

耐震等級 3

設計性能評估

フラット35S
対応可

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み



人気の青島小学校/青島中学校エリアの物件です！
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利ですね

【当社自慢の標準装備】

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

新築戸建

フジエダシ タカオカサンチョウメ
藤枝市高岡三丁目5号地

4LDK

3470万円

所在地(地番表示)		藤枝市高岡三丁目2番27		
ナビ用住所		藤枝市高岡三丁目2-4付近		
交 通	東海道線	藤枝駅	1200	m
	駅まで車で6分			
土 地	105.69	m ²	31.97	坪
建 物	98.95	m ²	29.93	坪
構 造	木造			2階
間 取	LDK17 洋6.8 洋5.3 洋5.3 洋4.6帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専	
建ぺい率	70	%	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12022号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 水防法			
完成時期	R8年7月	駐車場	並列2台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月	
接道状況	北側 公道6mに接道13.3m 東側 公道5mに接道6.5m			
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	高洲南小学校 高洲中学校 ザ・ビッグ藤枝田沼店			1700m 1100m 1300m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年2月20日