

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
標準搭載！

◆太陽光発電システム3.88kW標準搭載◆



1階

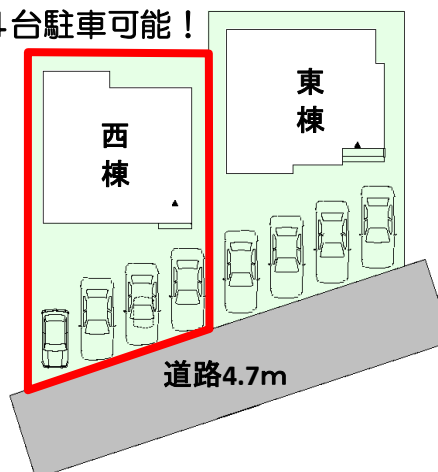
リビングエアコン
標準装備！

17.8帖の広々LDK！さらに二方面から出入りできる
2.0帖のファミリークローゼット完備◎



2階

＜配置図＞
4台駐車可能！



【玉垣小・千代崎中学区】

- ✓小学校まで徒歩17分
- ✓中学校までは自転車で11分
- ✓イオンタウン玉垣やトライアルも車で5分以内！

【当社自慢の標準装備】

- ✓食器洗浄乾燥機
- ✓カップボード
- ✓浴室乾燥暖房機
- ✓2階洗面化粧台
- ✓室内物干し

…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	スズカシ キタタマガキチョウ 鈴鹿市北玉垣町 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3388万円

所在地(地番表示)	鈴鹿市北玉垣町宇根洞1990番7		
ナビ用住所	三重県鈴鹿市北玉垣町1990-4		
交 通	伊勢鉄道 玉垣駅 2100m 車6分 三交鈴鹿バス「北玉垣町」800m 徒歩10分		
土 地	165.89	m ²	50.18 坪
建 物	115.10	m ²	34.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	トータル確認第T2512-532号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年8月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	南側公道4.7mに接道11.2m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	玉垣小学校 1300m 千代崎中学校 2200m イオンタウン玉垣店 1300m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月7日