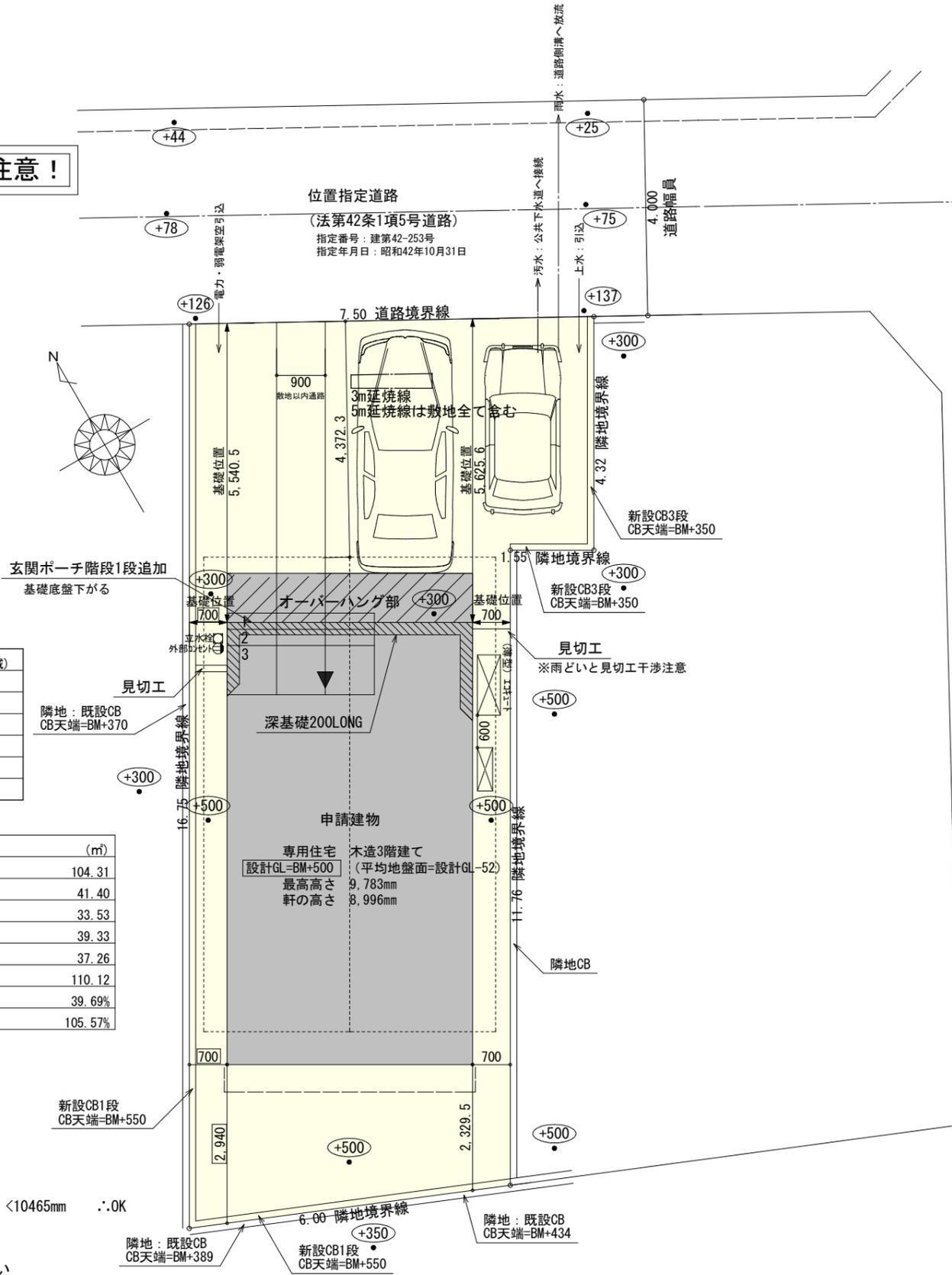


**2階持出し有、配置追い出し注意！**

| 計画概要 |                       |
|------|-----------------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域) |
|      | 用途地域 第2種中高層住居専用地域     |
|      | 防火地域 指定なし             |
|      | 指定建蔽率 60.00%          |
|      | 指定容積率 200.00%         |
|      | 高さ制限 なし               |
|      | 高度地区 -                |

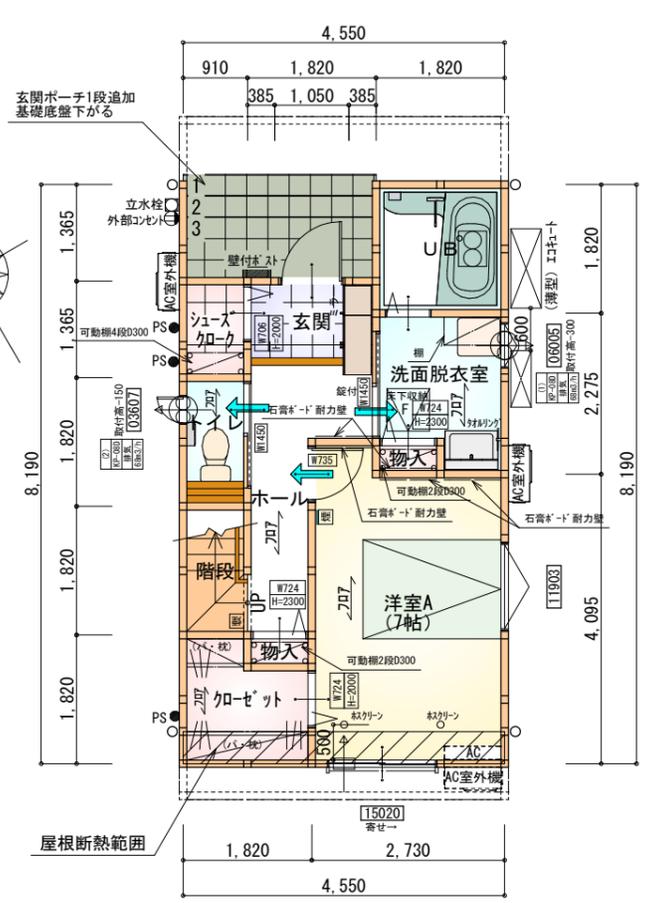
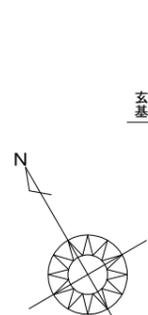
| トータル面積表 (㎡) |                              |
|-------------|------------------------------|
| 敷地面積        | 104.31                       |
| 建築面積        | 41.40                        |
| 床面積 1階      | 33.53                        |
| 2階          | 39.33                        |
| 3階          | 37.26                        |
| 延床面積        | 110.12                       |
| 建蔽率         | $(41.40/104.31) \times 100$  |
| 容積率         | $(110.12/104.31) \times 100$ |

- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図により算出
- 雨水：道路側溝へ放流 ※道路占用確認要
- 汚水：公共下水道へ接続
- 道路斜線検討  
 $(4372+4000) \times 1.25 = 10465$   
 建物高さ9731mm+道路との高低差425mm=10156mm <10465mm ∴OK
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し
- ※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない
- ※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
- ※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。  
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)



側溝天端  
BM±0  
※ピンク色のテープ貼

|                        |   |           |                         |           |            |             |          |
|------------------------|---|-----------|-------------------------|-----------|------------|-------------|----------|
| 工事名<br>三島市東町建売西棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所<br>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者<br>日付 | 設計者<br>日付<br>2026/02/10 | 担当者<br>日付 | 図面名<br>配置図 | 縮尺<br>1/100 | No.<br>1 |
|------------------------|---|-----------|-------------------------|-----------|------------|-------------|----------|



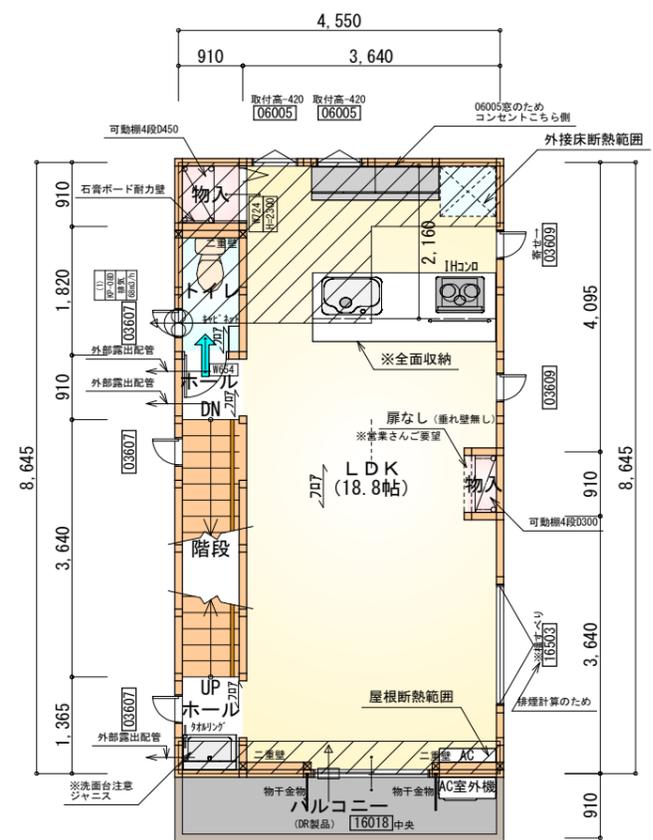
※すべて延焼線の範囲内

| 部屋名      | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| UB       | 3.312  | (2.0)              |
| クローゼット   | 2.898  | (1.8)              |
| トイレ      | 1.656  | (1.0)              |
| 洗面脱衣室    | 3.726  | (2.3)              |
| 玄関       | 2.070  | (1.3)              |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| ホール      | 4.555  | (2.8)              |
| シューズクローク | 1.242  | (0.8)              |
| 階段       | 1.656  | (1.0)              |
| 洋室A      | 11.593 | (7.0)              |
| 合計       | 33.53  | (20.6)             |

※令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離明らかに適合

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100

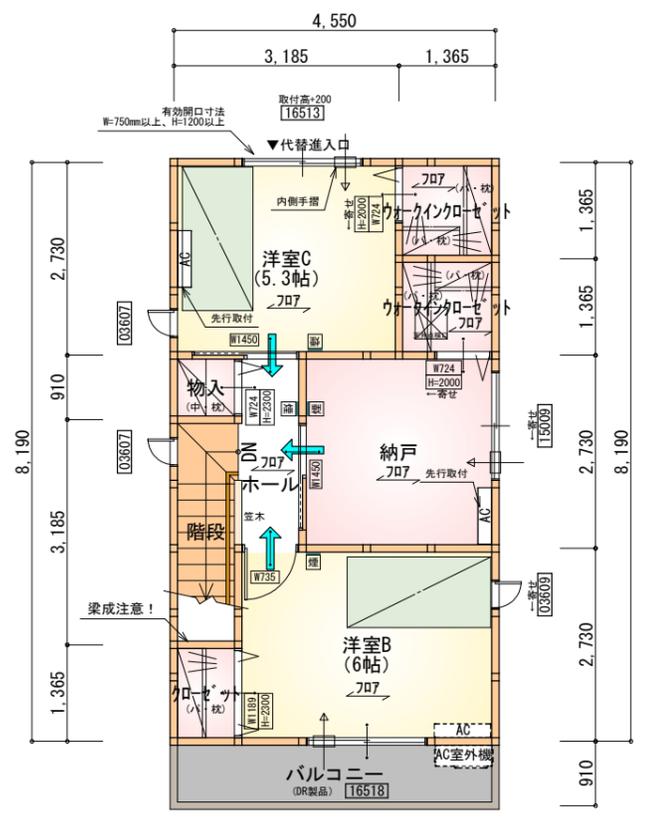


※すべて延焼線の範囲内

| 部屋名 | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|-----|--------|--------------------|
| ホール | 0.828  | (0.5)              |
| 物入  | 0.828  | (0.5)              |
| LDK | 31.054 | (18.8)             |
| 物入  | 0.414  | (0.3)              |
| トイレ | 1.656  | (1.0)              |
| 階段  | 3.312  | (2.0)              |
| ホール | 1.242  | (0.8)              |
| 合計  | 39.33  | (23.9)             |

※令第120条における居室から階段までの歩行距離明らかに適合

2階 平面図 S:1/100



※すべて延焼線の範囲内

| 部屋名    | 面積    | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------|-------|--------------------|
| クローゼット | 1.863 | (1.1)              |
| クローゼット | 1.863 | (1.1)              |
| クローゼット | 1.242 | (0.8)              |
| 物入     | 0.828 | (0.5)              |
| 納戸     | 7.453 | (4.5)              |
| ホール    | 2.484 | (1.5)              |
| 階段     | 2.898 | (1.8)              |
| 洋室B    | 9.937 | (6.0)              |
| 洋室C    | 8.695 | (5.3)              |
| 合計     | 37.26 | (22.6)             |

※令第120条における居室から階段までの歩行距離明らかに適合

天井点検口：450×450

3階 平面図 S:1/100

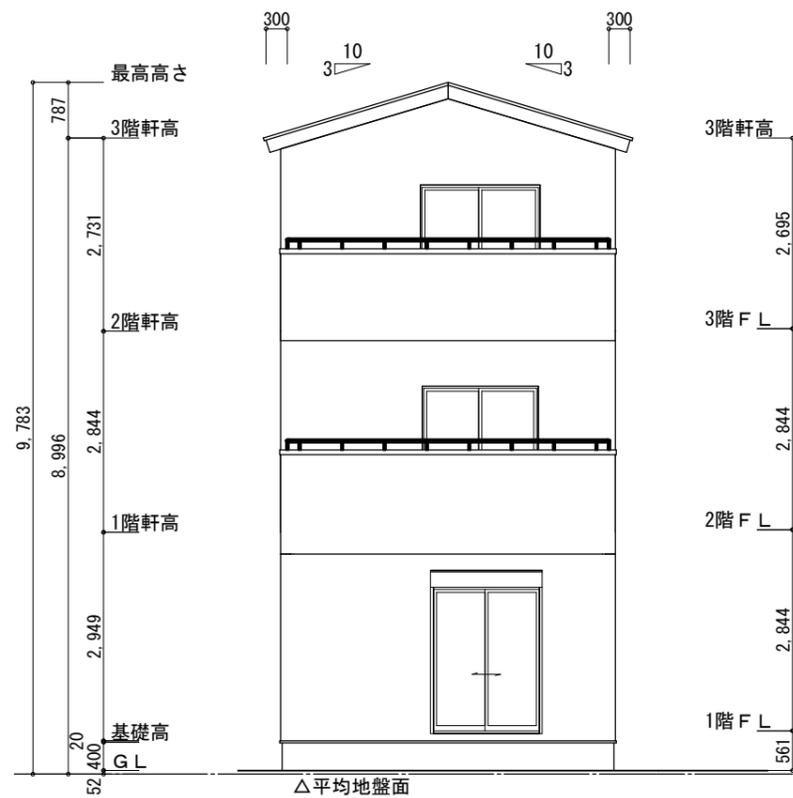
## タイガ-EXハイパ-仕様

### 断熱等級5仕様

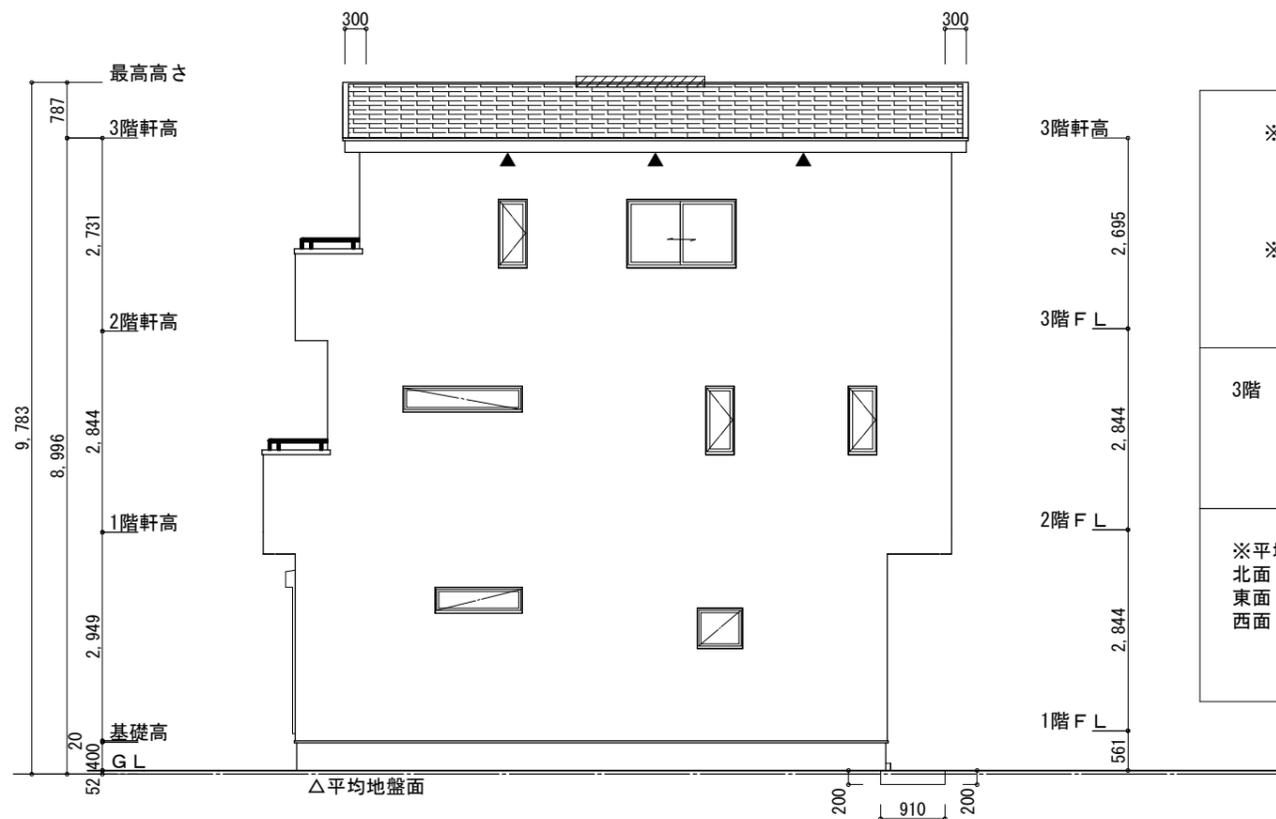
- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100φ
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105×105)
  - I7コン設置推奨場所
  - I7コン室外機設置推奨場所
  - ※I7コンはお客様手配にて

※火気使用室・避難通路内装  
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

|     |  |
|-----|--|
| 段数  | 15段  |
| 階高  | 2844   |
| 有効幅 | W=780  |
| 蹴上  | R=189.6  |
| 踏面  | T=210.0  |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 589.2$<br>$550 \leq 589.2 \leq 650$<br>$R / T = 0.903 \times 21 / 21$<br>$= 18.97 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 踏込板 | あり   |
| 蹴込  | 30mm   |
| 段鼻  | あり 30mm  |



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

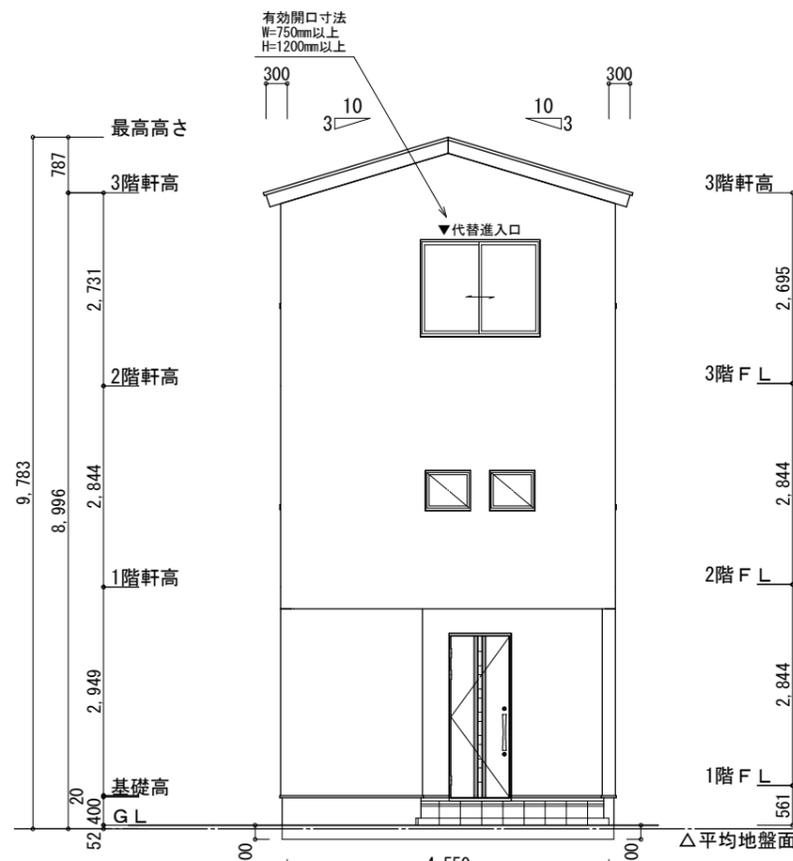
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)  
有孔換気面積 0.034㎡/本  
換気棟を示す

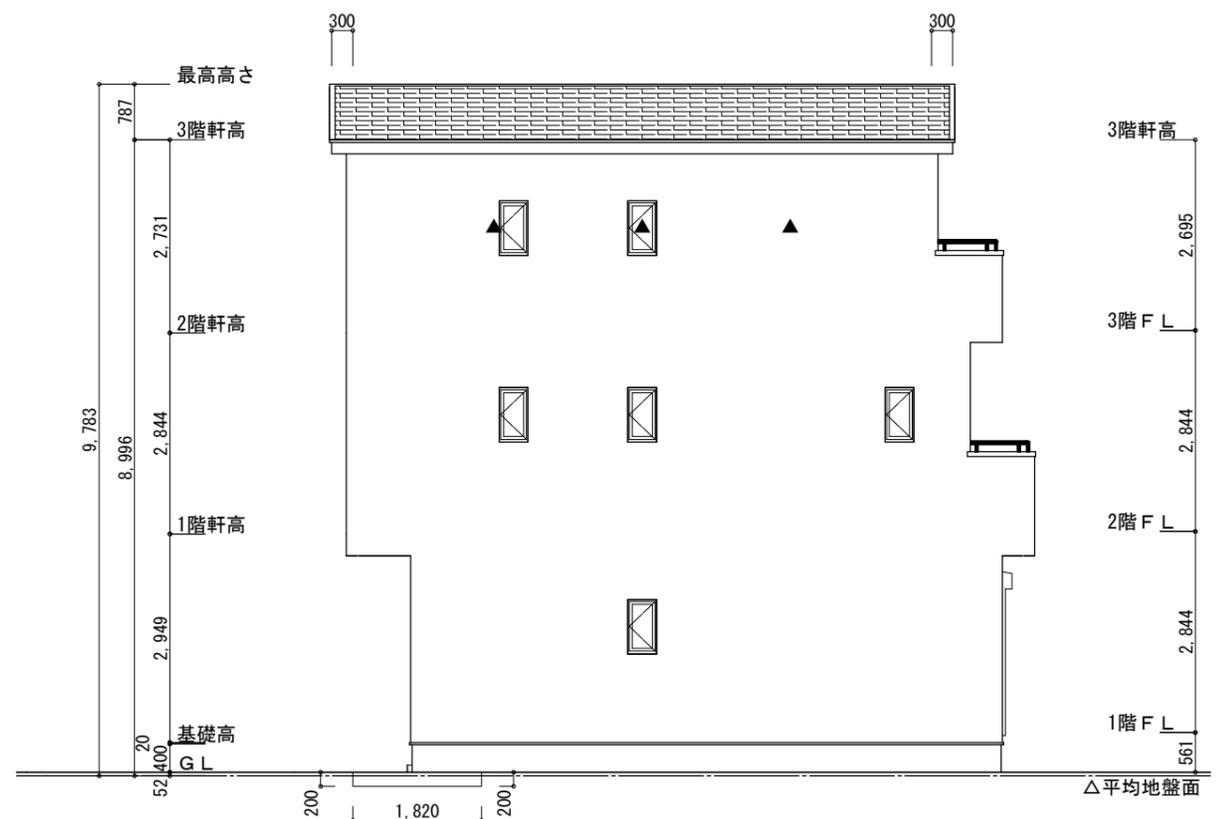
3階 吸気:  $37.26\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0414\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 6 = 0.0452\text{m}^2 > 0.0414\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

3階 排気:  $37.26\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0233\text{m}^2$   
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0233\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

※平均地盤の算定  
北面:  $0.20 \times 4.55 = 0.91$   
東面:  $0.20 \times 0.91 = 0.182$   
西面:  $0.20 \times 1.82 = 0.364$   
 $1.456/28.21 = 0.05161$   
 $\therefore$  平均地盤=設計GL-52



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

|                        |   |     |                  |     |                            |             |          |
|------------------------|---|-----|------------------|-----|----------------------------|-------------|----------|
| 工事名<br>三島市東町建売西棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所<br>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者              | 担当者 | 図面名                        | 縮尺<br>1/100 | No.<br>3 |
|                        |   | 日付  | 日付<br>2026/02/10 | 日付  | 南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図 |             |          |