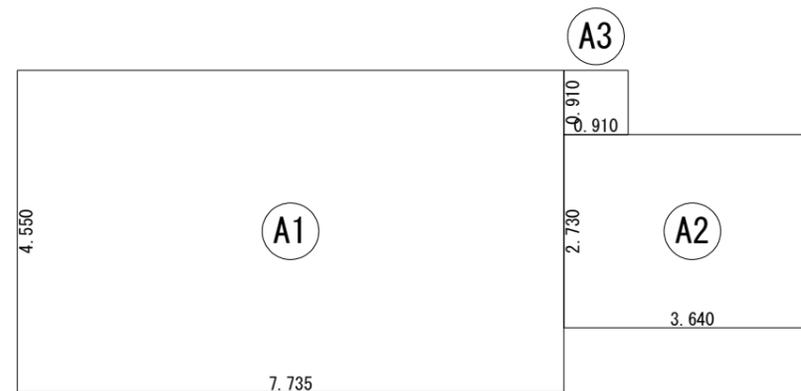
建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640×4.550	16.5620
Ⓐ2	矩形	7.735×5.460	42.2331
Ⓐ3	矩形	1.365×2.730	3.7265
		計(m ²)	計(坪)
合計		62.52	18.91



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640×4.550	16.5620
Ⓐ2	矩形	7.735×5.460	42.2331
		計(m ²)	計(坪)
合計		58.79	17.78



2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	7.735×4.550	35.1943
Ⓐ2	矩形	3.640×2.730	9.9372
Ⓐ3	矩形	0.910×0.910	0.8281
		計(m ²)	計(坪)
合計		45.95	13.90

工事名	行橋市中津熊建売3号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	1/100	

