

フラット3S 対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載!

ALL オール電化住宅

LDK17 洋5 W.I.C.

洋5.3 洋4.5 洋7.5 W.I.C.

リビングエアコン 標準装備!

1階 2階

西棟 東棟

東棟協定道路29.78m 西棟協定道路92.87m

3台駐車可能!

大家族におすすめな5LDKの間取り◎  
豊富な玄関収納! 全居室収納完備♪  
高性能システムキッチンが標準仕様で家事楽を実現☆  
多用途利用可能な2Fワイドバルコニー!!

WIC ウォークインクローゼット

高断熱窓

Pantry パントリー

耐震等級 3

種目	新築戸建
物件名	トヨカワシ シノヅカチョウ 豊川市篠東町2期西棟
タイプ	5LDK
価格	3548万円

所在地(地番表示)	豊川市篠東町大堀77番6、68番10、68番14、68番15		
ナビ用住所	豊川市篠東町大堀71-1付近		
交通	JR飯田線 小坂井駅900m 徒歩13分 豊川市コミュニティバス 長者松バス停 徒歩11分		
土地	261.72 m <sup>2</sup>	79.17 坪	
建物	113.44 m <sup>2</sup>	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	198.4 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05076号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年1月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道4.9mに接道3.7m 敷地に協定地92.87m <sup>2</sup> 含む、協定道路最大幅員5.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	小坂井東小学校	900m	
	小坂井中学校	1400m	
	フードオアシスあつみ宿店	1400m	



国道1号線至近で小坂井駅まで徒歩圏内♪  
JR飯田線と名鉄名古屋本線の2路線利用可能!  
交通のアクセスが便利な立地です☆

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し ...まだまだあります!

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R7年9月4日