

耐震等級3 設計性能評価 フラット35s 対応可 太陽光発電システム 標準搭載!

◆◇オール電化でエコ機能満載!◇◇

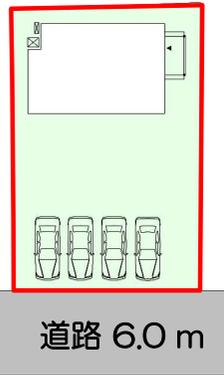


小学校まで700mと近く、通学安心!  
ショッピングモールまで車で2分と近く、お買い物も便利♪  
中津駅まで車で4分とアクセス良好◎

◆◆◆◆  
2特居L1  
階に室D6  
に水以K.  
も回外に8  
トリに続帖  
イのもくの  
し設収5広  
・備納帖マ  
洗が豊室L  
面充富室DK  
化粧台設置!



<配置図>



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード  
③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台  
⑤室内物干し... まだまだあります!

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 種目  | 新築戸建              |
| 物件名 | ナカツ オオツカ<br>中津市大塚 |
| タイプ | 4LDK              |
| 価格  | 3290万円            |

|           |                              |           |        |
|-----------|------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 中津市大字大塚字前浜444番21             |           |        |
| ナビ用住所     | 中津市大塚469-1付近                 |           |        |
| 交通        | 日豊本線                         | 中津駅       | 1500 m |
|           | 中津駅まで車で4分                    |           |        |
| 土地        | 264.47 m <sup>2</sup>        | 80.00 坪   |        |
| 建物        | 103.29 m <sup>2</sup>        | 31.24 坪   |        |
| 構造        | 木造 2階                        |           |        |
| 間取        | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0帖 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                          | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 非線引き                         | 用途地域      | 一種中高専  |
| 建ぺい率      | 60 %                         | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第 R071694 号                  |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域              |           |        |
| 完成時期      | R8年7月                        | 駐車場       | 4台以上可能 |
| 現況        | 建築中                          | 引渡日       | R8年8月  |
| 接道        | 南西側 公道6.0mに接道13.1m           |           |        |
| 設備        | 上水道<br>九州電力                  | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 北部小学校                        | 700m      |        |
|           | 城北中学校                        | 1600m     |        |
|           | ゆめタウン 中津                     | 950m      |        |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL: 0120-644-744 / 093-482-7002  
FAX: 093-482-7003

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月24日