

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！



拡大図

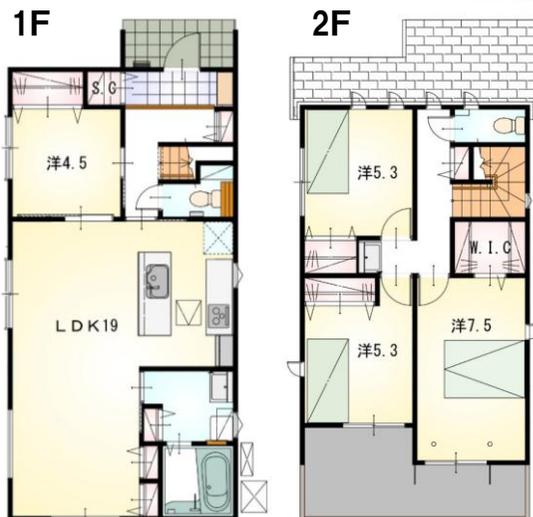


現地案内図

小学校・中学校が1km圏内で通学安心♪徒歩10分圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニが揃って買い物便利！



3台並列駐車可能！



- ◎ウォークインクローゼット、シューズクロークなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式アイランドキッチン！
- ◎廊下から直通の1階洋室は来客時も便利！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | ミシマチョウ 中央区三島町5期 北東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3540万円 |

| | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区三島町字中通669番1の一部 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中央区三島町669 | | |
| 交通 | 東海道線 浜松駅 | 2200 m | |
| | 浜松駅まで車で8分 | | |
| 土地 | 151.05 m ² | 45.69 坪 | |
| 建物 | 104.33 m ² | 31.55 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK19.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま06286号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R8年4月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R8年5月 |
| 接道状況 | 北側 公道5.3mに接道7.3m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 白脇小学校 | 850m | |
| | 南部中学校 | 1000m | |
| | リペロ三島店 | 550m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

| | | | |
|---------|----|--------|-----------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料 | : 3%+6万+税 |
| 広告掲載不可 | | ■取引態様 | : 専任媒介 |
| | | ■情報公開日 | : R8年2月3日 |