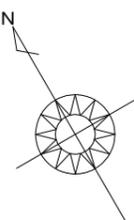


2階持出し有、配置追い出し注意！



計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	119.39
建築面積	58.38
床面積 1階	48.02
2階	53.41
延床面積	101.43
建蔽率	(58.38/119.39) × 100 = 48.90%
容積率	(101.43/119.39) × 100 = 84.96%

配置図 S:1/100

工事名	三島市東町建売東棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付						

タイガ-EXハイパ-仕様

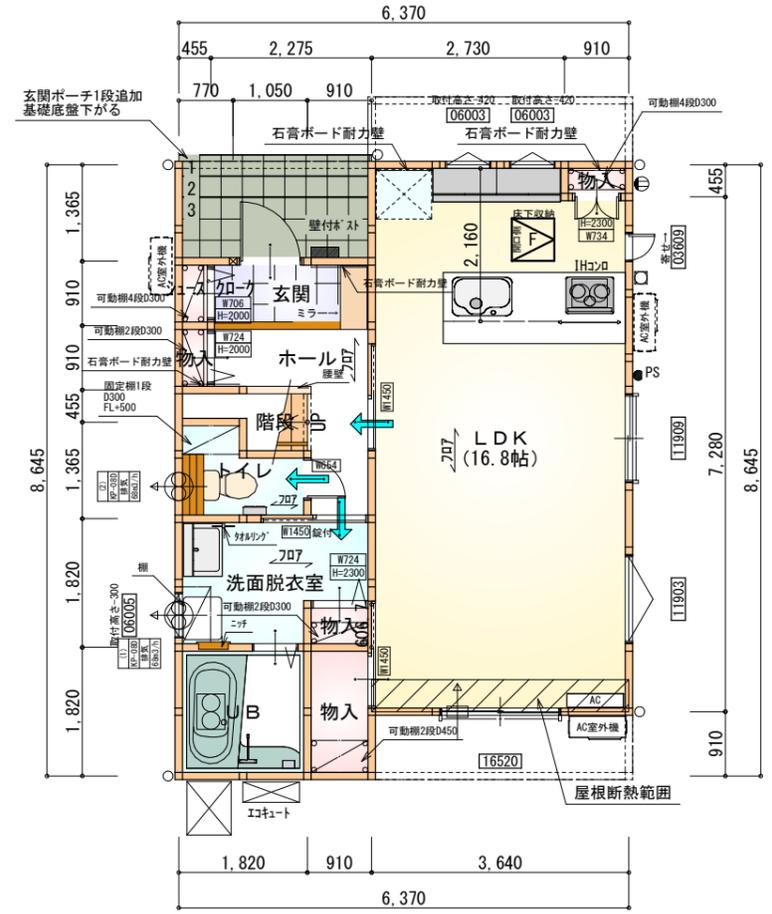
断熱等級5仕様

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

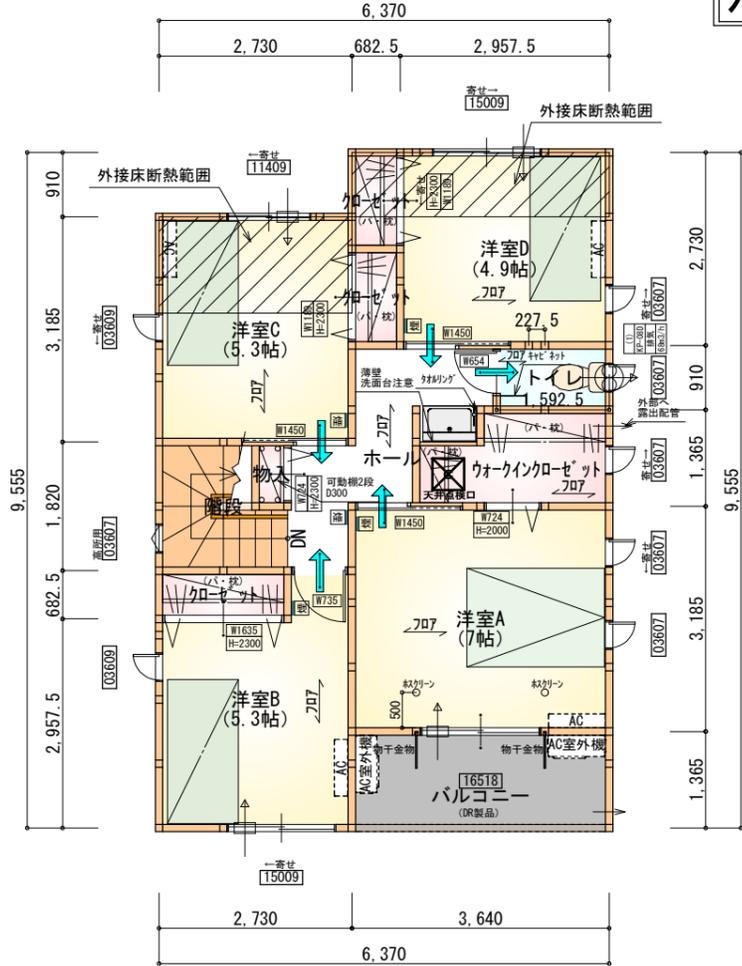
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
LDK	27.741	(16.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
合計	48.02	(29.4)

1階 平面図 S:1/100

床下点検口：600×600



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	0.932	(0.6)
クローゼット	0.932	(0.6)
トイレ	1.449	(0.9)
ホール	5.176	(3.1)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室A	11.593	(7.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.074	(4.9)
合計	53.41	(32.6)

2階 平面図 S:1/100

天井点検口：450×450

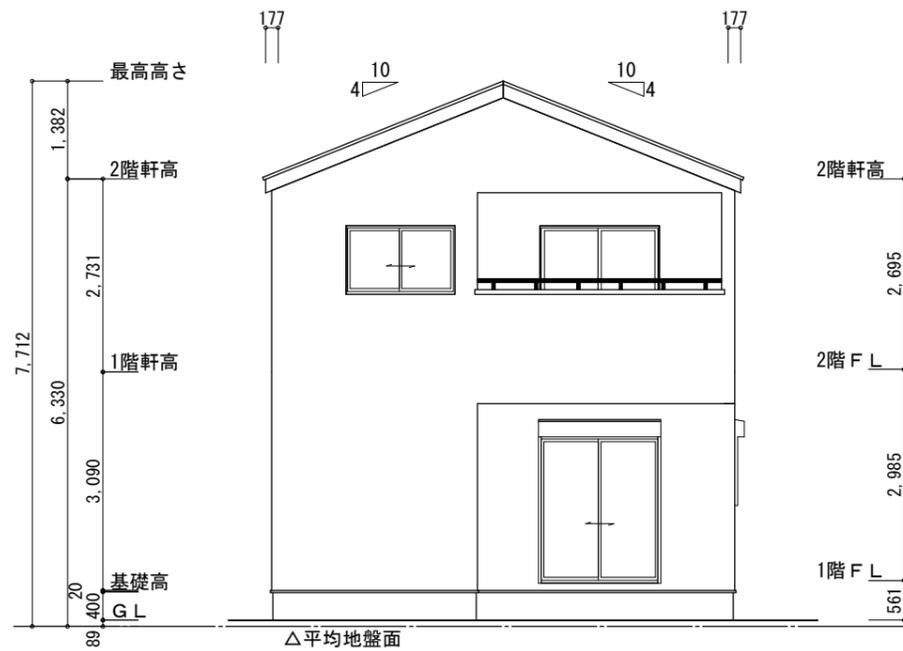
工事名 三島市東町建売東棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

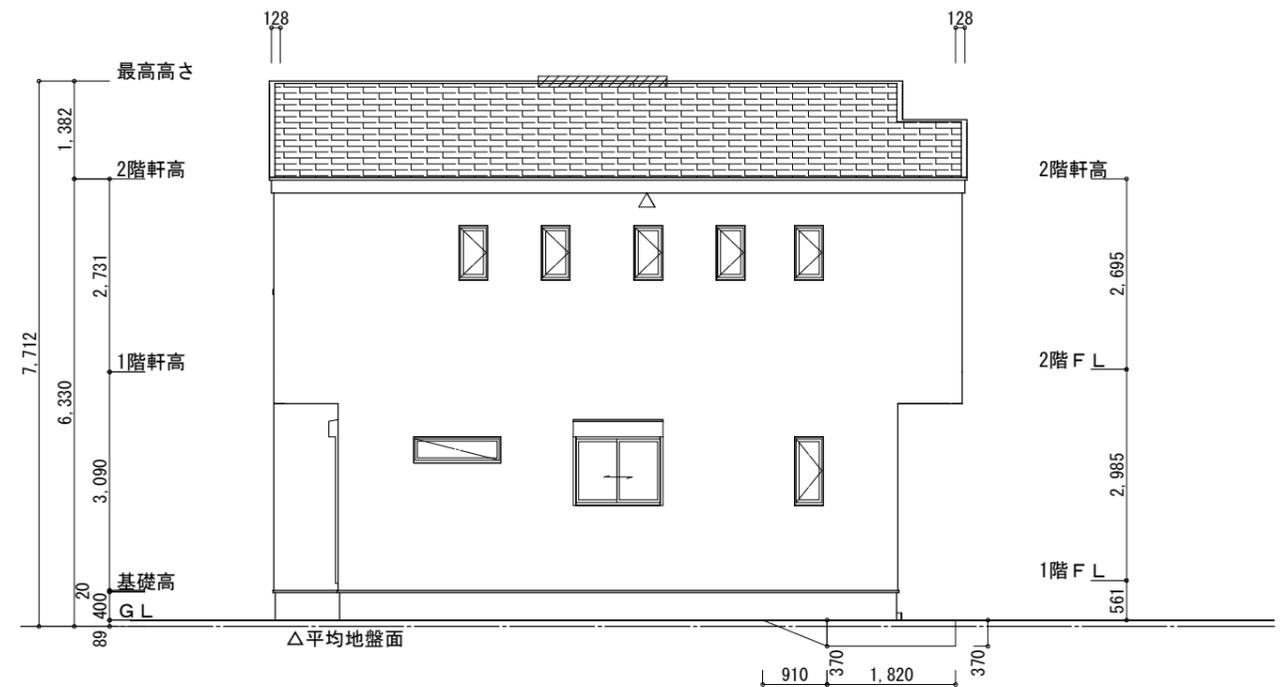
管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付
 2026/02/10

図面名 1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100
 No. 2



南側立面図 S:1/100



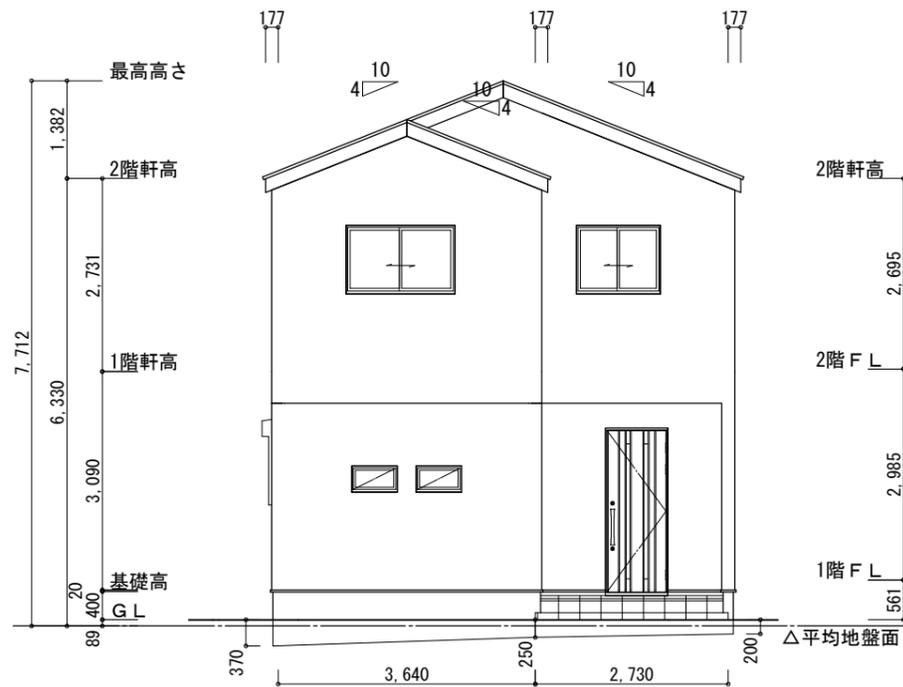
東側立面図 S:1/100

※軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 2階吸気
 天井面積 (53.41㎡) ÷ 900 = 軒裏に求められる有効換気孔面積 0.05935㎡ (593.5cm²)
 593.5cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (3.95m) → 4m
 4000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.46本 → 2本以上の軒天換気材が必要
 △: 軒天換気材位置を示す

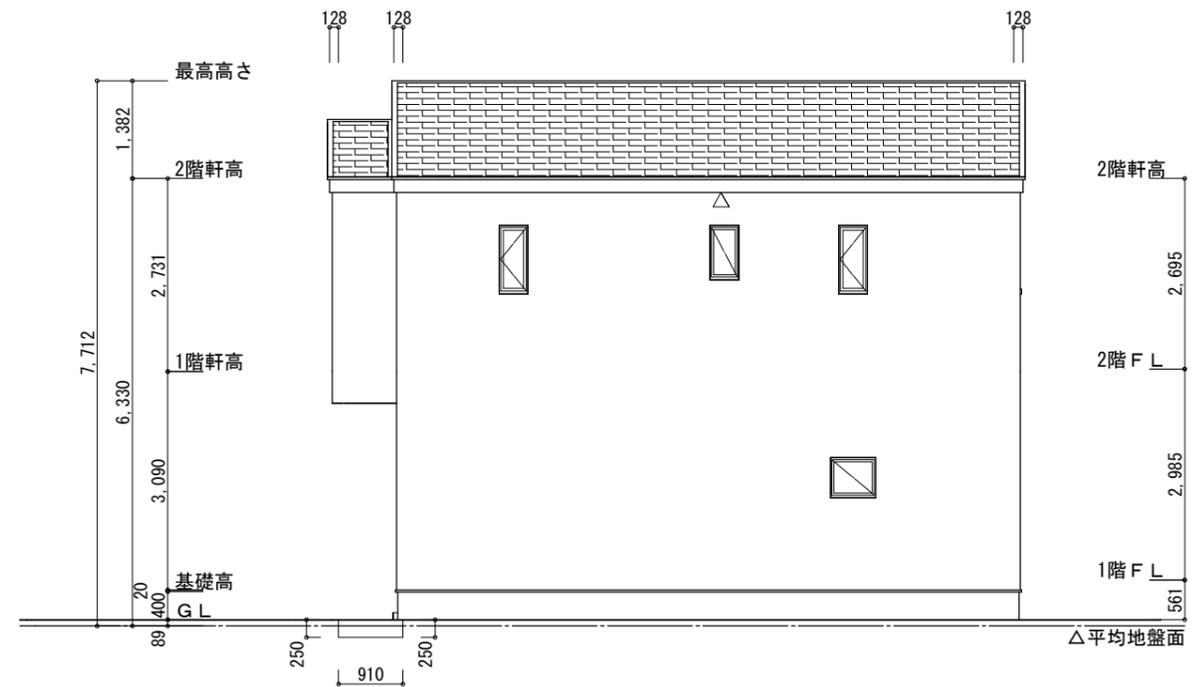
2階 排気: 53.41㎡ × 1/1600 = 0.03339㎡
 0.034㎡/本 × 1本 = 0.034㎡ > 0.03339㎡ ∴ OK

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.034㎡/本
 ▨ : 換気棟を示す

※平均地盤の算定
 北面: (0.37+0.25) × 3.64/2 = 1.1284
 (0.25+0.20) × 2.73/2 = 0.61425
 東面: 0.37 × 0.91/2 = 0.16835
 0.37 × 1.82 = 0.6734
 西面: 0.25 × 0.91 = 0.2275
 2.8119/31.85 = 0.08828
 ∴ 平均地盤 = 設計GL-89



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名	三島市東町建売東棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	3