

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

町役場、各種お買い物施設が徒歩10分圏内！
函南小・函南中へは通学徒歩15分圏内の好立地♪



拡大図

種目	新築戸建		
物件名	タガタゲン	カンナミチヨウ	ヒライ ヒガシトウ
タイプ	田方郡函南町平井2期 東棟		
価格	5LDK 3980万円		

所在地(地番表示)	田方郡函南町平井字下平井644番の一部
ナビ用住所	田方郡函南町平井644

交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 特急線り子号	大場駅	1300	m
		駅まで車で4分		

土地	211.00	m ²	63.82	坪
建物	115.10	m ²	34.81	坪

構造	木造	2階				
間取	LDK16.8	洋7.0	洋5.3	洋5.3	洋4.5	洋4.5

土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専		
建ぺい率	60	%	容積率	150	%

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま12095号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域内

完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月

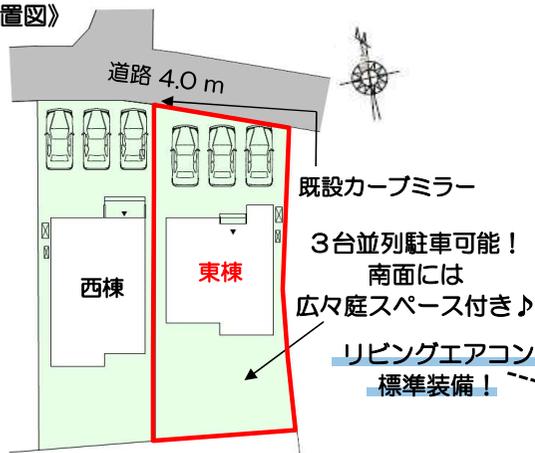
接道状況 北側公道4.0mに接道9.2m

設備	上水道	下水道	オール電化
	東京電力	側溝	

周辺	函南小学校	1200m
	函南中学校	1000m
	マックスバリュ函南大土肥店	800m

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



既設カーブミラー

3台並列駐車可能！
南面には
広々庭スペース付き♪

リビングエアコン
標準装備！

ファミリークローゼット、ウォークインクローゼット完備！
その他各所に収納充実！ゆとりある5LDKの間取り♪
南向き&南面バルコニーで採光・通風良好です！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し ...まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月26日