

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可



拡大図



現地案内図

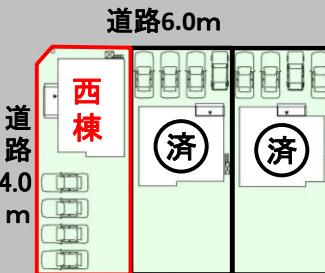
小学校・中学校ともに1km圏内で安心通学！

JR弁天島駅、浜名バイパスも車で5分以内！アクセス便利な好立地！

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



◎シューズクローカー、ウォーキングクローカー、パントリーコンセント、
◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



◎4台並列駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	マイサカチヨウ 中央区舞阪町舞阪6期 西棟		
タイプ	4LDK		
価格	2798万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区舞阪町舞阪字亀ヶ原640番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区舞阪町舞阪641付近		
交通	東海道線 弁天島駅 1100m	弁天島駅まで車で3分	
土地	197.83 m ²	59.84坪	
建物	104.75 m ²	31.68坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70%	容積率	200%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02343号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道7.6m 西側公道4.0mに接道20.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	舞阪小学校 舞阪中学校 かきこや 舞阪店	350m 1000m 800m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年2月3日